

Avskrift.D/38 SBD 1952.R e s o l u t i o n.

Ank. till Botkyrka

23 OKT. 1952

45-5

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Tullinge villastad i Botkyrka socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren G.E. Milton år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden AB Hem på landet, Arsenalsgatan 9, Stockholm erlägga tjugo kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i ^{övrigt/} må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 9 oktober 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

Bengt Fogelberg

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring av den 21 oktober 1938
fastställd byggnadsplan för del av TULLINGE VILLASTAD
uti Botkyrka socken av Stockholms län.

oooooooooooo

Byggnadsplaneändringen är betingad av den omständigheten att vägentreprenören vid byggnadet av stora huvudvägen icke följt den utstakning av vägen som gjorts i enlighet med byggnadsplanen. Då stora kostnader nedlagts på detta vägbygge, har markägaren ansett lämpligt att ändra byggnadsplanen så att densamma nu sammanfaller med den utförda vägbyggnaden.

För övrigt gälla samma bestämmelser som för den den 21 oktober 1938 fastställda byggnadsplanen.

Stockholm den 12 juni 1952.

G.W. Milton

Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Hem på landet, norr om Katrinebergsvägen.

Byggnadsplanebestämmelser.

Fastställt den 21/10 1938.

§ 1.

1. Tomtplats å med B betecknat område får icke, med det undantag, som omförmäles i mom. 2, givas mindre areal än 1.500 kvm.
2. Är tomtplats belägen inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna och för vattentillförsel till desamma anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med en av hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock minst 1.000 kvm.

§ 2.

1. Av tomtplats å med B betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 3.000 kvm., får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus, garage, lusthus, o. dyl.

Innehåller tomtplats större areal än 3.000 kvm. må ytterligare en huvudbyggnad å tomtplatsen uppföras.

Innehåller tomtplats större areal än 5.000 kvm., må förutom medgivna huvudbyggnader även uppföras växthus.

2. Av tomtplats, innehållande med M betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 3.

1. Med svarta prickar betecknat område får icke bebyggas.
2. Med svart streckning betecknat område får icke bebyggas och få därå sådana anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska ledningars framdragande och underhåll.
3. Med svarta kryss betecknat område får endast bebyggas med magasin, garage, uthus, o.dyl., med den inskränkning, som gives i § 2, mom. 2.

§ 4.

1. Å med OB betecknat område får endast uppföras byggnad för allmänt ändamål.
2. Å med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsänsamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

3. Å med M betecknat område får byggnad endast uppföras för af-färs- och bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäker-heten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

§ 5.

1. Huvudbyggnad å med OB eller B betecknat område får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

2. Huvudbyggnad å med M betecknat område skall sammanbyggas i med granne gemensam tomtgräns.

3. Gårdsbyggnader få i allmänhet ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständighe-ter utan olägenhet kunna ske.

§ 6.

1. Där huvudbyggnad icke förläggas i förgårdslinje, skall sådan byggnad förläggas på av byggnadsnämnden anvisad plats, varvid hän-syn såvitt möjligt skall tagas till å byggnadsplanekartan antydd förläggning.

2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej va-ra mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 7.

1. Huvudbyggnad må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 meter. Häröver får vinden icke inredas.

2. I varje huvudbyggnad får högst två kök inredas.

I huvudbyggnad å med M betecknat område må dock inredas flera kök.

3. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter, och yttertaket får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 1,5 meter.

Gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum.

Stockholm den 10 mars 1938.

Ivar Stål

G.E. Milton

Vidimeras:

.....*Elly Karlén*.....

.....*Page Pettersen*.....