

GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Servitutsgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvarternamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Jordkällare
- Fornlämning
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Teleledning i jord
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätpunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2003, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2003–04–01. Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns/egenskapsgräns från vilken mindre avvikelser får ske
- Utgående användnings- och egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturområde
- INFART Infartstrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- T Järnvägstrafik
- TJ Järnvägstrafik, industri

UTNYTTJANDEGRAD

- e 1 35–50 Största byggnadsarea i procent av tomtytan för olika tomtstorlekar:
<5000 kvm tomtyta = 35 %
5001–10000 kvm tomtyta = 40 %
>10000 kvm tomtyta = 50 %

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 10.0 Högsta byggnadshöjd i meter

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Området får ej användas för parkering eller upplag

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft



ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
ROCKAN 2 M FL
i Värnamo stad

Upprättad i mars 2004
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planenheten

Annacarin Holm
planförfattare

Skala 1:1000



Dnr 02.1317
L 211

Antagen av MSN: 2005–04–25
Laga kraft: 2005–07–13