

Detaljplan Saltvik 118:20 m fl

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-11-01, § 167, att godkänna detaljplan för Saltvik 118:20 m fl, upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB i oktober 2005, för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Underrättelse har i brev 2005-11-07 sänts till länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten m fl samt till berörda sakägare. Till detta brev var planhandlingarna bifogade. Övriga har inbjudits lämna synpunkter genom annons i Vansbrobladet vecka 46.

Berörda kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar har fått handlingarna på remiss från 2005-11-07. Samrådet pågick till och med 2006-01-11.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar sammanställda i ett dokument:

1. Plankarta i skala 1:1 000
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SKRIVELSER

Yttranden utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Länsstyrelsen	2005-12-05
Lantmäteriet	2005-12-05
Kommunala handikapprådet	2005-12-06
Kommunala pensionärsrådet	2005-12-06

Yttrande med synpunkter

Fortum 2006-01-11

Inga erinringar mot detaljplanen, men påpekar att försiktighet skall iakttas vid byggande nära bolagets kraftledning.

Kommentar: Avståndet från elledningarna till byggrätt på den utökade tomten är minst 50 m, vilket innebär att erforderliga försiktighetsmått kan tillgodoses.

STÄLLNINGSTAGANDE

Inga erinringar finns mot detaljplanen. Miljö- och byggnadsnämnden kan därför anta planen enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt kommunfullmäktiges beslut om delegation.

Ett antagandebeslut skall för underrättelse tillställas länsstyrelsen, lantmäteriet, Fortum samt sökanden Jan Hoen.

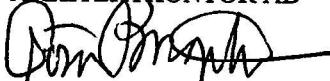
FÖRSLAG TILL BESLUT

- att** Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detta särskilda utlåtande som sitt eget.
- att** Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta den i oktober 2005 upprättade detaljplanen för Saltvik 118:20 m fl.
- att** underrättelse om antagandet tillställs berörda parter.

Falun 2006-01-23

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

Detaljplan Saltvik 118:20 m fl

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-11-01, § 167, att godkänna detaljplan för Saltvik 118:20 m fl, upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB i oktober 2005, för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Underrättelse har i brev 2005-11-07 sänts till länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten m fl samt till berörda sakägare. Till detta brev var planhandlingarna bifogade. Övriga har inbjudits lämna synpunkter genom annons i Vansbrobladet vecka 46.

Berörda kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar har fått handlingarna på remiss från 2005-11-07. Samrådet pågick till och med 2006-01-11.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar sammanställda i ett dokument:

1. Plankarta i skala 1:1 000
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SKRIVELSER

Yttranden utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Länsstyrelsen	2005-12-05
Lantmäteriet	2005-12-05
Kommunala handikapprådet	2005-12-06
Kommunala pensionärsrådet	2005-12-06

Yttrande med synpunkter

Fortum 2006-01-11

Inga erinringar mot detaljplanen, men påpekar att försiktighet skall iakttas vid byggande nära bolagets kraftledning.

Kommentar: Avståndet från elledningarna till byggrätt på den utökade tomten är minst 50 m, vilket innebär att erforderliga försiktighetsmått kan tillgodoses.

STÄLLNINGSTAGANDE

Inga erinringar finns mot detaljplanen. Miljö- och byggnadsnämnden kan därför anta planen enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt kommunfullmäktiges beslut om delegation.

Ett antagandebeslut skall för underrättelse tillställas länsstyrelsen, lantmäteriet, Fortum samt sökanden Jan Hoen.

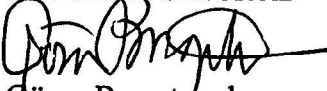
FÖRSLAG TILL BESLUT

- att** Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detta särskilda utlåtande som sitt eget.
- att** Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta den i oktober 2005 upprättade detaljplanen för Saltvik 118:20 m fl.
- att** underrättelse om antagandet tillställs berörda parter.

Falun 2006-01-23

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR