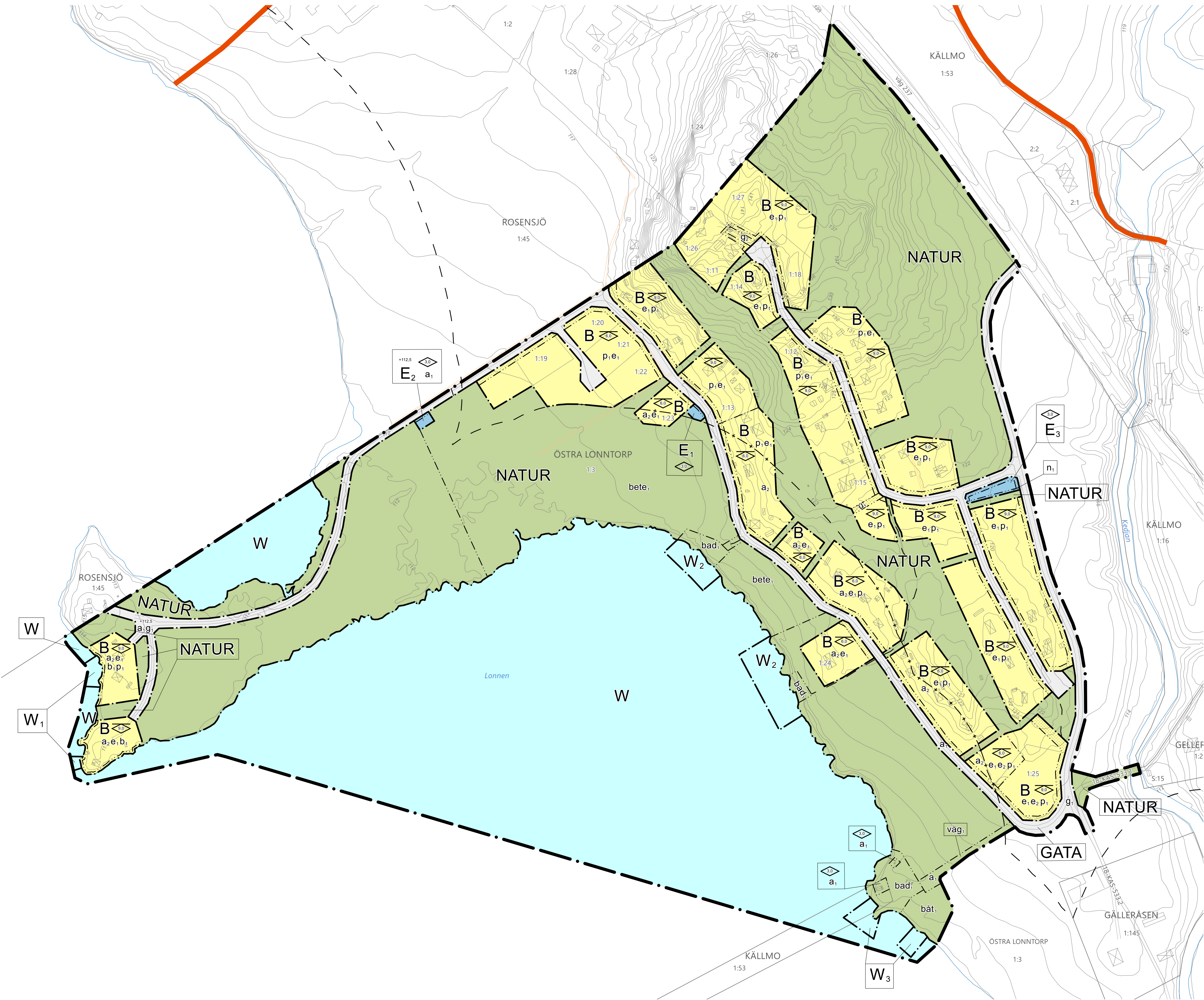




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata.
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E1 Transformatorstation.
- E2 Pumpstation.
- E3 Avfall och materialåtervinning.

Vattenområde

- W Vattenområde.
- W1 Vattenområde där en (1) brygga, avsedd för intilliggande arrendetomt/fastighet, om sammanlagt högst 15 kvadratmeter per fastighet får anläggas.
- W2 Vattenområde där två (2) gemensamma och allmänna bryggor om sammanlagt högst 150 kvadratmeter får anläggas.
- W3 Vattenområde där en (1) gemensam och allmän brygga om sammanlagt högst 100 kvadratmeter får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark

- Markens höjd över nollplanet ska vara 112,5 meter.

Utformning

- bad. Område avsett för allmän badplats, servicebyggnad(er) får uppföras för allmänt ändamål så som omklädningsrum, toalett(er) eller förvaring..
- bete. Område avsett för allmän båtplats, båtar får förvaras inom området.
- båt. Serviceväg.
- väg. Serviceväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

- Plank ska finnas.

Omfattning

- e1 Största byggnadsarea är 240 m² för huvudbyggnad och 80 m² för komplementbyggnad per fastighet/arrende.
- e2 Största byggnadsarea är 30 % per fastighet (flerbostadshus/radhus).
- Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter.
- Högsta nockhöjd är 6,0 meter för huvudbyggnad och 4,5 meter för komplementbyggnader.
- Högsta nockhöjd är 9,0 meter för huvudbyggnad och 4,5 meter för komplementbyggnader.
- Marken får inte förses med byggnad.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns som delas med annan fastighet/arrende.

Utförande

- b1 Lägsta golvhöjd för huvudbyggnad ska vara + 113 meter över nollplanet, Karlskogas höjdsystem (RH2000).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Gemensamhetsanläggning

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata.

Strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Gemensamhetsanläggning

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata.

Markreservat

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Strandskydd

- a2 Strandskyddet är upphävt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR:
Östra Lonntorp 1:3 m fl, Lonnen



KARLSKOGA
KOMMUN

UPPRÄTTAD

2018-01-08

SBN

2021-06-15

LAGA HANDLING

LAGA KRAFT

2021-07-12

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt och kvartersgränser
- Samfälligheter, linjeredovisade
- Byggnadssymboler
- Byggnader
- Skärmtak
- Sjö, strandlinje

INFORMATION

Förfarande: Utökat förfarande

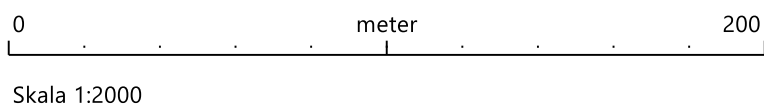
Samrådstitid: 6-27/11 2019

Granskningstid: 14/4 - 5/5 2021

Utskriftsskala: 1:2000 (A1)

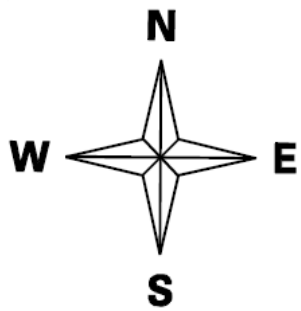
Upplysningar: Plankartan ska läsas tillsammans med planbeskrivning. Fastighetsgränser fastställs ej genom detaljplanen. Illustrationer är vägledande för att underlätta förståelsen av plankartan.

Diarienummer: SBN 2017.00149



Grundkartan upprättad av Samhällsutveckling och Geodata avdelningen, Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99
15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II



INTERNT PLANNUMMER: 679