



Akt nr:

0181K-P714B

AU\$0181K-P714B

15 MAJ 78 0831 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för

K V A R T E R E T T R U M P E T E N m m

inom Brunnsäng

i SÖDERTÄLJE

I det av kammunstyrelsen framlagda förslaget till fysisk riksplanering i Södertälje framhålles ... "att förtätning och komplettering av bebyggelsen inom det befintliga stadsområdet skall ske i största möjliga utsträckning."

Det framlagda planförslaget avser kompletteringsbebyggelse omedelbart norr om befintlig villabebyggelse väster om Ragnhildsborgsvägen.

Området omfattas i sin huvuddel inte av tidigare detaljplaner. Planen gränsar till och berör stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 26 november 1962.

Den befintliga villabebyggelsen omedelbart väster om Ragnhildsborgsvägen gränsar i norr till naturmark. Mellan det yttersta kvarteret Trumpeten och en naturligt avgränsande bergknalle föreslås en kompletteringsbebyggelse med 12 friliggande enfamiljshus.

Tillfart sker från Ragnhildsborgsvägen med en dalsänkan i väster med bollplan och parkkontakt norrut för Bergviks villaområde lämnas orörd. Invid lokalgatan redovisas en plantering med körbar gångväg som tillfart för innanförliggande tomter.

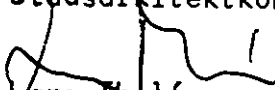
Bebyggelsen norr om lokalgatan utgörs naturligt av sluttningshus medan kvarteret söder om denna gata föreslås bebyggd med 1-planshus alternativt 1½-planshus. Den i södra raden närmast Ragnhildsborgsvägen belägna tomten kan för undvikande av stora utfyllnader med fördel bebyggas med sluttningshus.

Befintliga fastigheter i kvarteret Trumpeten har mycket grunda tomter men gränsar i dag till naturmark. Med tillkommande bebyggelse är det rimligt att dessa tomter fördjupas och planförslaget föresätter här ett tillägg av fem meter för varje tomt.

Ledningssystemet för den tillkommande bebyggelsen
kan anslutas till befintliga ledningar i Ragnhilds-
borgsvägen och/eller Danielsvägen.

Södertälje den 16 november 1977

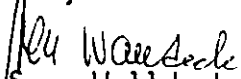
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1978-03-28 § 76
betygar

i tjänsten


Sven Walldeck

15 MAI 78 0831 73
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
KVARTERET TRUMPETEN m m
inom Brunnäng
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 190 m² varav för bostad högst 150 m².

5 §. VÅNINGSENTAL

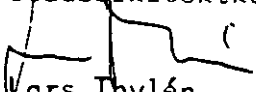
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängen så medger, sluttningsvåning anordnas.

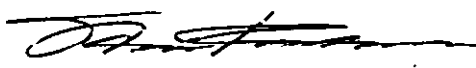
6 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad
icke uppföras till större höjd än 3,5 meter
och uthus eller gårdsbyggnad icke till större
höjd än 3,0 meter.

Södertälje den 16 november 1977

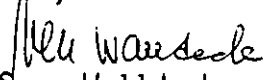
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1978-03-28 § 76
betygar

i tjänsten


Sven Walldeck