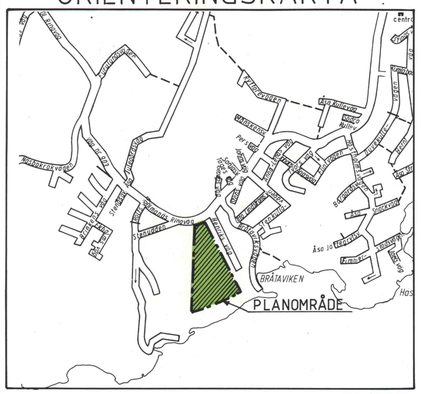
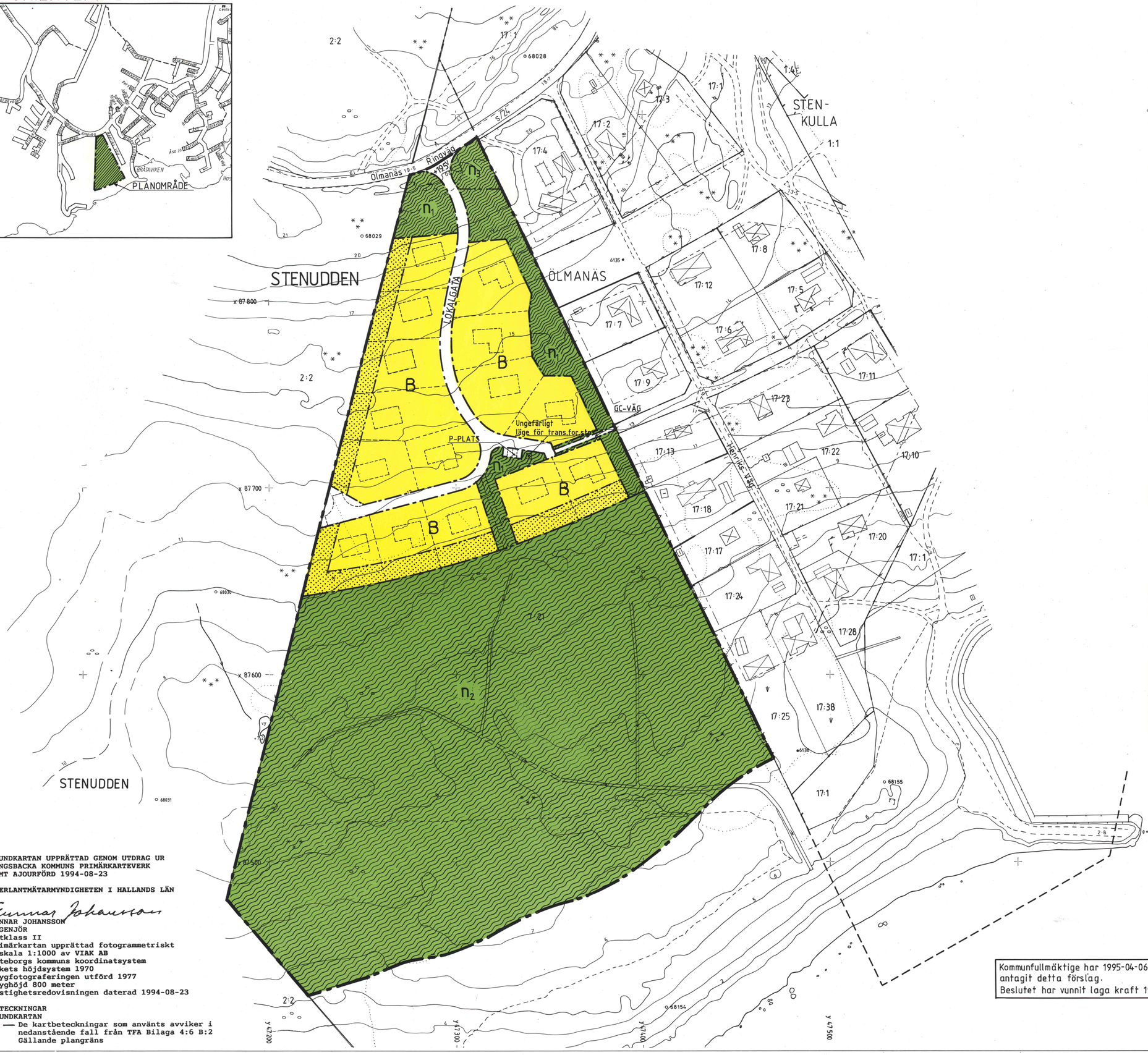
ORIENTERINGSKARTA





GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK
SAMT AJOURFÖRD 1994-08-23

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt
i skala 1:1000 av VIAK AB
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1977
Flyghöjd 800 meter
Fastighetsredovisningen daterad 1994-08-23

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
— — De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2
Gällande plangräns

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ÖLMANÄS 7:21 i Åsa

Upprättad i september 1994 av PLANAVDELNINGEN
Reviderad i december 1994.

Börje Nilsson Marita Ljunggvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik
GC-VÄG — Gång-och cykelväg
P-PLATS — Parkering
Naturmark

Kvartersmark

B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n1 — Naturmark, gångväg får anordnas, transformatorstation får uppföras.
n2 — Naturmark, särskild värdefull. Trädfällning kräver lov.
n3 — Naturmark,ej siktskymmande vegetation.

+ 0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

B — Minsta tomtstorlek är 1000m²
Största byggnadsarea är 250m².
varav högst 50m² för fristående komplementbyggnad, garage/förråd.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

B — Huvudbyggnad skall ligga minst 4,0m från fastighetsgräns
Komplementbyggnad skall ligga minst 6,0m från gräns mot gata och minst 2,0m från gräns mot grannfastighet.
Alternativt medges sammanbyggnad i tomtgräns för komplementbyggnad.

Utformning

B — Endast friliggande enbostadshus, komplementbostad får anordnas intill halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA) dock högst 50m² (BTA).
Högsta totalhöjd 7,0m samt 4,5m byggnadshöjd för huvudbyggnad.
Endast en komplementbyggnad med högsta totalhöjd av 5,0m samt 3,0m byggnadshöjd.
Endast källarlösa hus.

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Annan huvudman
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2005-05-23

Kommunfullmäktige har 1995-04-06 § 31
antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1995-05-23

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Öp 80