

Avskrift.

Beskrivning till förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Timmermannen i Landskrona (se en av stadsarkitekten Frans Ekelund och stadsingenjören Bror Jeppsson den 10 februari 1945 upprättad karta).

Stadsplanen för kvarteret blev av Kungl. Maj:t fastställd den 31 december 1934. Stadsplanebestämmelserna hava följande lydelse:

§ 1.

1 mom. Inom område, betecknat med A eller B, får endast uppföras hus, som sammanbyggas med varandra.

2 mom. Inom område, betecknat med prickning, får byggnad ej uppföras.

§ 2.

1 mom. Inom område, betecknat med A, får byggnad icke uppföras till större höjd än 11 meter och icke innehålla mera än tre våningar.

2 mom. Inom område, betecknat med B, får byggnad icke uppföras till större höjd än 12,6 meter och icke innehålla mera än fyra våningar.

§ 3.

Yttertak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 4.

Byggnad skall uppföras av tegel eller annat ifråga om styrka och brandsäkerhet jämförligt material.

§ 5.

Byggnad får icke uppföras eller inredas för annat industriellt ändamål än som är hänförligt till hantverk.

§ 6.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljes nödigt, må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning."

Kvarteret är indelat i 8 tomter, av vilka endast tomten

nr 6 hittills blivit bebyggd. Nu förestår bebyggelse av tomterna nr 7 och 8. Därvid har det med hänsyn till byggnadernas planläggning befunnits önskvärt, att byggnadszonen förlänges något norrut, vilket i sin tur medför en motsvarande förskjutning av kvarteregränsen. Föreliggande förslag innebär ett tillmötesgående av dessa önskemål. Samtidigt har en mindre jämkning av byggnadsområdena i västra kvarterdelen företagits.

Stadsplanebestämmelsernas ordalydelse ändras icke, även om bestämmelserna i § 6 numera regleras genom byggnadestadgan och paragrafen därför är obehövlig.

Till förslaget höra stadsplanekarta och denna beskrivning.

Landskrona den 10 februari 1945.

Erör Jeppson

Stadsingenjör.

År 1945 den 19 mars antogs stadsfullmäktige ovanstående "Beskrivning till förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Timmermannen i Landskrona" betygas

Landskrona den 4 april 1945.

Ex officio:

Axel Lundius

Stadsfullmäktiges sekr.

Vidimeras:

*Knut Jönsson* *Sirén*