

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för delar av fastigheterna Issjö 2⁴, 3⁸ m.fl. i Länna socken, Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

1 §

Byggnadsplanecområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Ra^s betecknat område får användas endast som scoutlägerområde.

Mom. 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas .

3 §

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Storlek på tomtplats.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge.

Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnärnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 80 m² samt uthus med en sammanlagd yta av högst 40 m² uppföras.

7 §

Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet som ej understiger 30°.

9 §

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

10 §

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas i gårdsbyggnader där hinder, ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm den 23 oktober 1963

Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges
beslut av den 9 mars 1964 under § 7.

Holger Petré
ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Hamnqvist