

§ 103

BN 2018-000061

Detaljplan för förskola inom Tranholmen 1:92, Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden har gett kommunledningskontoret i uppdrag att pröva möjligheten att tillskapa en ny förskola och bostadsändamål om ca 220 kvm bruttoarea, inom fastigheten Tranholmen 1:92. Det huvudsakliga syftet med planläggningen är att möjliggöra för förskoleverksamhet på ön. Utöver förskoleändamål (*S1- Förskola*) medger planförslaget bostadsändamål (*B1- Enbostadshus*) som alternativ användning av fastigheten.

Den nya förskolan dimensioneras för maximalt 45 barn och är tänkt att ersätta befintlig förskoleverksamhet som bedrivs på en pråm, med tidsbegränsat bygglov. Fastigheten Tranholmen 1:92 nyttjas redan idag som förskolegård som komplement till förskolepråmen.

Förslaget tillåter en ny byggnad i två våningar, med en högsta höjd som är ca 3 meter högre än i gällande detaljplan. Förslaget innebär även en utökad byggnadsyta när användningen är förskola. Huvudbyggnadens byggrätt är placerad på fastigheten med syftet att så mycket tomtyta som möjligt ska kunna utgöra en södervänd förskolegård. Tillsammans med den befintliga byggnaden bildas en kringbyggd gårdsformation. Placeringen kommer också verka som insyns- och ljudskydd för närmaste fastigheterna norr om planområdet.

Ett planförslag har varit ute på samråd och granskning under 2019 samt ytterligare en granskning under 2022. De flesta som inkommit med yttranden ställer sig positiva till planförslaget. Ett fåtal av de närmaste grannarna motsätter sig planförslaget, främst på grund av den utökade byggnadsvolymen.

Efter första granskningstillfället har planförslaget omarbetats så att bland annat byggrätten har begränsats och möjligheten att uppföra bostäder inom fastigheten då den används för förskoleverksamhet har tagits bort. Inga ändringar har gjorts i plankartan efter det andra granskningstillfället.

Projektets genomförbarhet har möjliggjorts genom kommunens borgensåtagande gentemot föreningen vilket förnyats genom beslut i kommunfullmäktige 30 maj 2022 (§ 79).

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-08-24.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan för förskola inom Tranholmen 1:92.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan för förskola inom Tranholmen 1:92.
