

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2023-10-18

§ 192**Detaljplan för Enigheten 14 - antagande**

Dnr SBN/2022:28 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Enigheten 14, inom Tingvallastaden, antas enligt PBL 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Enigheten 14. Planen syftar till att pröva möjligheterna för en påbyggnad mot Västra Torggatan och en utökad byggrätt med möjlighet till nybyggnation mot Herrgårdsgatan. Detaljplanen ska för byggnaden mot Västra Torggatan ge skydds- och varsamhetsbestämmelser för byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska värden.

Förslaget har varit på samråd under tiden 17 februari - 24 mars 2023 och tillgängligt för granskning under tiden 19 juni - 1 september 2023.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen är klar för antagande enligt plan- och bygglagens 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 september 2023.

Planbeskrivning den 12 september 2023.

Plankarta med bestämmelser den 12 september 2023.

Granskningsutlåtande den 7 september 2023.

Samrådsredogörelse den 23 mars 2022.

Beslutet skickas till

Delges: Berglöf Invest AB