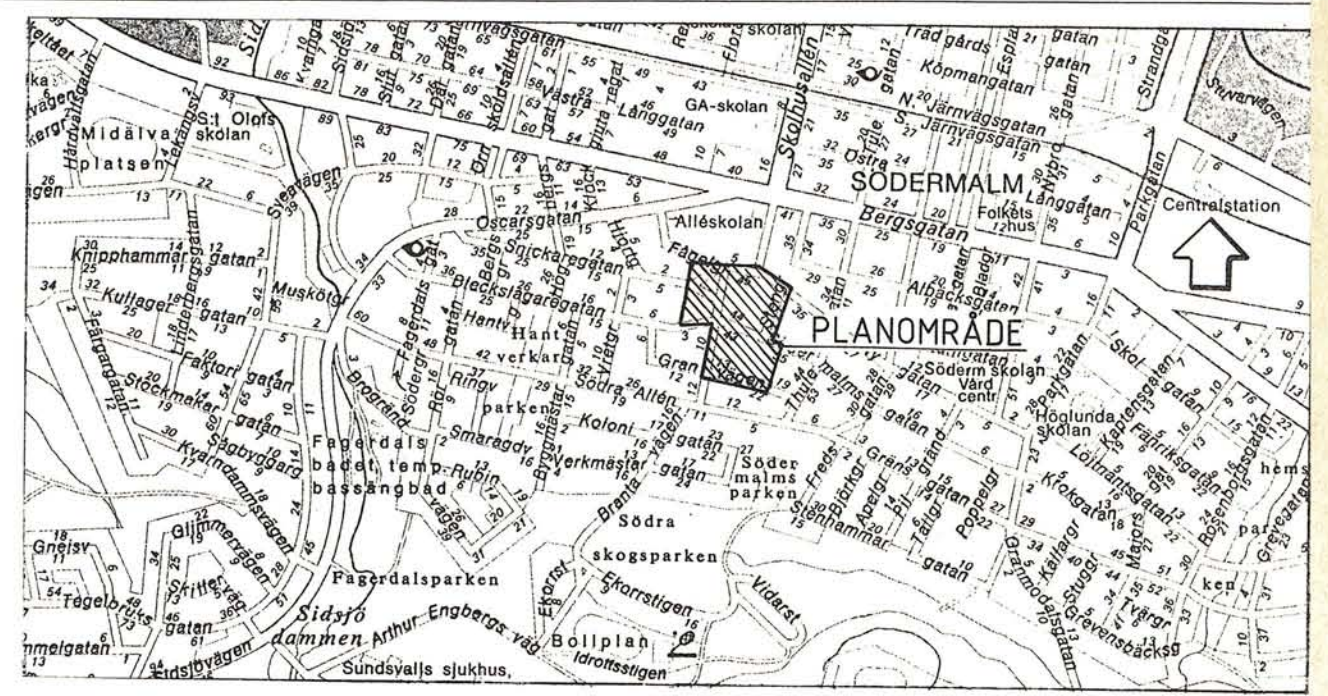




PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns, gällande resp skall utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns, gällande resp skall utgå
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - PARK Parkområde

Kvartermark

- B Bostäder
- BH Bostäder och handel, handel endast i gatuplanet dock ej livsmedelsförsäljning
- BP Bostadsparkering
- C Samlingslokal
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst 180 m² byggnadsarea
- e₂ Högst 150 m² byggnadsarea
- e₃ Under förutsättning att erforderligt utrymme för parkering, utvistelse m m kan ordnas på ett lämpligt sätt får upp till en fjärdedel av fastighetens areal bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Parkering Parkeringsplats skall finnas
- Urfart, stängsel
- Urfart får inte anordnas
- Plank Till skydd mot strålkastarljus skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

- Värdefulla byggnader och områden
- q Värdefull miljö. Befintliga byggnader skall så långt möjligt bevaras. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart.

Placering

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras i egenskapsgräns (förgårdsgräns) där sådan finns, i annat fall i tomtränns mot gata. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtränns mot angränsande tomt. Om fler än en huvudbyggnad uppföres på samma fastighet skall avståndet dem emellan vara minst 9,0 meter.

Utformning

- v₁ Högsta byggnadshöjd i meter
- Höigsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Höigsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Huvudbyggnad får uppföras i två våningar jämte markväning. Därutöver får vindsvåning med skärningslinje mellan fasaden och takplanet översida högst 1,4 meter över vindbjälklaget utföras. Tak utföres som sadeltak med en lutning mot horisontplanet av minst 27° och högst 32°. Huvudbyggnad skall vara minst 10 och högst 16 meter lång. Huvudbyggnad får vara högst 10 meter bred.
- v₂ Huvudbyggnad får uppföras i två våningar jämte markväning. Tak utföres som sadeltak med en lutning mot horisontplanet av minst 27° och högst 32°. Huvudbyggnad skall vara minst 10 och högst 16 meter lång. Huvudbyggnad får vara högst 10 meter bred.
- v₃ Uthus och andra gårdsbyggnader får uppföras i högst två våningar med en högsta höjd av 6,0 meter. Vind får ej inredas. Uthus placerade i tomtgräns utföres med pulpettak med lutning mot egen tomt. Tak på friliggande uthus utföres med sadeltak. Gårdshus får vara högst 6,0 meter brett.

Utseende

- f₁ Fasaderna skall vara av trä i "lugna profiler" (d v s fasspantpanel eller lockribbpanel) eller någon slät putstyp. Takbeklädnad skall vara rött tegel eller falsad plåt i svart, rött eller grönt. Fönster skall ha stående proportioner och vara minst tvådelade. Färgsättning av exteriörerna skall vara i ljusa kulörer. Snickerier kring fönster och dörrar målas i samma kulör som husväggen eller i ljus gråvit. Fönster målas vita, brunröda eller gröna. Gårdshus, garage, grindar och staket målas i samma kulör som huvudbyggnaden.
- f₂ Takkupor får anordnas utmed högst 30% av takfotslängden med en största längd per kupa av 1,6 meter. Alternativt får frontespis anordnas med en längd om högst 30% av takfotslängden.

Ombyggnad

- o₁ Hiss behöver ej anordnas i befintliga byggnader vid ombyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft
- * Bygglöv krävs vid omfäring och yttre underhåll av byggnader
- * Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

ILLUSTRATIONER

- Förestagen husplacering
- Förestagen trottoar

DETALJPLAN FÖR

Kv PILEN m fl

SÖDERMALM, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1989-04-10

Jas Pimfors

LARS RIMFORS

stadsbyggnadschef

JAN DAHL

planarkitekt

SKALA 1:400

0 5 10 20 30 40m

FÖRV. PLATS

Godkänd av BN 1989-06-26

Antagen av 1989-09-25

Laga kraft 1989-10-23

BETECKNINGAR

Grundkartan

- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp uthus
- Hiss
- Staket
- Stödmur
- Bejörningsstolpe
- Fjärrspänning
- Brunnslock
- Nivåkurver
- Avväg höjd
- Innätt träd
- Kvarternamn
- Nummer på fastighet med kvarternamn
- Rutnäppunkt

Uppgifter om grundkartan:

Upprättad 1973 - 74 genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Markklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1989-04-10

Mats Westling

MATS WESTLING

stadsingenjör