



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader med en total sammanlagd byggnadsarea om 100 kvm och en maximal totalhöjd om 6,0 meter. Skärmtak medges.

Höjd på byggnadsverk

- $h_0,0$ Högsta totalhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
- $h_2,0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- $h_3,0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Varsamhet

- k Byggnadens karaktär av stadsdelskyrka från 1960-talet ska bevaras genom tornets form, takfallen, samt huvudsaklig fönstersättning, fasadmateriel och kontrastverkan i kulör

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lykstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Servitut
- Ledningsrätt

Kartunderlag

Kommunens grundkarta, 2025-11-11
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäterivdelningen Karlstads kommun

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
-denna plankarta med bestämmelser
-planbeskrivning

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen 2010:900.
Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

1780K-P2026/05

Detaljplan för fastigheten Ariel 4

inom Råtorp, Karlstads kommun, Värmlands län

Antagen av SBN: 2026-02-18 § 41
Vunnit laga kraft: 2026-03-17

Jonas Zetterberg
Planchef

Caroline Henrysson
Stadsbyggnadsarkitekt

