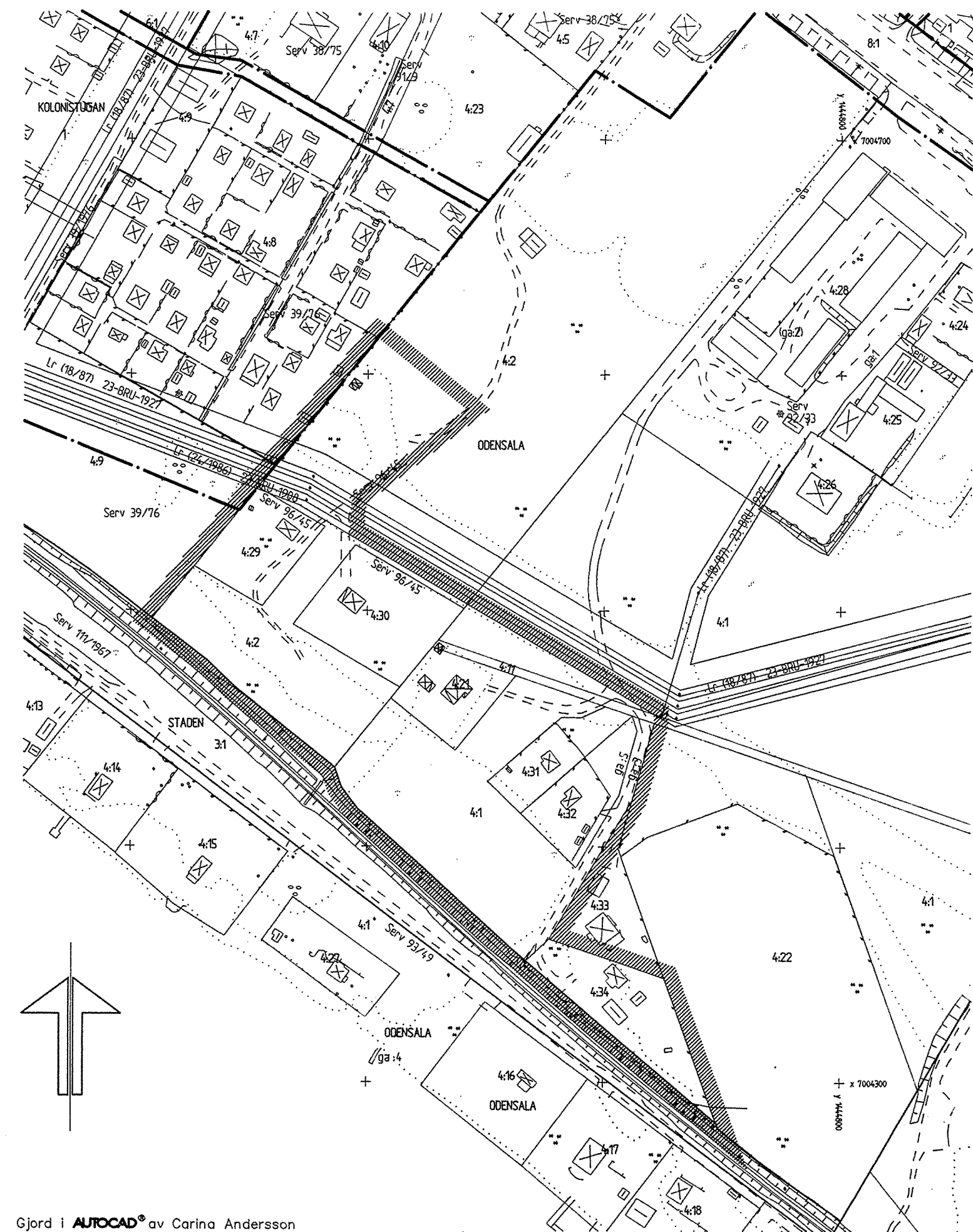




Gjord i **AUTOCAD**® av Carina Andersson

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns		Häck
	Användningsgräns		Staket
	Fastighetsgräns		Stenmur
	Traktnamn		Stödmur
	Kvarternamn		Slänt
	Fastighetsbeteckning		Dike
	Byggnader		Ägostagsgräns
	Skärmtak		Lövskog, Barrskog
	Transformatorbyggnad		Lövträd, Barrträd
	Trappa		Belysningsstolpe, Elstolpe
	Väg		Rutmätspunkt
	Järnvägsspår		Elledning
			Ledningsrätt

Grundkarta upprättad 1997-10-11 genom utdrag ur stadsbyggnadskontorets primärkartverk (L1997.260)

Projektionssystem 2.5 gon W 1938
Höjdsystem 1900
Måtklass II
Byggnader Karterade fotogrametriskt och efter fasadlinjer.
(L1996.059)
Fastighetsredovisning 1997-11
Detaljer ajour

OMRÅDESBESTÄMMELSERNA

Antagna av BN den 20. januari 1998...
Laga kraft den 12. februari 1998...
Aktbeteckning... 2380K... P98/4...

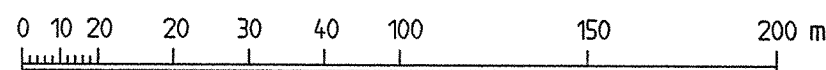
Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 20/1 1998, § 35 betygar:

Lars Göran Lindgren
Lars Göran Lindgren
Byggnadsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
- Karta med områdesbestämmelser (detta blad)
- Beskrivning

SKALA 1 : 2000



GRÄNSBETECKNINGAR

Områdets gräns (rastrets innerkant)

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom markerat område:

STORLEKEN PÅ FRITIDSHUS

- På varje tomt får finnas endast en (1) huvudbyggnad. Dess bruttoarea får inte överstiga 70 kvm.
- På varje tomt får gäststugor och andra uthus ha sammanlagt högst 40 kvm bruttoarea.

KOMMENTAR

Med bruttoarea menas i princip den yta som begränsas av omslutande ytterväggar utsidor. Bruttoarea omfattar summan av alla våningsplan, även måtvärda delar av vinds- och källarvåning.

Exempel: Bestämmelserna medger en huvudbyggnad i ett våningsplan med en bruttoarea av högst 70 kvm eller en huvudbyggnad i flera våningsplan där summan av våningsplanens bruttoareor är högst 70 kvm.

Begreppet bruttoarea, BTA, definieras närmare i Svensk Standard, SS 02 10 52, se bilaga.

Områdesbestämmelser för

FRITIDSBEBYGGELSE I ODENSALA

östersunds kommun

östersund den 4 december 1997

Siv Reuterswärd
Siv Reuterswärd
Planchef

Krister Frykberg
Krister Frykberg
Arkitekt