



ARBOGA
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Arboga 1981-02-10

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
KV BÄLGEN M FL, Arboga kommun

PLANDATA

Planområdet begränsas av kv Rosen mot norr och Skandia-
gatan mot öster. Mot söder och väster utgörs begräns-
ningarna av kv Vilsta, Grepen, Harven, Råfsan och Ku-
polen. Planområdet omfattar ca 10,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplaner fastställda 1945-04-27,
1957-05-10, 1959-03-06, 1959-12-07 och 1960-06-02.

Planområdet gränsar till områden med stadsplaner fast-
ställda 1926-01-22, 1960-12-12, 1962-07-27, 1966-04-28,
1967-07-25, 1968-10-09, 1971-07-07 och 1977-04-28.

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

På fastigheten Bälgen 2 ligger bryggeriet bl a med tegel-
byggnader från slutet av 1800-talet. Dessa har ett värde
som tidstypiska representanter för den tidens industri-
arkitektur. I övrigt är bebyggelsen inom planområdet av
varierande ålder och kvalitet.

Vägar och trafik

Tomterna i kv Städet trafikförsörjs både från Jädersvä-
gen och Götgatan.

Infarten till kv Bälgen 2 sker från Jädersvägen. Kv Bälgen
1 trafikmatas från Götgatan - Bryggaregatan samt från Skan-
diagatan nära järnvägsövergången.

Längs Jädersvägens norra sida löper en gång- och cykelväg. Denna korsas således av biltrafik till och från kv Städet och kv Bälgen. Längs Jädersvägens södra sida har nyligen färdigställts en från körbanan skild gångväg.

Ledningssystem

I Bryggaregatan går kommunens ledningar för vatten och avlopp.

Markägoförhållanden

Avtal har träffats om vissa fastighetsförsäljningar i området. Fastighetssammanläggningar planeras. Del av fastigheten kv Städet 12 samt Bryggaregatan och del av Götgatan avses således tillsammans med fastigheterna kv Städet 13 och kv Bälgen 2 sammanläggas med kv Bälgen 1. Del av kv Städet 12 samt Städet 14 avses sammanläggas till en fastighet.

PLANFÖRSLAG

Syfte

Planförslaget ger förutsättningar för ovannämnda fastighetssammanläggningar. Härigenom skapas bl a möjligheter att utvidga befintlig verksamhet i kv Bälgen 1.

Bebyggelse

Befintlig verkstadsbyggnad i kv Bälgen 1 kan breddas åt väster och förlängas åt söder.

Skyddsrum

I området finns överskott på skyddsrumspatser.

Trafik

Bryggaregatan och del av Götgatan överförs till kvartersmark. Götgatan föreslås avslutas med vändplats.

Mot Jädersvägen föreslås reglering av in- och utfarterna. Två av de befintliga in- och utfarterna föreslås läggas igen. Befintlig in- och utfart från kv Städet 12 upplåtes endast för infartstrafik. Ny in- och utfart föreslås istället ca 20 m längre åt sydöst.

Infarten vid nuvarande Bryggaregatan kommer att utformas så att trafik till området ej skapar onödiga konflikter med trafiken längs Jädersvägen. Asea avser att anordna uppställningsficka på egen mark.

Mot Skandiatgatan föreslås en ny utfart. Härigenom minskas trafiken vid befintlig utfart nära järnvägsövergången. Denna avses i fortsättningen endast nyttjas för lastfordon. För att ytterligare förbättra trafikförhållandena vid järnvägsövergången medger planförslaget en flyttning av utfarten ca 10 m åt söder. Den nya utfarten mot Skandiatgatan avses betjäna befintlig parkeringsplats norr om utfarten. Den skapar även förutsättningar för en god trafiklösning inom industriområdet.

Teknisk försörjning

Ett 6 meter brett område för VA-ledningar har föreslagits mellan Götgatans vändplats och Jädersvägen. U-området avses att ingå i den nya fastighet som genom sammanläggning kommer att bildas i kv Bälgen.

Es-område har utlagts för befintlig nätstation på fastigheten kv Städet 14.

ARBOGA KOMMUN

Hans Rodenius

Hans Rodenius
Arkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga
vid sammanträde 1981-08-27, § 94
i protokollet, betygat

[Signature]
Kommunfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1981-12-21, betygat

Mariama Fredriksson



ARBOGA
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Arboga 1981-02-10

1/82

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
KV BÄLGEN M FL, Arboga kommun

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 Mom Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 Mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med arabisk siffra jämte procenttecken betecknat område får högst så stor procentuell del bebyggas, som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 Mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 Mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

ARBOGA KOMMUN

Hans Rodenius
Hans Rodenius
Arkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga
vid sammanträde 1981-08-27, § 94
i protokollet, betygat:

Åke Karlsson
Kommunfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1981-12-21, betygat:

Manne Fredriksson