

Akt nr:
25 - P84 / 42

AU\$25-P84/42

HANDLINGAR

Upprättade år 1983	Dnr 11.082-1544-83
Ärende Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Högbacka (del av fastigheten Ävaviken 2:1) inom Arvidsjaur kommun.	
Registerområde Arvidsjaur	
Kommun Arvidsjaur	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

— Inneliggande karta

2 annan karta ps

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
1:e byråingenjör
G Jakobsson

-3- P 1984-42

BESLUT	
84. -06 -25	1984-06-25

BESLUT

1 (2)

11.082-1544-83

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Högbacka (del av fastigheten Avaviken 2:1) inom Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun den 20 juni 1983 antaget förslag till byggnadsplan för Högbacka (del av fastigheten Avaviken 2:1) inom Arvidsjaurs kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Arvidsjaurs lantmäteridistrikt den 14 januari 1983 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheten Avaviken 2:1 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Länsstyrelsen förordnar även att i planen ingående BF-, Rb- och Th-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33. STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Utan avgift

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

2

1984-06 - 25

11.082-1544-83

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit förutom bitr länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och 1:e byråingenjör G Jakobsson föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten samt naturvårdsenheten (miljö och allm).

Bo Löwendahl

Bo Löwendahl

G Jakobsson
G Jakobsson

Registrering

Datum

1984-08-24.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

Birgitta Englund
Birgitta Englund

mj

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
[Signature]
Planenheten

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten

SÄNDLISTA

1984-06-25

11.082-1544-83

Beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten, org handl för registrering
Statens planverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastigh bildn myndigh i Arvidsjaur lmdt, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR

Beslut rek

Kommunstyrelsen i Arvidsjaur, Box 181, 933 00 ARVIDSJAUR
Byggnadsnämnden i Arvidsjaur, Box 181, 933 00 ARVIDSJAUR
Inskrivningsmyndigheten i Piteå Tingsrätt, Box 133, 941 22 PITEÅ
Domänverket, Jägmästaren i Arvidsjaur revir, 933 00 ARVIDSJAUR
+ skrivelse

Beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

Beslut rek+mb

Statens naturvårdsverk, Box 1302, 171 25 SOLNA + kartkopia

Kartor 113 § BL

Planenheten
Lantmäterienheten
Fastigh bildn myndigh i Arvidsjaur lmdt, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR

Akten

11.082-1544-83

21

1 (4)

2000-07-04

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPLAN

84. -10 -19

HÖGBACKA

(del av fastigheten Avaviken 2:1)

Arvidsjaur socken och kommun

Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Beskrivning med bilagor

Bestämmelser

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Plankarta

Förordnandekarta § 113 byggnadslagen

PLANDATA

Läge, areal,
avgränsning

Planområdet vars landareal uppgår till ca 18 ha är beläget vid Storavan ca 35 km VNV centrala Arvidsjaur. Områdets avgränsning har skett i samråd med berörd markägare (domänverket) och Arvidsjaur kommun.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunalt
ställnings-
tagande

Arvidsjaur kommun har medgivit markägaren rätt att planlägga och exploatera området för enskild fritidsbebyggelse.

Byggnadsregle-
rande bestämmel-
ser

I Arvidsjaur kommunöversikt är aktuellt område beläget inom område betecknat R9 (särskilda riktlinjer: inmutningar) och angränsar område betecknat 04 (områdesplan för fritidsbebyggelse avses upprättas).

Generellt strandskydd gäller inom del av planområdet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta,
fastighets-
förteckning

Grundkarta tillhörande planförslaget har upprättats i skala 1:2000 med 1 m ekvidistans av Arvidsjaur lantmäteridistrikt år 1982. Kartan har framställts fotogrammetriskt av lantmäteriets tekniska enhet i Luleå.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Arvidsjaur's lantmäteridistrikt 1983-01-24.

Mark- och
terrängför-
hållanden

Planområdet är i huvudsak skogbevuxet och sluttar i sin helhet relativt kraftigt mot Storavan i väster. I planområdets norra del i anslutning till fastigheten Avaviken 2:4 finns inslag av åkermark som numera är nedlagd. Marken består enligt över-siktliga markundersökningar av sandig och grusig morän, bilaga B och C. Stranden är mestadels fast och av mycket bra kvalitet. I områdets södra del strax norr om en mindre udde finns en ca 60 m lång sandstrand.

Vägar, vatten
elström

Enskild väg av mycket bra beskaffenhet angränsar planområdet i nordost. I övrigt saknas vägar inom planområdet.

Dricksvatten saknas inom planområdet. Vatten med mycket bra kvalitet, bil A, finns tillgängligt i en kallkälla ca 200 m NO om planområdets norra del. Källans kvantitet har genom avrinningsmätning utförd i september 1981 uppmätts till 2 250 liter/timme.

Elström finns tillgängligt inom planområdet i anslutning till fastigheten Avaviken 2:4.

Fornminnen

Enligt av Norrbottens Museum gjord inventering finns inom aktuellt planområde totalt 8 fornminnen (7 härdar och en tjärdal). Samtliga fornminnen finns redovisade på grundkartan. Av dessa har de sex nordligast belägna ansetts mest skyddsvärda. Samtliga fornlämningar är skyddade enligt fornminneslagen.

Bebyggelse

I planområdets norra del finns ett äldre permanentbostadshus som numera används som fritidsbostad. Fritidshuset har avstyckad tomtplats (Avaviken 2:4). I övrigt saknas bebyggelse inom området.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Föreliggande planförslag har upprättats på uppdrag av domänverket i syfte att tillskapa tomtplatser för enskild fritidsbebyggelse. Planförslaget har utarbetats med särskilt beaktande av befintliga fornminnen och rådande terrängförhållande samt gällande strandskyddsbestämmelser.

Byggnadsmark

För bostadsändamål (BF) har totalt 21 tomtplatser med en medelareal på ca 1700 ~~m~~² redovisats. En tomtplats är bebyggd. Övriga tomtplatser föreslås bebyggas med friliggande bostadshus i ett plan utan vindsvåning.

Specialområden	För planområdets interna behov har två hamnområden (Th) redovisats. Inom dessa områden förutsätts viss begränsad bebyggelse i form av nätbodar e dyl. För bad (Rb) har ett område redovisats i anslutning till befintlig sandstrand. Två mindre områden har redovisats som naturpark (Rn). Områdena utgörs av terrängavsnitt där fornminnen har påträffats. Vattenområdet har redovisats med beteckningen V och förutsätts ej få överbyggas.
Vägar, parkering	Planområdet föreslås anslutet till angränsande enskild väg i två punkter. Redovisat vägsystem förutsätter biltrafik till samtliga tomtplatser. Parkering föreslås ske inom redovisade vägområden och på resp tomtplatser.
Vattenförsörjning, avlopp, sopor	Planområdets vattenförsörjning föreslås löst genom anordnande av befintlig kallkälla varifrån sommarvattenledning utläggs till centralt belägna tappställen i planområdet, bilaga C. För planområdet i dess helhet krävs en total vattenmängd på ca 3 100 liter/dygn (150 x 21). Avloppet, som endast avser BDJ-vatten, föreslås löst medelst markinfiltrationsanläggningar omfattande slambrunn och efterföljande infiltrationsdike inom resp tomtplats. För bedömning av markens lämplighet härför har översiktliga markprover tagits, bilaga B och C. Samtliga anläggningar skall utföras i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar. WC förutsätts inte få anordnas inom området. Omhändertagande av sopor, slam och latrin föreslås ske gemensamt för hela planområdet på sätt som hälsovårdsnämnden närmare anger i samband med områdets utbyggnad.
Åtgärder	PLANGENOMFÖRANDE För föreliggande planförslags genomförande krävs följande åtgärder. 1. Befintlig kallkälla iordningställs med överbyggnad och sommarvattenledningar i huvudsaklig överensstämmelse med bilaga C. 2. Vägar utbyggas i enlighet med planförslagets redovisning.

För säkerställande av ovanstående åtgärders utförande skall exploateringsavtal upprättas mellan markexploatör och Arvidsjaur kommun samt anläggningsförrättning genomföras för planområdet i dess helhet.

Förordnande
enligt 113 §
byggnadslagen

För den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Föreslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

GENERELLT STRANDSKYDD

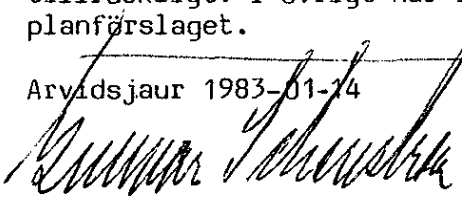
Generellt
strandskydd

Gällande strandskydd föreslås upphävt för berörda BF och Th-områden.

SAMRÅD

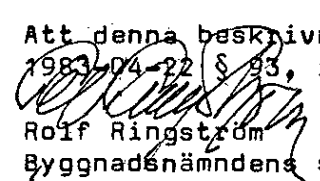
Samråd har skett med berörd markägare, byggnadsnämnden, Boliden Metall AB, Västra Kikkejaur sameby, lantbruksnämnden, Norrbottens Museum och länsstyrelsen. Länsstyrelsen har därvid framfört önskemål om bättre kartunderlag för bedömning av bebyggelsens placering i terrängen m m. Detta har dock ej ansetts erforderligt eftersom befintligt underlagsmaterial (grundkarta i skala 1:2000 med 1 m ekvidistans) ansetts fullt tillräckligt. I övrigt har inga anmärkningar framförts mot planförslaget.

Arvidsjaur 1983-01-24

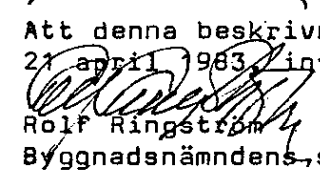

Gunnar Schenström
Distriktslantmätare


Bert Stridfelt
Ingenjör

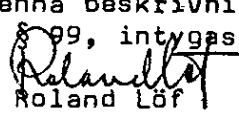
Att denna beskrivning tillhör byggnadsnämndens protokoll 1983-04-22 § 93, intygas å tjänstens vägnar;


Rolf Ringström
Byggnadsnämndens sekr.

Att denna beskrivning varit utställd under tiden 30 mars - 21 april 1983, intygas å tjänstens vägnar;


Rolf Ringström
Byggnadsnämndens sekr.

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige 1983-06-20 § 99, intygas å tjänstens vägnar;

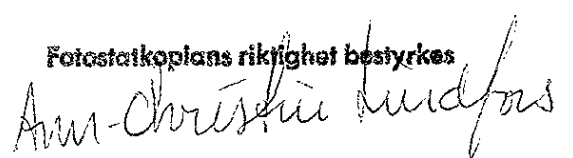

/GT Roland Lof
Kommunfullmäktiges sekr.

011082-1944 83

illhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
en 25 juni 1984 i ovan
nämnda ärende.

Jakobsson

Fotostatkopians riktighet bestrykes



HÖGBACKA
(del av fastigheten Avaviken 2:1)
Arvidsjaur socken och kommun
Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ih betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1500 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 80 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,8 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Arvidsjaur 1983-01-14

Gunnar Schenström
Distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Ingenjör

Att dessa byggnadsplanebestämmelser tillhör byggnadsnämndens protokoll 1983-04-22 § 93, intygas å tjänstens vägnar.

Rolf Ringström
Byggnadsnämndens sekr.

Att dessa byggnadsplanebestämmelser varit utställd under tiden 30 mars - 21 april 1983, intygas å tjänstens vägnar;

Rolf Ringström
Byggnadsnämndens sekr.

Att dessa byggnadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige vid sammanträde den 20 juni 1983 § 99, intygas å tjänstens vägnar;

Roland Löf
Kommunfullmäktiges
sekreterare.

Fotostatkopions riktighet bestrykt

Ann-Christina Lindfors

82-1544-83

här länstyrelsens i Norr-
länens län beslut

den 25 juni 1984

Jakobsson