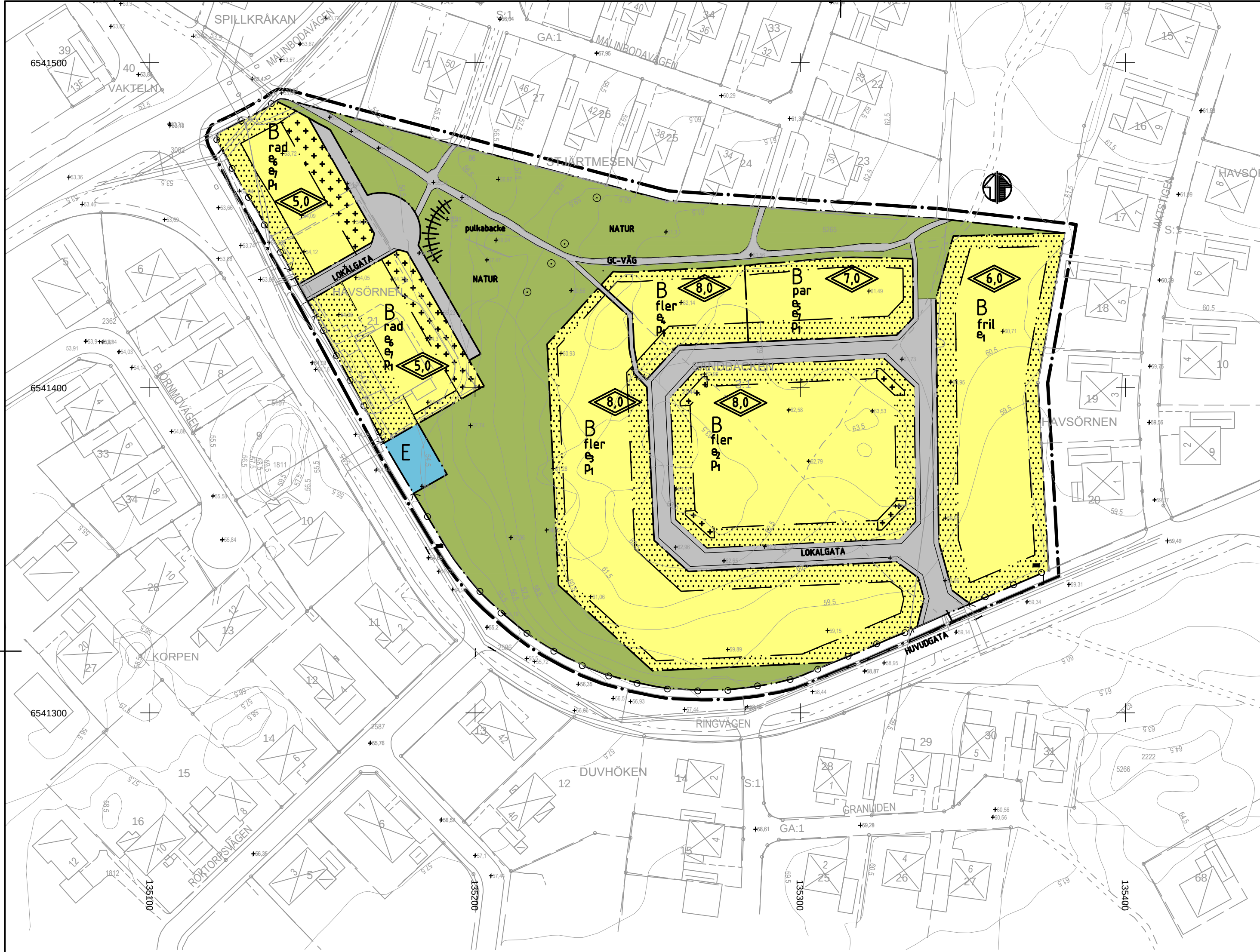




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK allmänna platser

- HUVUDGATA Huvudgata
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Ny ringväg (lokalgata) skall vara enkelriktad för alla fordon inklusive cyklar. Färdriktning i vänstervall

- gc-väg Gång- och cykelväg skall finnas
- pulkabacke Pulkabacke skall bevaras/anordnas. Mark vid backen slut förses med motlutande slänt/vall mot gångstig och lokalgata
- Beinfittigt ädellövträd. För ej avverkas/fällas

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta storlek för fastighet för friliggande enbostadshus är 800 m².
- e1 Endast en huvudbyggnad per fastighet. Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 190 m² + 60 m² för komplementbyggnad. Högsta tillåtna BYA med hänsyn till LOD är 305 kvm. Huvudbyggnad får endast innehålla en lägenhet.
- e2 Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 1200 m² + 200 m² för komplementbyggnad.
- e3 Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 1500 m² + 150 m² för komplementbyggnad.
- e4 Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 350 m² + 20 m² för komplementbyggnad.
- e5 Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 350 m² + 40 m² för komplementbyggnad.
- e6 Högsta tillåtna byggnadsarea för radhus är 420 m² + 100 m² för komplementbyggnader.
- e7 Området är undantaget från bygglovsbeträddade anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagens (2010:900) 9 kap 4a-c §§

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad med högsta totalhöjd 4,0 meter.

MARKENS ANORDNANDE

mark och vegetation

Marken skall vara genomsläpplig för lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD. Inga ytor utöver angiven byggrätt, plats för bilparkering (3x6m/plats) samt allmän platsmark får vara ogenomsläpplig. Större barrträd samt större ädellövträd och lövträd skall i möjligaste mån sparas. Avverkning av träd med större stamdiameter än 15 cm inom naturområdet och inom prickad mark kräver lov. Parkering för boende skall anordnas på respektive fastighet. För varje lägenhet skall minst en p-plats anordnas. Minst en gästparkeringsplats skall ordnas till varje bostadshus. Mur och plank får inte överstiga en höjd av 0,8 meter mot gata och i förgårdszon.

utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

placering

Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fasthetsgräns mot granne. Komplementbyggnad skall placeras minst 1 meter från fasthetsgräns mot granne eller sammanbyggt. p1 Huvudbyggnad skall placeras i gräns mot zon för förgårdsmark mot gata

utformning

För komplementbyggnad får totalhöjden ej överskrida 4,0 meter. Byggnad för stadigvarande vistelse skall ha radonsäkert utförande.

- 0.0 Högsta totalhöjd i meter. Skorsten, ej medräknat.
- fler. Endast flerfamiljshus.
- fril. Endast friliggande enbostadshus.
- rad. Endast radhus.
- par. Endast parhus.

byggnadsteknik

Källare får ej anläggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Utlåtande efter granskning
☒ Behovsbedömning	☒ Fastighetsförteckning	☐
☐ Planprogram	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Illustrationskarta	☐

Antagandehandling



Detaljplan för fastigheten Havsörnen 21 m.fl.

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande 2017-12-06 §129	BMN
		Antagande 2018-01-15 §7	KF
Upprättad 2017-11-13	Reviderad	Laga kraft 2018-02-13	
Maria Axberg-Fagerlind Kiark Byggkonsult	Erik Bjelmrot Avdelningdchef	0483-P2018/6	

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 13 februari 2018

Tillhör kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 15 januari 2018, §7 betygar

Eleonor Söderberg
Administratör

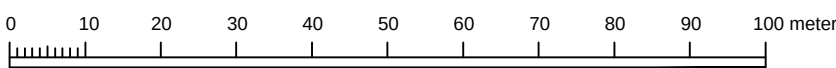
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutsträsk
- Traktnamn
- 161 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- 3 Kvarternamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- 39.6 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- 3092 Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm mars 2017

Skala 1:1000 i A2 - format



REF:

LAGER:

PLO