

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Morkullan
i Halmstad,
uppgjort i april 1969.

Förslaget är avfattat i karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 21 januari 1963.

Planförslaget omfattar den nordvästra delen av kvarteret Morkullan, vilket är beläget utefter Nissastigen, i väster begränsat av Pålslyckegatan och i norr av Hörndalsvägen.

Enligt gällande plan får inom denna del av kvarteret uppföras en tvåvånings radhuslänga med en särskild garagelänga närmast Hörndalsvägen.

Efter framställning från markägaren föreslås nu planen ändrad så att en rak tvåvånings radhuslänga med garage framför varje enhet kan uppföras. Enligt markägarens önskan utlägges sålunda en särskild byggnadszon för garage, uthus o dyl mot Pålslyckegatan varifrån tillfart avses anordnad.

Halmstad den 29 april 1969.

Holger Rössborn

Holger-Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Morkullan
i Halmstad,
uppgjort i april 1969.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får be-
byggas.

mom. 1. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

mom. 2. Mark för uthus o dyl.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med uthus, garage och dylika mindre gårds-
byggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

Sammanbyggda hus.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras
i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer
inom området.

§ 4.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras
med högst två våningar. Vind utöver angivet
våningsantal får ej inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än 7,0 meter.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med 1 betecknat område skola byggnader upp-
delas vertikalt med endast en lägenhet i varje
del.

Halmstad den 29 april 1969

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt

301-13-69