

**Akt nr:**

**0181K-P1615C**

**\*AU\$0181K-P1615C\***

## Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

|                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| Upprättade år<br>2012                                 | Ärendenummer<br>P 1615 C |
| Ärende<br>Ändring av detaljplan för Glasberga Sjöstad |                          |
| Kommun<br>Södertälje                                  |                          |
| Län<br>Stockholm                                      |                          |

Till akten hör:

1 band

4 sidor

1 karta (A 1 )

**0181K-P 1615 C**



**Tillägg till  
PLANBESKRIVNING  
Ändring av Detaljplan för  
GLASBERGA SJÖSTAD**

(1404 C) i Södertälje

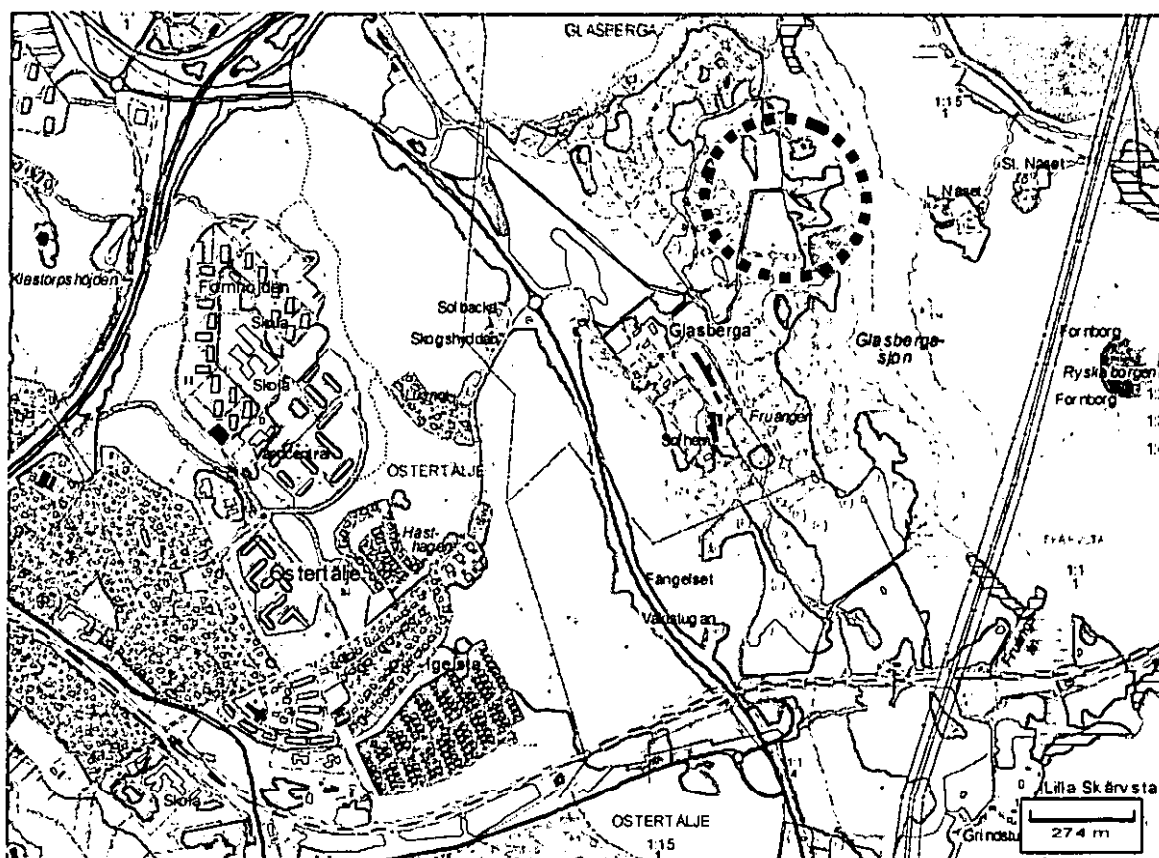
Dnr: 2011-02008-214

Arkivnummer: P 1615 C

Upprättad 2012-02-02

Laga kraft 2012-03-28

**LAGA KRAFTHANDLING**



## Handlingar

Till planändringen hör följande handlingar:

- karta (planändringskarta)
- denna planbeskrivning (tillägg)
- genomförandebeskrivning (tillägg)
- samrådsredogörelse
- särskilt utlåtande efter underrättelse om samråd

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att justera/ändra vissa gatuhöjder, hörnavskärningar och bestämmelser om husens utformning och utseende

## Tillägg till planbeskrivningen

Underliggande detaljplan (1404C), fastställd 2004-03-04 av Länsstyrelsen i Stockholms län, gäller jämsides med nedan beskriven planändring.

Vissa gatuhöjder justeras.

Hörnavskärningar i några kvarter tas bort.

Vissa bestämmelser, i gällande detaljplan, har i bygglovskedet visat sig vara mer eller mindre svåra att anpassa bebyggelsen till. Dessa bestämmelser kompletteras.

*Markens anordnande Bestämmelsen nedan kompletteras.*

Murar eller dylikt får inte anordnas, dock kan stödmurar mellan tomter tillåtas med en höjd av högst 80 cm.

*Utseende. Bestämmelserna nedan Justeras/kompletteras.*

Träfasad skall målas med färg likvärdig slamfärg

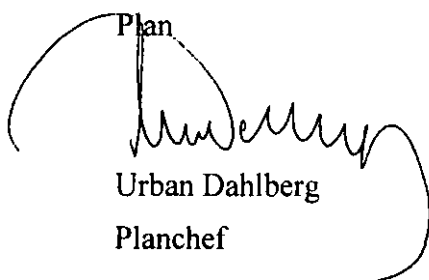
Bestämmelserna om takvinklar justeras.

Bestämmelse om takkupor införes.

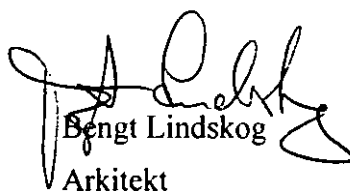
Genomförandetiden för planändringen, samt underliggande gällande detaljplan, följer tidigare beslut om 15 år från och med Lk 2004-03-04.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg  
Planchef



Bengt Lindskog  
Arkitekt



## **Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **Ändring av Detaljplan för GLASBERGA SJÖSTAD**

(1404 C) i Södertälje

Dnr: 2011-02008-214

Arkivnummer: P 1615 C

Upprättad 2012-02-02

Laga kraft 2012-03-28

## **LAGA KRAFTHANDLING**

### **Handlingar**

Till planändringen hör följande handlingar:

- karta (planändringskarta)
- planbeskrivning (tillägg)
- denna genomförandebeskrivning (tillägg)
- samrådsredogörelse

|                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Syftet med planändringen är att justera/ändra vissa gatuhöjder, hörnavskärningar och bestämmelser om husens utformning och utseende |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Genomförandebeskrivning**

Detaljplanejusteringen innebär att vissa hörnavskärningar tas bort utmed Spinnaregatan och Ljustergatan och mindre markområden överförs från gatumark till intilliggande fastigheter. Detta berör fastigheterna Glasberga 1:110, 1:111, 1:121, 1:122, 1:127 och 1:128. Markförvärven och fastighetsbildningskostnaderna bekostas av respektive fastighetsägare.

Kommunen genomför ändringar inom allmän plats. Markägaren/exploatören genomför ändringar inom kvartersmark.

Underliggande detaljplan (1404C), fastställd 2007-02-21 av Länsstyrelsen i Stockholms län, gäller jämsides med denna planändring.

Enkelt planförfarande tillämpas

### **Organisatoriska frågor**

#### **Tidplan**

Beslut om planarbete och samråd: 2011-11-15

Samråd: våren 2012

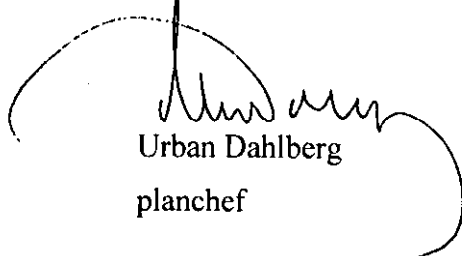
Antagande: våren 2012

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden för planändringen, samt underliggande gällande detaljplan (1404), följer tidigare beslut om 15 år från och med 2004-03-04.

#### **SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET**

Plan



Urban Dahlberg  
planchef



Bengt Lindskog  
Arkitekt