

Tillhör kommunalfullmäktiges i Rätans
kommun beslut den 4 maj 1963.

Strävarande byggnadsplan har fastställts genom läns-
styrelsens i Jämtlands län resolution denna dag. Enär
jämtiskt stadgandet i 150 § tredje stycket byggnads-
lagen klagar ej på föreslagna ändringar, har denna
vunnit laga kraft. Betygar Östersund i landskansliet
den 19 februari 1964.
På tjänstens vägnar:

Clas Hammarsskjöld

BYGGNADSPLAN FÖR
RÄTANS KYRKBY
(KYRKSIDAN)
JÄMTLANDS LÄN
UPPRÄTTAD AV
ORRJE & CO
ÖSTERSUND I MAJ 1962

Åker
T. KLARÉN
Ark. SAR

Antagen av kommunalfullmäktiges
den 28 maj 1963
På tjänstens vägnar
Kommunall. ordf.

BETECKNINGAR
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

FASTIGHETSGRÄNS
STAKET
VÄG
BYGGNADER
HUVUDKURVOR
POLYEDRUPUNKT
0.65

PLANBETECKNINGAR

GRÄNS FÖR FÖRSLAGETS OMFATTNING
KVARTERSGRÄNS
BESTÄMMELSEGRÄNS
TOMTGRÄNS EJ ANSEDD ATT FASTSTÄLLAS
ALLMÄN PLATS: GATA, ALLMÄN PLATS, PARK
F
OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
VAITENOMRÅDE
OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
BYGGNADSPACERING EJ ANSEDD ATT FASTSTÄLLAS
NY GATHÖJD
ANTAL VÄNINGAR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV
ORRJE & CO, LANTMÄTERIÄVDENINGEN.
STOCKHOLM 1962 / LENNART BERNSEVEDEN

Kopierat från och utgåva av
Stockholm den 7 april 1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

SKALA 1:2000

40 0 100 200 M

52.164

Y 7000

Y 7200

Y 7400

Y 7600

Y 7800

Y 8000

Y 8200

X 4000

X 4200

X 4400

X 4600

X 4800

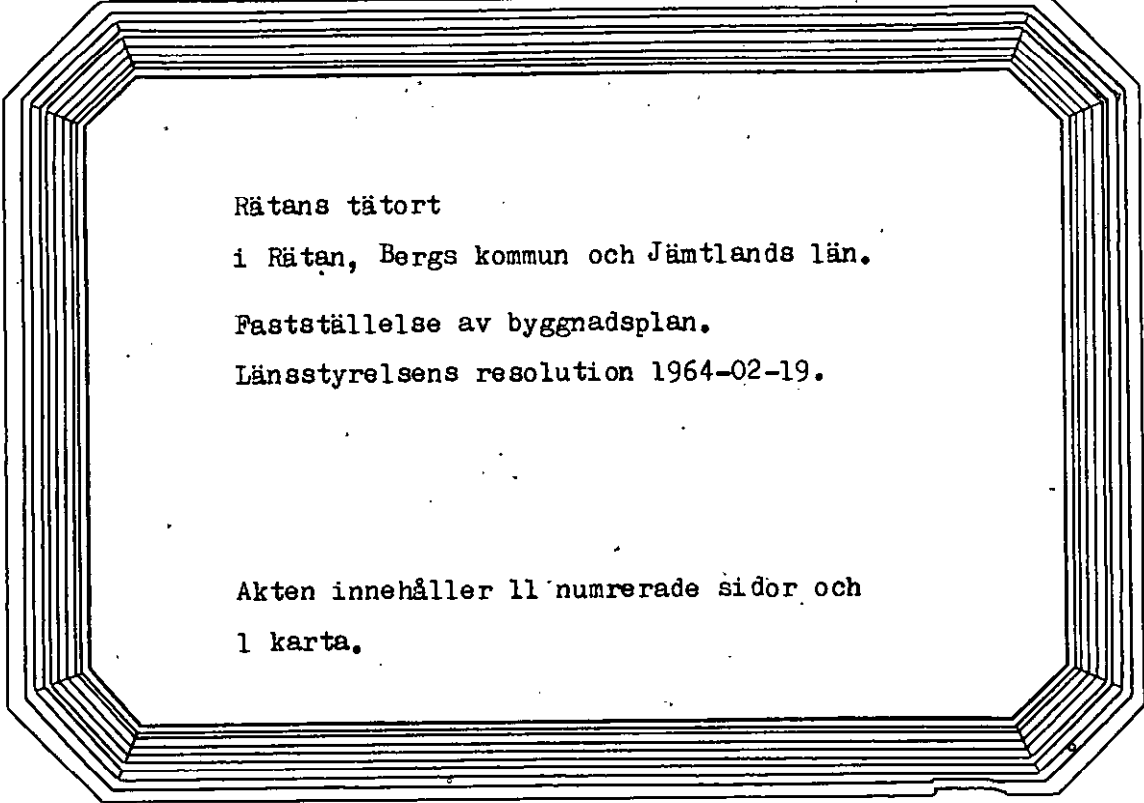
X 5000



Akt nr:
23 - RÄT - 1030

AU\$23-R\$ET-1030

RÄTAN 1030



Rätans tätort
i Rätan, Bergs kommun och Jämtlands län.
Fastställelse av byggnadsplan.
Länsstyrelsens resolution 1964-02-19.

Akten innehåller 11 numrerade sidor och
1 karta.

Avskrift.

Ting. Nr. 3-152/1963

Inkom till Jämtlands läns

lantmaterikontor, den

22 febr. 1964

III G 2-19-63.

R e s o l u t i o n.

Byggnadsnämnden i Rätans kommun har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av arkitekten Tore Klarén år 1962 upprättat och av kommunalfullmäktige i kommunen den 4 maj 1963 antaget förslag till byggnadsplan för del av Rätansbyn (kyrksidan) i Rätans kommun jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Någon anmärkning mot detsamma har härunder icke gjorts.

I ärendet har yttranden avgivits av länsarkitekten, överlantmätaren, länsingenjören och vägförvaltningen i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att nybyggnad inom planområdet ej får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vatten- och avloppsledningar utbyggts i erforderlig mån, byggnadsnämnden dock obetaget att - utan hinder av detta förbud - allt eftersom ledningsnätet utbygges meddela byggnadslov för byggnadsföretag, som kan direktanslutas till ledningsnätet.

Detta förbud skall jämlikt 151 § byggnadslagen lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution, i vad den avser fastställelse av byggnadsplanen, icke föras. Talan mot resolutionen i övrigt må, i mån av befogenhet, föras genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara departementet tillhanda sist inom tre veckor från det kla-

ganden fått del av beslutet eller, såvitt angår menighet, fem veckor från samma tid.

Östersund i landskansliet den 19 februari 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjerling

Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING.

Samhället har en mycket långsträckt form med byggnaderna utspridda över ett relativt stort område på Rätanssjöns öster- och västerstrand. En tätare bebyggd del återfinns inom redan fastställt planområde på sjöns västsida i huvudsak kring vägkorset Åsarna-Ytterhogdal och Röjan-Ånge. Detta planområde, för vilket finns gemensamma vatten- och avloppsledningar, har fullbebyggts på sådant sätt att endast enstaka tomter f.n. finnes outnyttjade. Redan i samband med att länsstyrelsen beslutade om ovan nämnda planområde fastslogs att ett mindre område på kyrksidan även borde planläggas. Nu redovisat förslag för kyrksidan har dock en annan utsträckning än den länsstyrelsen tidigare preliminärt beslutat.

Föreslaget planområde ansluter till landsvägen Ånge-Röjan och är i huvudsak beläget öster om denna. Terrängen består till övervägande delen av mot väster svagt sluttande ängsmark. Gemensamma vatten- och avloppsledningar saknas annat än för ett par mindre grupper av byggnader.

Planläggningen för området har aktualiserats genom beslut om utbyggnad av en gruppbebyggelse omfattande ett 15-tal villor varav 7 avses utföras detta år. Därtill föreligger ett dagsbehov av ytterligare ett 5-tal tomter för aktuella nybyggnader. Planförslaget omfattar dock ett större område än vad dagens behov direkt motiverar, beroende av att en viss reserv för kommande nybyggnader erfordras med tanke på vad ovan sagts om redan planlagt område på västersidan av sjön.

Planområdet föreslås i huvudsak utnyttjas för villor men tillåter kring landsvägen att byggnad inrymmer 4 lägenheter.

Inom ett flertal kvarter har inlagts områden avsedda till lekplats för barn.

För planområdet finnes förslag till gemensamma vatten- och avloppsledningar samt reningsanläggning upprättat. Planeringen är utförd så att befintlig och kommande bebyggelse inom det s.k. noret på sjöns sydsida kan anslutas till reningsanläggningen.

BESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- 1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre garage samt lokaler för handel och hantverk.
- 2 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- 3 mom. Med Av betecknat område får användas och bebyggas endast för med samhällets gemensamma avlopp sammanhängande ändamål.
- 4 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus el. dyl.
- 5 mom. Å med U betecknad mark får anordningar icke vidtagas som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Mark som icke eller endast delvis får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får endast bebyggas med byggnader, som uppföras fristående.

§ 4.

Storlek av tomtplats.

Tomtplats skall ha en areal av minst 900 kvm. Mindre areal må dock medgivas, där lämplig indelning av kvarteret i tomtplatser eller förutgjorda avstyckningar nödvändiggöra detta, förutsatt att sanitära olägen-

heter prövas ej kunna uppstå härav, dock minst 600 kvm.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader.

- 1 mom. Tomtplats inom med FII betecknat område får bebyggas endast med en bostadsbyggnad till en areal av högst 200 kvm och ett uthus till en areal av högst 30 kvm.
- 2 mom. Tomtplats inom med FI betecknat område får bebyggas endast med en bostadsbyggnad till en areal av högst 150 kvm och ett uthus till en areal av högst 30 kvm.

§ 6.

Antal lägenheter.

- 1 mom. Inom med FII betecknat område får byggnad högst innehålla fyra bostadslägenheter.
- 2 mom. Inom med FI betecknat område får byggnad högst innehålla en bostadslägenhet.

§ 7.

Hushöjd.

- 1 mom. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- 2 mom. Inom med I betecknat område må byggnad ej uppföras till större höjd än 4,6 meter.
- 3 mom. Inom med F betecknat område får gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 8.

Våningsantal.

- 1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- 2 mom. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 3 mom. Inom med II betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind ej inredas.

§ 9.

Takfall

- 1 mom. Å med II betecknat område får tak ej givas större lutning än 30° mot horisontalplanet i fall där tillåtet våningsantal fullt utnyttjas.
- 2 mom. Tak på uthus får ej givas större lutning än 30° mot horisontalplanet.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: