

BESKRIVNING tillhörande förslag till
och ändring av stadsplan för SÖRBYOMRÅDET
(fastigheten Ronneby 22:1 m fl) i Ronneby
kommun. ✓

Länsstyrelsen i Blekinge län	
Planeringsavdelning	
Ink. 1977-02-17	
11	082 238 77

Bef. förhållanden För området gäller avstyckningsplan fastställd av Kungl
Gällande planer Maj:t 1930.05.16, dels avstyckningsplaner fastställda av
länsstyrelsen 1945.08.03, 1946.04.12 resp. 1948.09.11,
dels byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1940.
05.29, 1959.06.17, 1965.07.28 samt stadsplaner fast-
ställda av Kungl Maj:t 1961.01.13 och av länsstyrelsen
1964.11.18 resp 1966.03.17.

Bebyggelse m m Planområdet utgör en del av ett sedan länge bebyggt om-
råde inom stadsdelen Sörby i Ronneby. Bebyggelsen utgörs
till större delen av äldre villabebyggelse, en viss ny-
bebyggelse har dock skett på senare år. En samlingslokal
i privat ägo, som under en period tjänstgjorde som skola,
och en kaffeservering benämnd Blekingestugan finns också
inom området. Tidigare har 2 mindre butiker funnits väster
om Karlshamnsvägen, men de är nu nedlagda eller har ett
så inskränkt sortiment att de saknar betydelse ur service-
synpunkt. Gatunätet är av relativt god beskaffenhet, en
del förbättringar föreslås dock i planförslaget.

Planförslaget
Översiktliga
plansynpunkter

I generalplanen för Ronneby/Kallinge som antogs 1972
förutsattes att Karlshamnsvägen skulle behållas i nu-
varande sträckning och utgöra centralortens utfart till
riksvägnätet vid Sörby trafikplats. Tidigare förelåg
även ett stadsplaneförslag som syftade till att förbättra
Karlshamnsvägen så att den skulle klara denna funktion
bättre än nu. Men detta planförslag har återkallats då
konsekvenserna för bebyggelse bedömdes bli alltför långt-
gående. I stället har arbetsplan för en ny infartsled
helt väster om Sörby fastställts och i samband härmed
har ändring av stadsplanen för Västra Industriområdet
fastställts 1974.08.05. Karlshamnsvägen blir därigenom
i den här berörda delen endast en matarled för bebyggel-
sen i Sörby.

	Den kan därför i stort sett ha kvar nuvarande standard, vilket bildar en utgångspunkt för detta planförslag.
Syfte	Planförslaget syftar i övrigt dels till att möjliggöra viss ny bebyggelse i form av radhus och till ett uppordnande av gatunätet och dels till att lägga området under samma planinstitut. I dag gäller både avstycknings- byggnads- och stadsplan.
Bostäder och gator	Det obebyggda området väster om Ronnebyån är i kommunens generalplan utlagt till flerfamiljsbebyggelse. Med anledning av den ringa efterfrågan på lägenheter och med hänsyn till topografi, avsaknaden av service, vägfrågor m m har det befunnits lämpligare att endast bebygga en del av området och då i form av radhus. Ett litet område norr om Silverforsvägen, som i dag är planlöst, föreslås utlagt till kvarter för småhus i friliggande form. Silverforsvägen föreslås få en vinkelrät anslutning till Sörbyvägen och vändplaner vid återvändsgatorna föreslås för att backning så långt möjligt skall kunna undvikas.
Samlingslokaler	Den före detta skoltomten Djupadal 1:64 med tillhörande byggnad föreslås utlagd till område för samlingslokal. Den ägs av samhällsföreningen.
Parker	Det centrala skogs- och bergspartiet, som redan i dag är ett omtyckt lekområde och en utsiktspunkt, föreslås bli utlagt till park. Två avstyckade men obebyggda tomter i privat ägo förutsättes bli inlösta av kommunen, likaså viss mark som ägs av Djupadals gård. Områdena kring Ronnebyåns dalgång har stort värde ur natursynpunkt, varför de gångstigar som finns har markerats på plankartan.
Service m m	Såsom framgår av ovanstående uppfyller Sörby-området ej de råd och anvisningar om avstånd till skolor m m som ges i Planverkets publikation "Bostadens Grannskap". Avståndet till närmaste i drift varande LM-skolor är över 2 km och detsamma gäller barnstuga. Befolkningsunderlaget är för litet för att stadsdelen skall kunna få egna sådana anläggningar.

Butik med stort sortiment (Ronneby Stormarknad) finns 500 m söder om de föreslagna nya radhusen, vilket måste anses vara en tillgång för området.

Friytor för lek och rekreation finns i nära anslutning till tomterna. Goda möjligheter att anlägga bollplan och lekplats finns i det centralt belägna parkområdet.

Vägnätet bedömes uppfylla rimliga krav på differentiering även om det i huvudsak är av äldre datum. Den nya infartsleden som skall byggas 1978 - 80, kommer också att medföra en avsevärd förbättring av trafikmiljön i området. De befintliga gångvägarna som bevaras är av stort värde för boendemiljön.

Bra fritidslokaler finns i den ovan nämnda byggnaden på Djupadal 1:64 och även om den inte är direkt centralt belägen så är gångavstånden rimliga.

Följande preliminära kostnader för plangenomförandet har framräknats av gatukontoret. Härtill kommer även viss markinlösen.

Kostnader	Gator och VA	1 515 000 kr
	El och gatubelysning	300 000 kr

RONNEBY DEN 11.10.1976 ✓

Paolo Voghera

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Tillhör det den 14 december 1976 reviderade förslaget.

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 31 januari 1977, § 20 betygar ✓

Eskil Ferm

Eskil Ferm
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag i ärendet. 11.082-238-77 2. 8. 19.77
Karlskrona i planeringsavdelningen
På tjänstens vägnar:

A. Petersson

tillhörande förslag till och ändring av stadsplan för
SÖRBYOMRÅDET (fastigheten Ronneby 22:1 m fl) ✓
i Ronneby kommun, Blekinge län

Länss. 25211	Komm. 411
Planeringsavdelningen	
Ink. 1977-02-17	
11	082 238 77

§ 1

Stadsplaneområdets användning1 mom. Byggnadskvarter

- a/ ✓ Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- b/ ✓ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ ✓ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ ✓ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden

- a/ ✓ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ ✓ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c/ ✓ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- 1 mom. ✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. ✓ Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar och för allmän trafik

- 1 mom. ✓ På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. ✓ Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 3 mom. ✓ Inom med x betecknad del av vattenområde får bro för gångtrafik anordnas över vattnet.
- 4 mom. ✓ Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 5 mom. ~~Inom~~ Med x betecknad del av område för handelsändamål skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4

Byggnadssätt.

- 1 mom. ✓ På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom. ✓ Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 3 mom. ✓ Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

- 1 mom. ✓ På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. ✓ På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 210 m^2 . Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 50 m^2 .
- 3 mom. ✓ Inom med Sr betecknat område får byggnadsyta ej överskrida 120 m^2 .

§ 6

Våningsantal

- 1 mom. ✓ På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. ✓ Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. ✓ På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

Byggnads höjd

- 1 mom. ✓ På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,0 meter.
- 2 mom. ✓ På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. ✓ På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma

mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl be-
tecknats med fyllda cirkclar.

Ronneby den 11 oktober 1976 ✓

Paolo Voghera

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Tillhör det den 14 december 1976 reviderade förslaget.

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige
i Ronneby kommun den 31 januari 1977, § 20, betygar:

Eskil Ferm

Eskil Ferm

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Elekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11.082-238-77 2. 8. 77
Karlskrona i planeringsavdelningen 19.....
På tjänstens vägnar:

A. Petersson