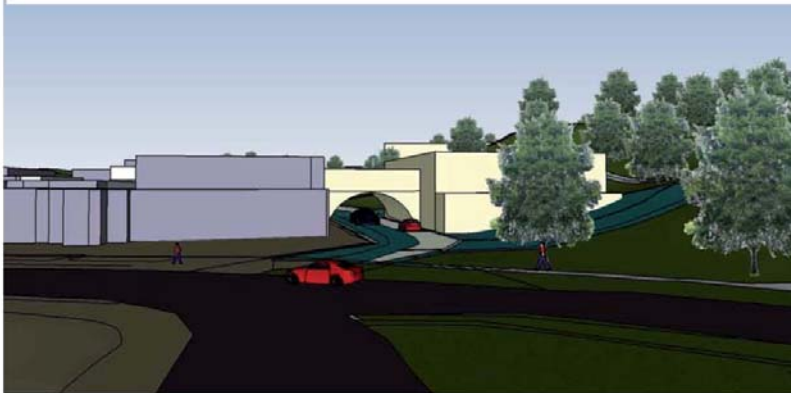


Illustration och/eller perspektiv



Flygplan för planområdet

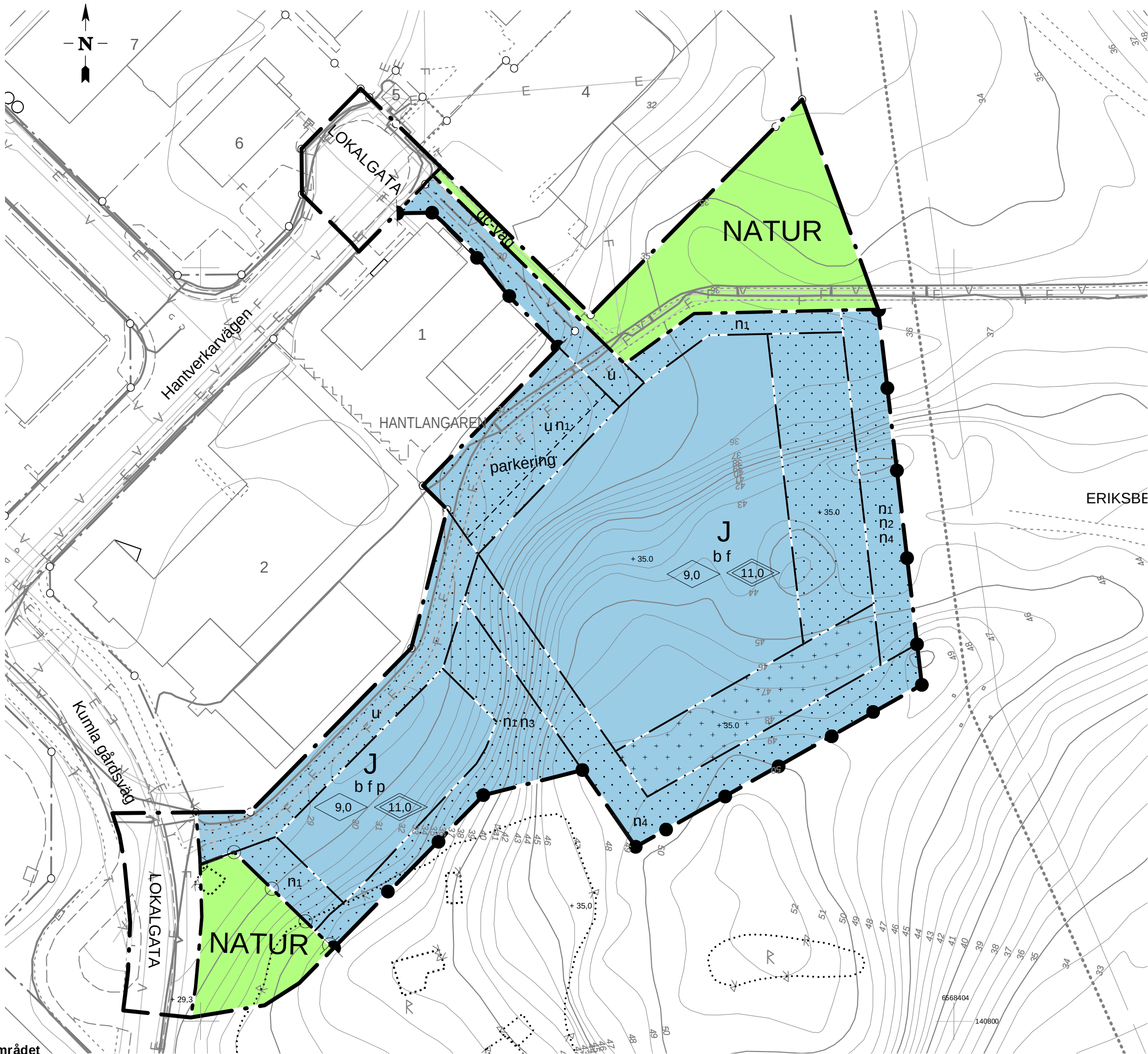
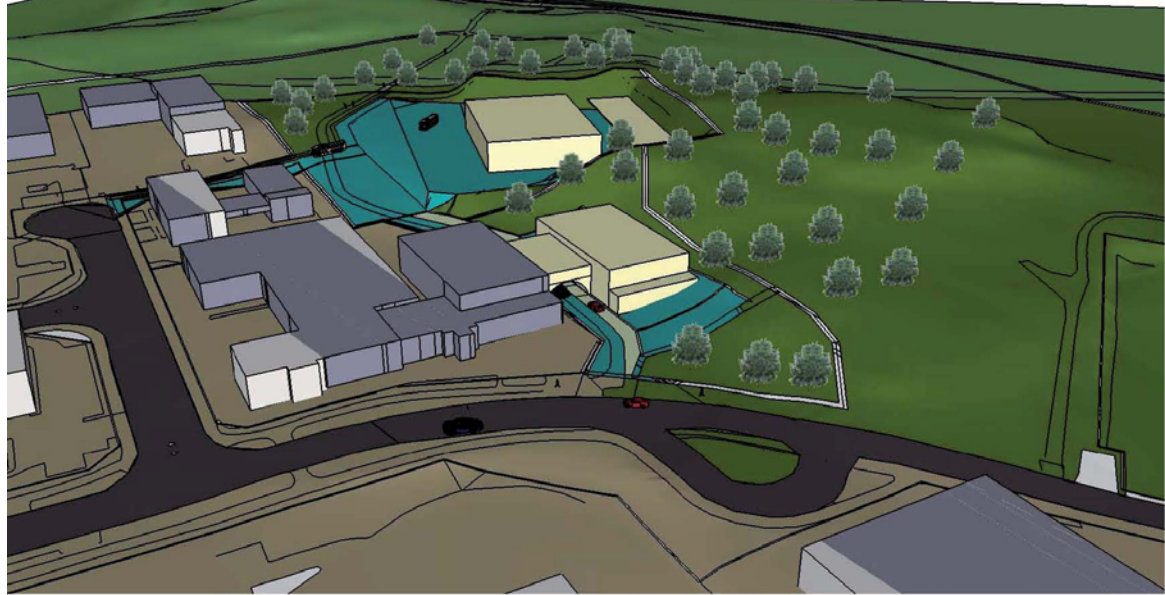


Området från Kumla Gårdsväg



Området från Hantverkarvägen

Flygperspektiv för planområdet



Koordinatsystem Sweref 99 18 00
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad genom
utdrag ur kommunens kartbas

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Väggkant
 - Höjdkurva
 - Byggnad
 - Fonlämning
 - Vattenledning
 - Tele- och optikledning
 - Eledning
 - Fjärrvärmeledning

Antagen KF 2011-02-24
Laga kraft 2011-03-24

Tillhör kommunfullmäktiges i
Botkyrka kommun beslut
2011-02-24 §19

Håkan Haltgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- Småindustri och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 1/3 av fastighetsarean får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- parkering Markparkering

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träd och plantering skall finnas
- n₂ Ej parkering
- n₃ Markens höjd får inte ändras
- n₄ Slänt, som skall ansluta befintliga markhöjder med den nya marknivån

Dagvatten

Dagvatten skall omhändertas och infiltreras lokalt i marken enligt kommunens dagvattenstrategi.
Dagvatten från hårdgjord yta och parkeringsyta skall ledas till olje- och slamavskiljare.
Där kan sedimentation och oljeavskiljning ske innan det leds vidare till det kommunala avlopssystemet.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering och Utformning

Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen
Placering och utformning av byggnader ska anpassas till topografi och växtlighet på tomt.
Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta totalhöjd i meter

Utseende

f Huvudbyggnadsfasader får ej vara i plåt, se planbeskrivningen under byggnadskultur och gestaltning.
Skyltar och dyl skall vara utformad så att de inte dominerar i landskapet. Skyltar får ej placeras på tak. Skyltarnas bakgrund skall överrenstämja med fasadens kulör. Se kommunens riktlinjer för skyltning.

Byggnadsteknik

- + 0.0 Högsta marknivå i meter över nollplanet gäller inom egenskapsgräns
- b Byggnad skall utföras så att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger motsvarande 40 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Följande upplysning ska ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid bygglovsprövning och fstighetsbildning.

Skyddsområde för vattentäkt

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde.
Dagvatten ska omhändertas enligt kommunens dagvattenstrategi.

DETALJPLAN FÖR

ERIKSBERG - KV HANTLANGAREN

ERIKSBERGS INDUSTRIOMRÅDE; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
I MAJ 2010

MAJA NILHEIM
Enhetenschef

RAAD ALWAJID
Planarkitekt