

PLANKARTA

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

STADEN I ÖSTERSUND (Färjemansleden)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i maj 1966.

STADSPLANEKARTA

Östersund den 3 maj 1966.

Stadsarkitekt

Tillhör stadsplanen i Östersund
beslut den 12/11/66

Denna detaljplan har ändrats genom tillägg
Beslut 2022-03-31 S/14
Se planer 2380K-1 och 2380K-2/1/16

Reviderat i juni 1966.

Östersund den 28 juni 1966.

Stadsarkitekt

Reviderat i februari 1967.

Östersund den 14 februari 1967.

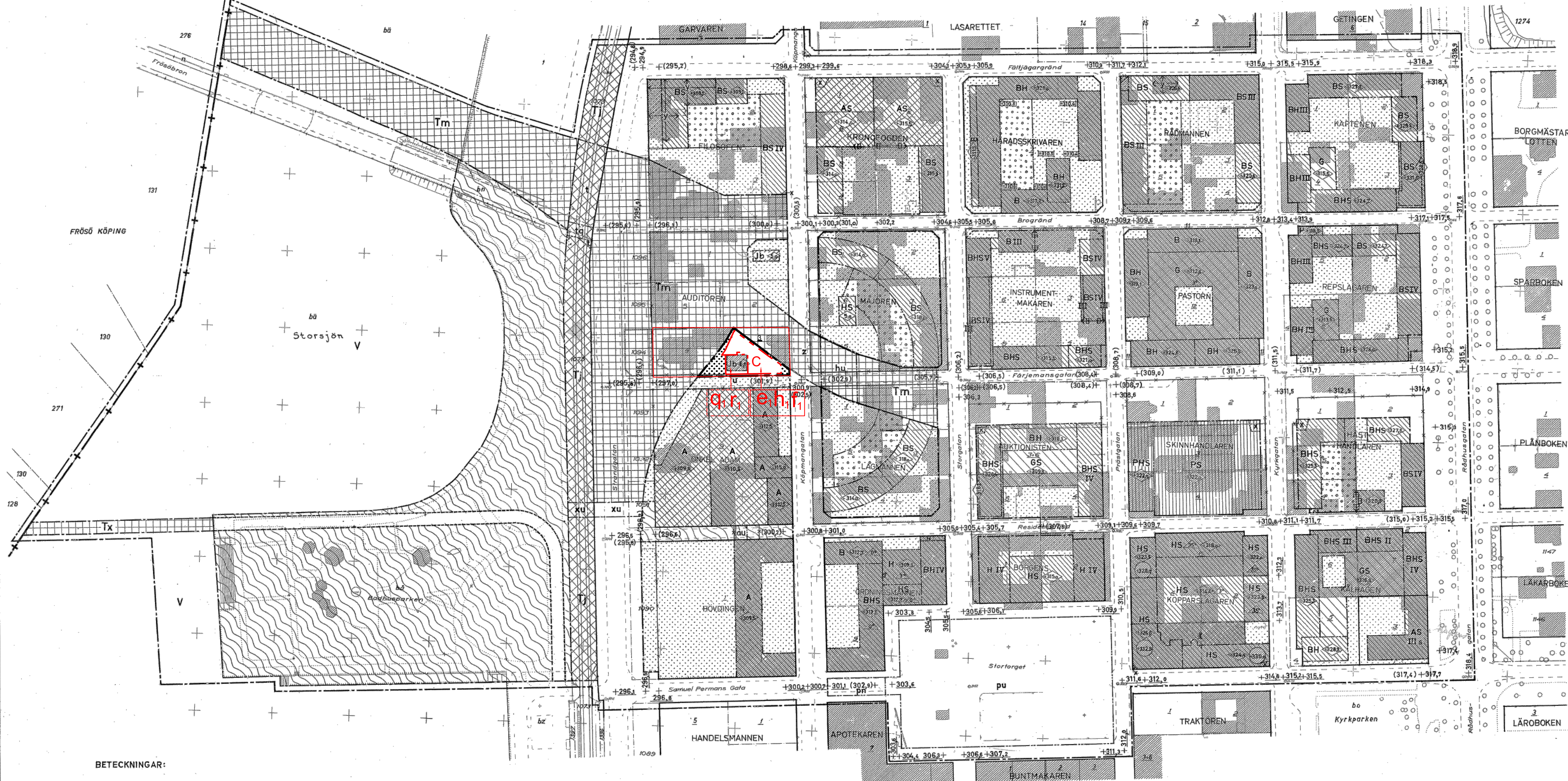
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 24/8 1967, S/6, betyg

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 1 mars 1968
(ordning av Kungl. Majts beslut)

Stadsarkitekt



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN:

- Stadsgräns.
- Gällande områdesgräns.
- Fastighetsgräns.
- Parlväg.
- Järnvägsstråk.
- Slätt.
- Byggnad.
- Vatten, strandkontur.
- Stadsgränser.
- Tomtnummer.
- Punkt i rutet.
- Polygonpunkt.
- Träd.

STADSPLANEFÖRSLAGET:

- Linje belägen tre (3) meter utanför det område som föreslås avse.
- Gällande områdesgräns.
- Gällande områdesgräns, avsedd att utgå.
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Det av gräns där fönster får anordnas i tomträns.
- Gränslinje mellan park- och gatumark ej avsedd att fastställas.
- Allmän plats.
- Gata.
- Park.

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

- H
- I
- J
- K
- L
- M
- N
- O
- P
- Q
- R
- S
- T
- U
- V
- W
- X
- Y
- Z

- V
- Tm
- Tu
- Tx

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

- H
- I
- J
- K
- L
- M
- N
- O
- P
- Q
- R
- S
- T
- U
- V
- W
- X
- Y
- Z

I Kungl. Majts beslut
angiven linje

- X
- XU

- Kvartermark tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Järnvägsområde och gatumark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel.
- Gällande gatuhöjd.
- Gällande gatuhöjd avsedd att utgå.
- Gatuhöjd.
- Antal våningar.
- Souterrängvåning.
- Byggnadshöjd.
- Byggnadshöjd 1 meter över stadens nollplan.
- Byggnads höghöjd 1 meter över stadens nollplan.
- Gårdplans eller terrassplans höjd över stadens nollplan.
- Taks lutningsvinkel i grader.
- Sammanbyggda hus.
- Bestämd byggnad för vilken övergångsbestämmelser gäller.
- Mark för underjordiska ledningar.

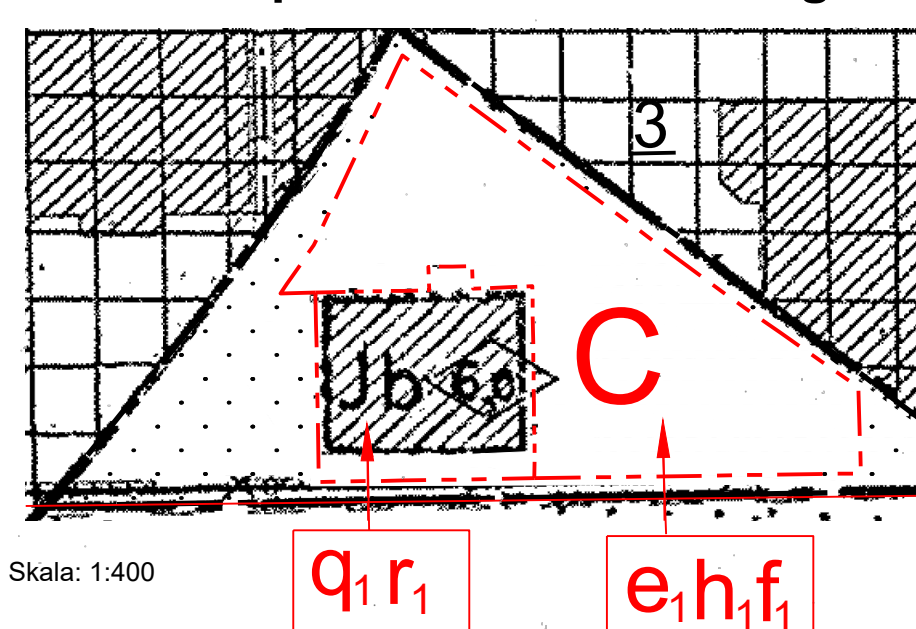
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

- H
- I
- J
- K
- L
- M
- N
- O
- P
- Q
- R
- S
- T
- U
- V
- W
- X
- Y
- Z

Grundkarta upprättad i oktober 1966 genom stadsingenjörskontoret.
Då stadsgränsen mot Frösö köping liksom gränserna mellan inom Frösö köping
redovisade fastigheter m.m. öra gränser med sträckning enligt normerna i
12 kap. 4 § jordaboken har endast oenligt förhållande till redovisats.
Fastighetsredovisningen kompletterad till den 1 maj 1966.

Stadsingenjör

Utsnitt ur plankartan för ändringen



Skala: 1:400

Förändringar i fastighetsindelningen
har icke förekommit intill denna dag.
Östersund den 14 februari 1967.

Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING

Plankartan redovisar med röd färg ändringar i gällande detaljplan 171

GRÄNSBETECKNINGAR

- Område för ändring
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q Byggnadens får inte förvanskas. Beakta särskilt:
Tak, träfasader och fasaddetaljer, äldre fönster och
dörrar, dörr- och fönsteromfattningar och
stengrund. Beakta originalmaterial och
originalutförande även på detaljnivå. Ändring av
byggnaden ska utföras varsamt så att man tar
hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till
vara byggnadens tekniska, historiska,
kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga
värden.

Utformning

- f Nybyggnad ska ges en god gestaltning som
samspekar med den befintliga byggnaden.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 60 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. 2026-04-21

Fastighetsindelingsbestämmelse
(tomtindelning 2380K-Ålder) upphävs
inom område för ändringen.

Översiktskarta



ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning
Granskningsutlåtande

Dnr
245/2025

Dnr ByggR
P2025-17

Ändring av detaljplan för Auditören 3 och 4
Upphävande av tomtindelning och
utökad byggrätt
Östersunds kommun

Upprättad den 12 mars 2026

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jenny novén Norum
Karttekniker

Beslutsdatum
Instans
Antagande
2026-03-26
MSN
Laga kraft
2026-04-21
Aktteckning
2380K-P2026/5
Plannummer
615