

Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad och övrigt komplement som behövs för gårdens funktion
- ö₂ Marken får endast förses med parkerings- och angöringsytor

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnaden är 9 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.

Utformning

- f₁ Komplementbyggnader ska utföras med vegetationsklädda tak
- f₂ Fasader ska utformas med tegel, trä eller puts
- f₃ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak

Utförande

- b₁ Färdigt golv ska vara minst 0,2 meter över angränsande avrinningsvägar

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea för komplementbyggnader inom fastigheten är 50 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 700 m² inom egenskapsområdet.

Genomförandetid

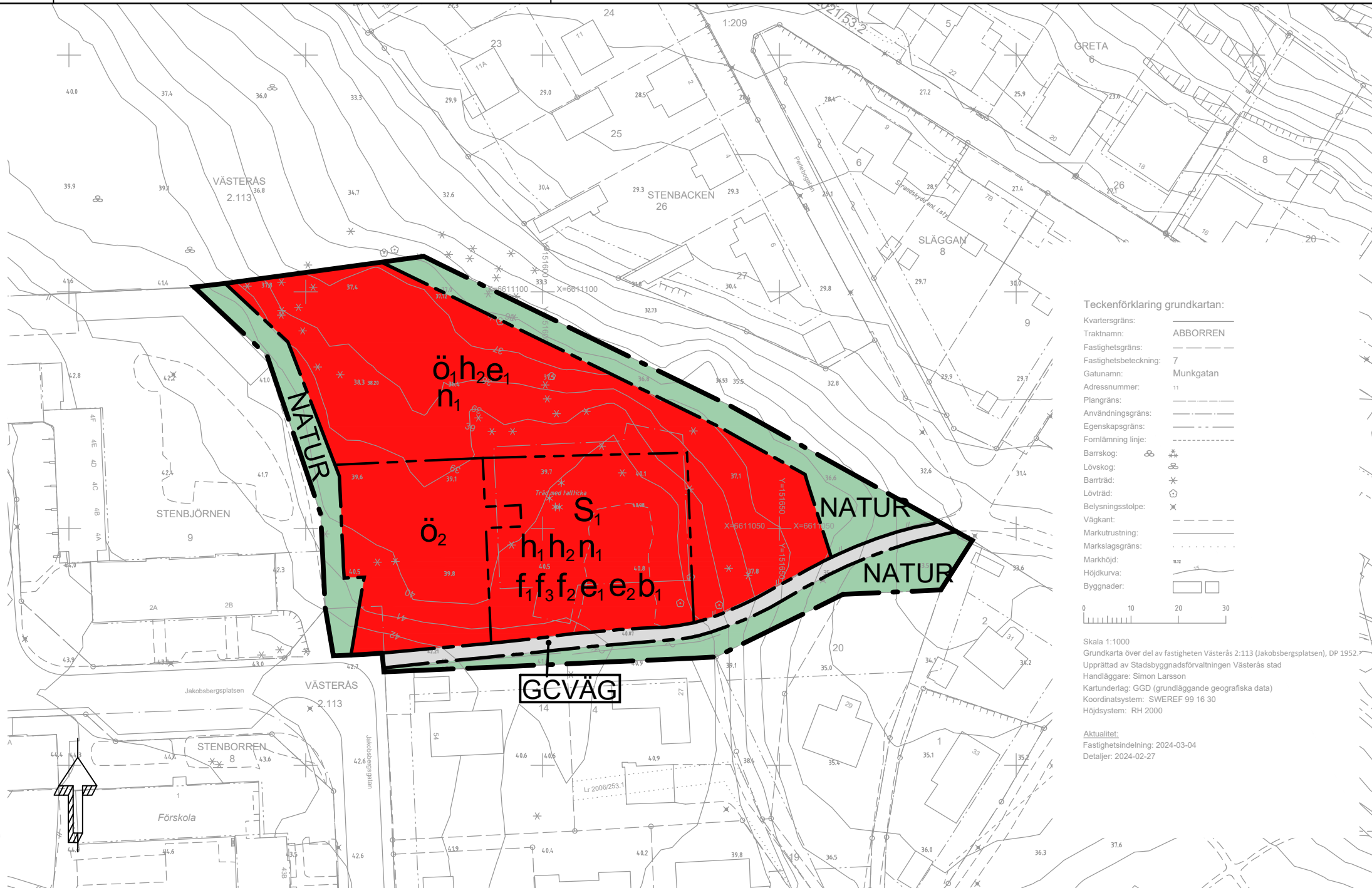
Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Syftet med detaljplanen

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny förskola inom fastigheten Västerås 2:113 i stadsdelen Jakobsberg. Vidare är planens syfte att utformning av förskolan tar hänsyn till platsens kultur- och naturvärden.

Information

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900 och planläggs med standardförfarande. Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 14 oktober 2021.



Teckenförklaring grundkartan:

- Kvartergräns: ABBORREN
- Traktnamn: 7
- Fastighetsgräns: Munkgatan
- Fastighetsbeteckning: 11
- Gatunamn: 11
- Adressnummer: 11
- Plangräns: 11
- Användningsgräns: 11
- Egenskapsgräns: 11
- Fornlämning linje: 11
- Barrskog: 11
- Lövskog: 11
- Barrträd: 11
- Lövträd: 11
- Belysningsstolpe: 11
- Väggkant: 11
- Markutrustning: 11
- Markslagsgräns: 11
- Markhöjd: 11
- Höjdkurva: 11
- Byggnader: 11

Skala 1:1000
Grundkarta över del av fastigheten Västerås 2:113 (Jakobsbergsplassen), DP 1952.
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Simon Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
Fastighetsindelning: 2024-03-04
Detaljer: 2024-02-27



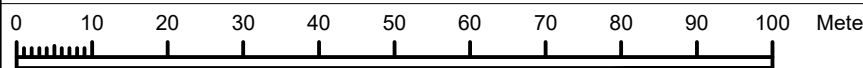
VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av Västerås 2:113 Jakobsberg

2024-11-12 rev.2025-02-11 Stadsbyggnadsförvaltningen

Afroditi Manakou
Planarkitekt

Susanne Malo
Arkitekt



Skala: 1:1000 A3

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2025-02-20	BN
Laga kraft 2025-05-08	
Till planen hör:	
Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	
Fastighetsförteckning	

Dp1952