

Avskrift av förslag till stadsplansbestämmelser för kvarteret
Täppan n.m. i Örnsköldsvik (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling
1 juni 1944 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar
och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för mindre
industri och därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad
icke inredas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med A, Jh eller F betecknat område får bebyggas endast
med hus, som uppföras fristående. När särskilda skäl föreligger, må
dock byggnadsnämnden inom med A eller Jh betecknat område medgiva
slutet byggnadsätt, där så prövas vara förenligt med ett prydligt
och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Byggnad å med F betecknat område får, där ej annat an-
gives å kartan, givas en bredd av högst 12 meter.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F eller Jh betecknat kvartersområ-
de, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med A, Jh eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. När särskilda skäl föreligga, må dock byggnadsnämnden inom med A eller Jh betecknat område medgiva slutet byggnadsätt, där så prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Byggnad å med F betecknat område får, där ej annat angives å kartan, givas en bredd av högst 12 meter.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F eller Jh betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 14,5 meter

Mem. 2. Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mem. 3. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

5.

Våningsantal.

Mem. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med

högst två våningar.

Mem. 2. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med

högst tre våningar.

Mem. 3. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med

högst fyra våningar.

Mem. 4. Å med v betecknat område får utöver stadgat vånings-

antal vinden till en tredjedel av ytan inredas för bostads- och ar-

beterumsändamål.

6.

Byggnadsmaterial.

Å med Jh eller III betecknat område skall byggnads ytterväggar uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig och i gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

7.

Takfall.

Mem. 1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mem. 2. Yttertak å gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

8.

§ 6.

Byggnads material.

Å med Jh eller III betecknat område skall byggnads ytterväggar uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden åger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig och i gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 7.

Takfall.

Mon. 1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Mon. 2. Yttertak å gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid uppförande av nybyggnad och vidtagande av till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad skall sådan å tomten befintlig

lig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets andamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhört Kungl. Maj:ts beslut

den 13 april 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C.-A. v. Schéele.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele
C.-A. v. Schéele.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tappan, Samrealskolan, och Backen i Örnsköldsvik. (Se en av stadsarkitekt Arne Björner i mars 1946 upprättad karta.)

Beskrivning.

Förslaget innebär att Kroksgatan samt gatan mellan kvarteren Tappan och Backen slopas, att gränserna för kvarteren Samrealskolan och Backen samt bestämmelsegränser inom samtliga av förslaget berörda kvarter delvis ändras. Någon ändring i gällande gatuhöjder eller stadsplanebestämmelser föreslås däremot icke.

Den i gällande stadsplan upptagna gatan mellan kvarteren Tappan och Backen har icke iordningställts. Den saknar betydelse för tomterna inom kvarteret Tappan, vilka samtliga ha utfart till andra gator. Kvarteret Backen bebygges för närvarande i sin helhet av ett byggnadsföretag, som här uppför tre st. bostadshus, så planerade, att de bilda en enhetlig anläggning med gemensam värmecentral och andra gemensamhetsanordningar. Kvarteret avses därför komma att bilda en enda tomt. Fastighetsägaren avlägger själv erforderlig infartsväg från Skyttegatan. Denna väg framdrages omedelbart väster om byggnaderna. Under sådana förhållanden är den i gällande stadsplan upptagna gatan överflödig. Ett iordningställande av förenämnda gata skulle för övrigt med hänsyn till nivåförhållandena medföra dyrbara och ur stadsbildssynpunkt diskutabla terrasserings- och stödmurar inom kvarteret Backen.

Kroksgatan är i huvudsak icke iordningställd och torde sakna betydelse annat än som tillfartsväg till sydöstra tomten i kvarteret Tappan.

Omedelbart söder om kvarteret Backen finnes en mindre skidhoppbacke, vilken med hänsyn till läge och storlek torde ha betydelse som träningsbacke för skol- och annan ungdom. Det synes därför vara av ett visst värde att den bevaras. Detta möjliggöres genom att Kroksgatan slopas samt genom de föreslagna beskärningarna av kvarteret Backens södra del och kvarteret Samrealskolans norra del. För att ersätta de härigenom minskade byggnadsmöjligheterna i kvarteret Samrealskolan föreslås en utvidgning mot öster av detta kvarter. Genom dessa ändringar erhålls en välbehövlig, mindre park- och lekplats omedelbart söder om kvarteret Tappan.

stadplan.

Inom kvarteret Tappan föreslås förgård även mot Skyttegatan, vil-

Örneköldsvík 1 mars 1946.

Arne Björner

Öststa Liljeback

Kommunalborgmästare

Den i följande utdragen uppräknade katan villen kvarstoden tillhöra

-absamgytje va Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

C.-A. v. Schéele.

enormt, Kystenret vases bñitf komme att bilde en enda tont. Fastig-

beträffande utlägget till en förordning om införsel av skatt.

Denna äg. framtidsprognos omhändertålls vid utvärderingen. Under sådana

Bestyrket på tjenestens værnep:

Chalcey Johnson

10-10-68

10-10-68

Allegat 2. i huvudsak icke fördragsstäm-
miga och borde ses som bety-

belas anast an een tillätsaväg till sydhästra tomten i kvarteret 1898an.

Ombedelbart søder om kvoteret Bæcken findes en mindre skidhop-

beaktas, vilken med hänsyn till läge och storlek torde ha betydelse som

Erkennungsbescheid für Alkohol - von einem anderen.

-stet würde auf den bewahren. Daraus mit folgenden Genom als Krokaten also-