

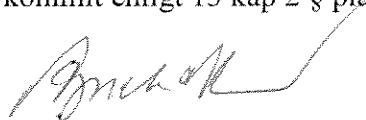
**Flensburgsgata, Sösdala tätort
Detaljplan för gång- och cykeltunnel under järnvägen**

Laga kraft

Byggnadsnämndens beslut den 19 januari 2010 att anta förslaget till detaljplan för gång- och cykeltunnel under järnvägen vid Flensburgsgatan, Sösdala tätort, har vunnit laga kraft den 16 februari 2010.

Länsstyrelsen har den 15 februari 2010 beslutat enligt 12 kapitlet 2 § plan- och bygglagen, att prövning av byggnadsnämndens beslut inte ska ske.

Vid besvärstidens utgång den 16 februari 2010 har inga överklaganden inkommit enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

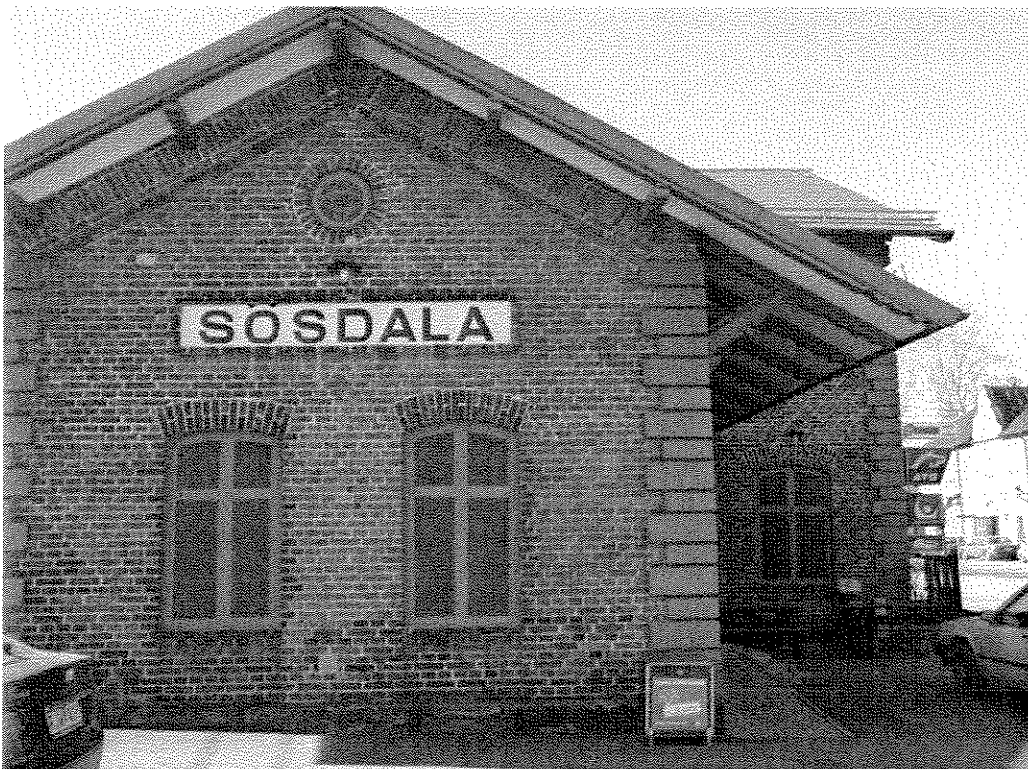


Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässleholm

Detaljplan för
**GC-TUNNEL UNDER JÄRNVÄGEN VID
FLENSBURGSGATAN**

Sösdala tätort
Hässleholms kommun
Skåne län



Sösdala stationshus ritad av Adolf Edelsvärd 1863. Inför pågatågsstopp i Sösdala föreslås en gång- och cykeltunnel vid Flensburgsgatan nordost om stationsområdet.

Detaljplanen
antagen av byggnadsnämnden 2010-01-19 § 6
laga kraft 2010-02-16

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Utlåtande

Genomförandebeskrivning

Grundkarta

Fastighetsägarförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsa ihop med de beskrivningar som hör till ärendet.

Planbeskrivning och Situationsplan skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har.

Genomförandebeskrivningen redovisar organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras.

SAMMANFATTNING

Övergripande tågstrategi

Skånetrafiken planerar att utveckla persontrafiken på Södra stambanan med nya lokal- och regionaltågssystem. I Skånetrafikens tågstrategi utreds möjligheten att bland annat köra pågatågstrafik mellan Höör och Hässleholm samt Pågatågs - Krösatågstrafik mellan Hässleholm och Alvesta/Växjö.

Södra stambanan är viktig i både ett nationellt och ett regionalt perspektiv. För den regionala persontrafiken är den utpekad som den viktigaste förbindelsen mellan Småland, Blekinge och Norra Skåne till Öresundsregionen. Banan fungerar även för fjärrtrafiken mellan Stockholm och Malmö/Köpenhamn samt merparten av godstrafiken mellan skandinavien och kontinenten. Med den framtida utvecklingen kommer banan att bli en högtrafikerad del i järnvägssystemet.

Ett antal funktionskrav har listats för de olika nya tågstoppsorterna, bland annat Sösdala. Bland annat ska nya plattformar för persontrafiken dimensioneras för 170 m, men ska kunna förlängas till 250 m. Plattformar och stationsområde ska utformas för resenärer med funktionshinder.

Sösdala ligger utmed stambanan mellan Hässleholm och Lund. Banan består av dubbla huvudspår och trafikerats med höghastighetståg.

Sösdala som ingår i Pågatåg Nordost (Pågatåg NO) beräknas få tågstopp 2011.

INLEDNING

Bakgrund och syfte

I samband med satsningen Pågatåg NO har Hässleholms kommun beslutat att ta fram förslag på lösningar för de nya aktuella lokaltågstationerna i kommunen. En av de nya orterna är Sösdala.

Aktuell detaljplan syftar till att möjliggöra byggnation av gc-tunnel med ramper i samband med perrongbygge utmed södra stambanan i Sösdala centrala delar. De nya perrongerna kommer att byggas inom bangårdsområdet.

Planfakta

Aktuellt planförslag omfattar tidigare läge för plankorsning med järnvägen vid Flensburgsgatan och omfattar delar av denna gata samt del av Östra Järnvägsgatan. En fastighet på intilliggande kvarter ingår i planförslaget.

Banverket äger området utmed järnvägsspåren och Hässleholms kommunen äger övrig mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

I kommunens översiktsplan antagen 2007-05-02 finns uttalat ställningstagande att kommunen ska verka för tågstopp i bland annat Sösdala. Aktuell detaljplan går helt i linje med översiktsplanen och syftar till att underlätta genomförandet av tågstopp i Sösdala.

Detaljplaner mm

Detaljplan

För aktuellt planområde gäller detaljplaner antagna eller fastställda 1994-06-16, 1994-02-28, 1959-01-30 samt 1949-01-14. Planområdet gränsar till område med gällande detaljplan fastställd 1970-04-29.

Tomtindelningar

Inom och i angränsning till planområdet finns ett par gällande fastighetsplaner, för f.d. kvarter Älgen, f.d. kvarter Bricketten samt f.d. kvarter Tunnbindaren. (Kvartersnamnen finns inte kvar i Sösdala)

Samband med andra projekt

Detaljplanen är en följd av att perrongutbyggnad ska ske för att Pågatåg NO ska kunna starta. Detaljplanen syftar bland annat till att underlätta tillgängligheten mellan perrongerna.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden gav stadsbyggnadskontoret 2009-06-16 i uppdrag att upprätta en detaljplan för gång- och cykeltunnel i Flensburgsgatan i Sösdala samt att samråda med berörda om planförslaget.

BEHOVSBEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE MILJÖ-KONSEKVENSBESKRIVNING

Aktuell detaljplan som innebär att en gång- och cykeltunnel kan byggas under järnvägs-spåren, vid Flensburgsgatan **bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan**. Därmed kommer inte någon miljökonsekvensbeskrivning att upprättas.

Detaljplanen följer översiktsplanens intentioner om att kommunen ska verka för tågstopp i bland annat Sösdala. Detaljplanen syftar till att underlätta genomförandet av tågstopp i Sösdala. Endast redan ianspråktagen mark används när aktuellt projekt byggs ut.

Med byggnation av en gång- och cykeltunnel kommer tillgängligheten och säkerheten att öka för hela samhället, inte minst för barn och ungdomar.

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Historik

Sösdala uppstod och utvecklades som ett stationssamhälle vid södra stambanan. Samhällets centrala delar har fått behålla mycket av sin karaktär från de första decennierna och är därför kulturhistoriskt intressant. Stationsbyggnaden ritades av Adolf Edelsvärd 1863.

Tågtrafiken till Sösdala drogs in under 1970-talet och därmed försvann ortens roll som stationssamhälle.

I Flenburgsgatans förlängning fanns tidigare en plankorsning med järnvägen. Denna plankorsning stängdes efter en detaljplaneändring 1994.

Befintlig bebyggelse

I bostadskvarteret öster om järnvägen, i delen utmed Östra Järnvägsgatan och stationsområdet, är endast fyra av nio tomter bebyggda med enbostadshus. De obebyggda tomterna ägs av Hässleholms kommun.

I denna östra delen av aktuellt kvarter är avståndet mellan järnvägsspåren och tomtgränser cirka 17 - 20 meter.

Riksintresse

Inom planområdet finns Södra stambanan som är ett riksintresse.

Kulturmiljö och fornlämningar

Sösdalas centrala delar och området vid stationen är utpekade som särskild betydelse för kulturminnesvården. Aktuellt planområde ligger i gränsen till detta utpekade område.

Inga fornlämningar finns inom planområdet.

Gator och trafik

Gator som finns och berörs inom planområdet är Flensburgsgatan, Östra Järnvägsgatan och Spårgatan. Trafikmängden på dessa gator uppgår endast till 21, 25 och 20 fordon per dygn i genomsnitt över året (årsdygnstrafik, ÅDT).

Hanåsvägen som ligger väster om planområdet har en trafik på 900 ÅDT.

Service

Sösdala räknas som ett kommundelscentra och har tillgång till god kommunal grundservice som till största delen finns i dessa centrala delar av tätorten.

Här finns förskola, skolor, bibliotek, servicekontor, sjukvård, simhall, idrottsplats, äldreomsorg och brandstation. Även kommersiell service som affärer, kiosk, kafé, bank, kollektivtrafik, bensinmack, med mera finns i centrala Sösdala.

PLANENS INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER

Bebyggelseområde

Järnvägsområde

På järnvägsområdet vid Flensburgsgatans förlängning möjliggörs ett område för allmän gång- och cykeltunnel. Nya perronger kommer att byggas utmed spåren inför projektet tågstopp med "Pågatåg Nordost". Detaljplanen behandlar inte perronger och ramper inom järnvägsområdet.

Angränsande bostäder och verksamheter

Utanför planområdet berörs befintliga bostäder på fastigheterna Sösdala 81:7 och Sösdala 81:8 som får förändrade in- och utfarter. Även fastigheterna Sösdala 79:1 och 79:2 gränsar till planområdet de kan dock ha kvar sina befintliga in- och utfarter. Dessa fyra bostadsfastigheter får förändringar utanför sina tomter i form av ramper och slänter till gång- och cykelstråket.

Macken på Vannaröd 52:7 väster om järnvägsområdet ligger utanför planområdet men berörs genom att ramper och slänter till gång- och cykelstråket placeras utanför deras gräns och förminskar den ena utfarten.

Gator och trafik

Gång- och cykeltrafik

En gång- och cykeltunnel föreslås byggas under järnvägsspåren vid Flensburgsgatans förlängning. Ramper för gång- och cyklar byggs från Flensburgsgatan, Östra Järnvägsgatan samt Hanåsvägen. Dessa ramper ska öppnas upp med slänter för att inte upplevas som mörka och isolerade.

Biltrafik

Gatunätet förändras när gatorna Östra Järnvägsgatan, Flensburgsgatan och Spårgatan stängs av för genomfartstrafik då föreslagna gång- och cykelramper med slänter byggs i dessa gator.

Infart till Sösdala 81:7 föreslås ske från ny gång- och cykelväg i nuvarande gatans sträckning utmed den östra sidan av Östra Järnvägsgatan i befintligt höjdläge. Den aktuella gång- och cykelvägen byggs 4 meters bred fram till infart till Sösdala 81:7. Sösdala 81:8 får ny infart från Flensburgsgatan via p-plats.

Macken i hörnan mot Hanåsvägen kommer att få en delvis förändrad ut- och infart eftersom den västra gång- och cykelrampen med slänt föreslås byggas en bit utanför tomtgränsen till Vannaröd 52:7.

Parkering

En ny mindre parkering som kan användas till pendlarparkering föreslås på en del av Sösdala 1:51 öster om järnvägsområdet. Pendlarparkering kommer att finnas väster om järnvägsområdet vid busstationen. Vid behov kan pendlarparkering anläggas på kommunens mark vid Östra Järnvägsgränd.

Kollektivtrafik

Sösdala befintliga busstation ligger i direkt anslutning till stationsområdet vilket ger möjlighet till en mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik för orten. Detta tillsammans med befintliga och framtida parkeringar ger en bra samordning av de olika trafikslagen.

Stadsbild

Gaturum och grönska

Ramper tillhörande gång- och cykelvägar till tunnel och perrongförbindelser föreslås byggas med slänter, där utrymme finns, för att bredda ljusinsläpp och insyn till gång- och cykelvägarna. En åtgärd som kan bidra till att åstadkomma tryggare passager för gångare och cyklister.

Slänterna föreslås få en grön, genomsläpplig yta som kan ta emot och infiltrera regnvatten. Områdena är idag hårdgjorda, asfalterade, därmed kan en viss förbättring av infiltration av dagvattnet i området ske med planerade åtgärder.

Kulturmiljö och fornlämningar

Planområdet berör utpekat område med särskild betydelse för kulturminnesvården. Hela Sösdalas centrala delar och området vid stationen är utpekat. Detaljplanen kommer att möjliggöra ingrepp i utkanten av områdets nordöstra del i form av gång- och cykelramper med slänter.

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Befintliga ledningar

Befintliga ledningar för vatten och avlopp som ligger under järnvägen i Flensburgsgatans förlängning kommer att läggas om.

Tillgänglighet och trygghet

Järnvägen utgör en stor barriär i Sösdala genom att öppna upp fler möjligheter att passera järnvägen ökar tillgängligheten både inom tätorten och utbytet med Norra Mellby. Vägverket planerar att anlägga cykelstråk utmed väg 23 mellan Sösdala och Norra Mellby.

Pågatågstrafik ska trafikera södra stambanan och Sösdala planeras få tågstopp. Perronger skall byggas utmed spåren. Dessa perrongerna tillgänglighetsanpassas enligt gällande normer.

Sösdala får med tågstopp och gång- och cykeltunnel en mycket god tillgänglighet och väldigt bra samordning mellan olika trafikslag vid stationsområdet. Stationsområdet och området längs gatorna Östra Järnvägs-gatan och Flensburgsgatan förmodas få en mer gång- och cykeltrafikanter som rör sig i området. Med mer folk i rörelse och därmed mer synlighet kommer känslan av trygghet i centrala Sösdala att öka.

Barnperspektivet

Gång- och cykelförbindelsen under järnvägen i aktuellt läge medverkar till god miljö för barn att röra sig enkelt och tryggt mellan olika områden i Sösdala.

Den fysiska närmiljön har mycket stor betydelse för barns liv och utveckling.

Aktuellt gång- och cykelstråk underlättar barn och ungdomars väg till och från hem, skola, idrott, bad m.m.

Sociala konsekvenser

En ökad tillgänglighet mellan östra och västra delen av Sösdala som en gång- och cykeltunnel innebär ökar känslan av tillhörighet i tätorten.

En gång- och cykeltunnel underlättar användandet av den lokala servicen i tätorten och umgänge över ”gränsen”.

Hälsa och säkerhet

Buller och andra störningar

Murar, slänter och ramper vid gång- och cykelstråken kan eventuellt bitvis skärma av och dämpa järnvägsbuller för de boende längs Östra Järnvägs-gatan och Flensburgsgatan.

Östra Järnvägs-gatan, Flensburgsgatan och Spårgatan har lite biltrafik idag och beräknad mindre trafikmängd när aktuell detaljplan är utbyggd. Detta eftersom gatorna stängs av kommer ingen genomfartstrafik med bil att finnas kvar.

Risker

Pågatågstrafiken kommer att öppna upp järnvägsområdet utmed södra stambanan i Sösdala och perronger byggas utmed spåren. Planerade tågstopp kommer att befolka området vilket innebär vissa risker. Detta är dock inget som utmärker Sösdala station utan dessa allmänna risker finns på alla tågstationer. Säkerheten ses ständigt över och olika säkerhetsprogram och föreskrifter utarbetats för att minimera dessa risker.

Södra stambanan är transportled för farligt gods vilket innebär risker med olyckor och gods.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer finns för en rad olika ämnen, partiklar och utsläpp. Dessa normer anger föroreningsnivåer som människor kan utsättas för utan att betydande olägenhet för hälsa uppstår.

Inga utsläpp till luft och vatten som överstiger fastställda normer förväntas ske med genomförandet av aktuell detaljplan.

Vatten

Enligt vattenförvaltningsförordningen kommer vattenmyndigheterna att fastställa miljökvalitetsnormer i form av kvalitetskrav för grundvattenförekomster senast den 2009-12-22. Kvalitetskraven innebär att tillståndet i vattenförekomst inte får försämrast. Om vattenförekomst inte uppnår god status eller riskerar att försämrast kommer åtgärdsprogram att fastställas med åtgärder som krävs för att nå kvalitetskraven. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte att medverka till att kommande miljökvalitetsnorm för grundvattenförekomst överskrids.

Hässelholms kommun tillhör i huvudsak södra Östersjöns vattendistrikt. Enligt vattenmyndighetens preliminära bedömningar finns risk för att grundvattenförekomsten inte uppnår god kemisk status till 2015. Vatten är under naturliga förhållanden aldrig helt rent. Det påverkas bland annat av nederbördens sammansättning som i sin tur påverkas av att nederbörden löser mineralämnen i jord- och bergarter på sin väg ner i marken. Grundvattnets slutliga sammansättning blir främst beroende av de geologiska förhållandena. Utanför Sösdala finns ett antal grundvattenförekomster, bland annat denna utpekade öster om Sösdala utmed Tormestorpsån.

Generellt är grundvattnet i kommunens södra och sydöstra del hårt (kalkrikt) och med lite högre halter av nitrat. Nitrat anses komma från gödsling av åkermark och halterna är höga i sydöstra delen av kommunen där vi har kalkberggrund dvs Vinslöv, Nävlinge och Sösdala. Den närmsta vattentäkten inom aktuell grundvattenförekomst har en nitratkvävehalt på omkring 4 - 5 mg/l. Denna täkten nyttjas därför endast som komplement till annan vattentäkt.

Grundvattenbortledning är i normalfallet tillståndspliktig vattenverksamhet enligt miljöbalken. I lagen finns en undantagsregel för tillståndsplikten, tillstånd behövs inte om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena (kap 11 §12). Denna paragraf kan vara tillämplig i detta fall.

Geohydrologisk undersökning har utförts av Ramböll Sverige AB (2009-08-24) för att utreda behov av en grundvattensänkning i bygg- och driftskede samt vilket influensområde denna grundvattensänkning kan komma att ge.

De hydrologiska egenskaperna för jordmaterialen har bedömts genom slug tests och provtagningsgrävning. Grundvattenmagasinet kan beskrivas som ett slutet magasin med hydrologisk konduktivitet (vattengenomsläpplighet) i storleksordning 1×10^{-6} m/s och mäktigheten en meter. Över och under detta lager finns tätare jordlager. Vid schaktning dräneras det vattenförande lagret ner till lagrets underkant, vilket innebär cirka två meters grundvattensänkning. Baserat på detta kan den hydrologiska influensradien beräknas till mindre än 10 meter.

Inom 10 meter från den planerade schaktgropen finns inga känsliga objekt utom banvallen/järnvägen. Jordlagren på platsen utgörs av överkonsoliderad morän som inte är känslig för sättningar. Någon risk för att banvallen/järnvägen skulle kunna skadas till följd av en grundvattensänkning under byggtiden eller i permanentskedet finns därför inte.

Schakten för den planerade gc-vägen kommer att passera nära byggnaden på fastigheten Sösdala 79:2. Här behövs en tätspons för att förhindra grundvattensänkning under byggnaden under byggtiden.

I permanentskedet kommer planerad stödmur att begränsa en permanent grundvattensänkning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Genomförandetid för detaljplanen är 5 år efter det att detaljplanen vinner laga kraft.

Tomtindelning

De berörda gällande tomtindelningar hävs delvis när aktuell detaljplan vinner laga kraft.

- Tomtindelning för f.d. kvarter Älgen fastställd 1950-09-08 hävs för del som omfattar nuvarande fastigheterna Sösdala 1:51, 81:5, 81:6, 81:7 och 81:8.
- Tomtindelning för f.d. kvarter Briketten fastställd 1951-03-01 hävs för del som omfattar nuvarande fastigheterna Sösdala 79:1 och 79:2.
- Tomtindelning för f.d. kvarter Tunnbindaren, tomterna 7 - 10, fastställd 1971-09-06 hävs för del som omfattar nuvarande fastigheten Vannaröd 52:7.

Revidering efter samråd

Detaljplanegränsen utökas på nordvästra sidan av jämvägen, där befintlig pendlar-parkering tas med i planområdet och en ändring av gång- o cykeltunneluppfarten utanför Preem görs. Eventuella justeringar på u-områden görs. Utfart till Sösdala 81:7 löses. Planbeskrivningen kompletteras avseende vatten enligt länsstyrelsens yttrande. Genomförandebeskrivningen revideras angående kostnader för va-arbeten.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i oktober 2009.


Leif Berg
stadsbyggnadschef


Annica Holmberg
planarkitekt

Byggnadsnämnden antaget detaljplanen 2010-01-19, § 6

Laga kraft 2010-02-16.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande **detaljplan för GC-tunnel under järnvägen, Flensburgsgatan, Sösdala tätort, Hässleholms kommun, Skåne län.**

1 BAKGRUND

1.1 Beslut, syfte och omfattning

Tagna beslut, planens syfte och omfattning framgår av bifogad planbeskrivning. Planens syfte är att medge byggande av tunnel under järnvägen för gång- och cykeltrafik (gc-tunnel), med tillhörande gc-ramper.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Detaljplan.

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg. Planen handläggs med normalt planförfarande.

2.2 Bebyggelse.

2.2.1 Befintlig bebyggelse.

Inom området finns ingen byggnation.

2.2.2 Ny bebyggelse.

Ny byggnation inom området kan ske i form av en gc-tunnel under järnvägen, samt gc-väg med ramper och stödmurar.

Byggnationen kommer att ske som ett samarrangemang mellan Kommunen, Skånetrafiken och Banverket, såväl tekniskt som ekonomiskt.

2.3 Markägarförhållanden.

Berörda fastigheter är i Kommunens och Banverkets ägo.

2.4 Anläggningar.

2.4.1 Huvudmän.

Kommunen är huvudman för allmänna gator och parkområden.

Hässléholms Vatten AB är huvudman för va – verksamheten.

Eon Elnät Sverige AB är huvudman för eldistributionsnätet inom planområdet.

Telia/Sonera är huvudman för teleledningar inom området.

2.4.2 Mark.

Geoteknisk undersökning inom planområdet har ej utförts. Det åligger byggherre att före byggnation förvissa sig om markens beskaffenhet och läget för ledningar. Inom området finns inga kända fornlämningar.

2.4.3 Va-anläggningar.

2.4.3.1 Dricksvatten, spillvatten, dagvatten.

Allmänna ledningar för dricksvatten, dagavlopp och spillavlopp finns inom område för det planerade tunnelbygget, samt inom område för planerade gc-ramper. Del av ledningar flyttas resp. sänks i erforderlig omfattning.

2.4.4 Gator, vändplats, belysning.

Belysning är utbyggt inom planområdet.

2.4.5 Eldistribution.

Eldistributionsnätet är utbyggt inom planområdet. Elledningar inom området flyttas eller sänks.

2.4.6 Teledistribution.

Teleledningar inom området flyttas eller sänks.

2.4.7 Fjärrvärme.

Ingen fjärrvärme berörs.

2.4.8 Kollektivtrafik.

Sösdala busstation ligger i direkt anslutning till stationsområdet. Avstånd till busshållplats för regionbuss ca 50 meter.

2.5 Utgifter.

Kommunens utgifter för plangenomförandet har preliminärt uppskattats av respektive förvaltning till följande belopp i 2009 års kostnadsnivå:

Detaljplan inkl grundkarta och markägareförteckning	120 000 kr
Konstbyggnad, gc-tunnel, gc-väg, stödmurar, parkering m.m.	13 500 000 kr
VA, omläggning vatten-, dag- och spilledningar	c:a 3 000 000 kr
El/Tele flyttning av ledningar	c:a 100 000 kr

SUMMA	16 720 000 kr
-------	---------------

Kommunens andel för byggkostnader kan inte preciseras förrän avtal träffats med Skånetrafiken och Banverket angående fördelning av kostnaderna. Skånetrafiken har tillsatt en utredning "pågatågstrafik nordost" som skall klargöra kostnadsfördelningen vid byggen av gemensamma infrastrukturer. Utredningen avseende "pågatågstrafik nordost" beräknas bli klar under hösten 2009.

Ovanstående summor är redovisade exkl. moms.

2.6 Inkomster.Fastighetsplan.

Fastighetsplan bedöms ej erfordras.

2.7 Fastighetsbildning.

2.8.1 Fastighetsreglering

Fastighetsreglering bedöms ej erfordras.

2.8 Ändrad markanvändning.

3 HANDLÄGGARE.

Frågor avseende detaljplan och bygglov handläggs av kommunens Stadsbyggnadskontor, telefon 0451- 268911, (detaljplan), 268911 (bygglov), och 268383 (nyb. karta, husutsätn.).

Frågor avseende vatten – och avloppsledningar handläggs av Hässleholms Vatten AB, telefon 0451-268325.

Frågor avseende lantmäteriåtgärder handläggs av lantmäteriet, Hässleholm, telefon 0451-268387.

Frågor avseende markförvärv handläggs av kommunens exploateringsavdelning, telefon 0451-268180, alt. 0451-268168.

Frågor avseende eldistributionsnätet handläggs av Eon Elnät Sverige AB, telefon 0451-381000 (vx)

4 TIDPLAN

4.1 Detaljplan.

Samrådsförfarande med myndigheter och fastighetsägare/sakägare bedöms ske under hösten 2009, därefter utställning och ett antagande under vintern 2009/2010.

4.2 Lantmäteriåtgärder.

Lantmäteriåtgärder bedöms ej erfordras.

5 GENOMFÖRANDETID

5.1 Allmänt.

5.2 Speciella bestämmelser.

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS EXPLOATERINGSAVDELNING



Ingemar Persson
Expl ing