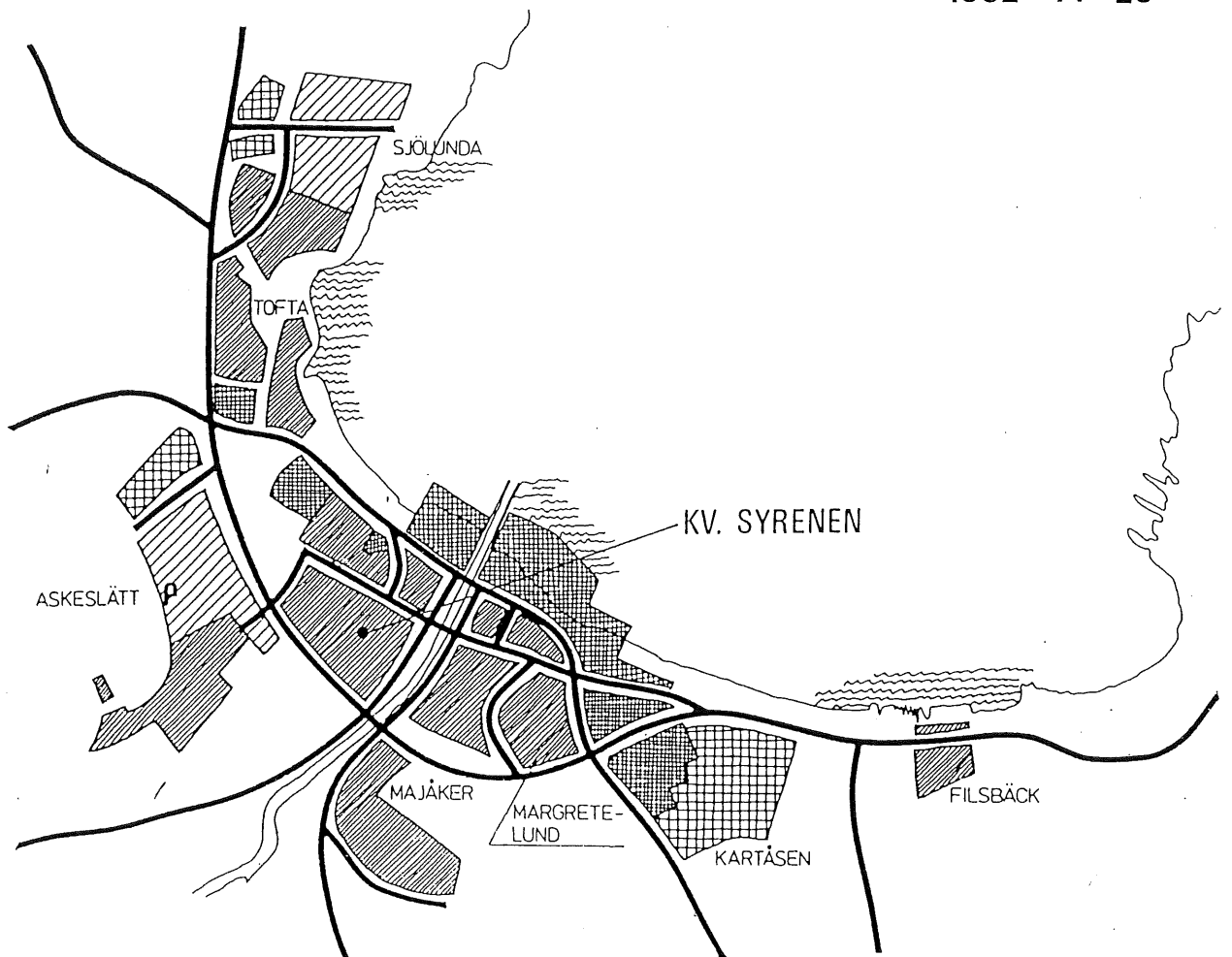


# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV 246 STADSPLAN FÖR KV. SYRENE I LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN, SKARABORGS LÄN

FASTSTÄLLT  
1982-11-25



KVARTERET SYRENEN

LIDKÖPING

LIDKÖPINGS KOMMUN

SKARABORGS LÄN

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

### BESKRIVNING

### HANDLINGAR

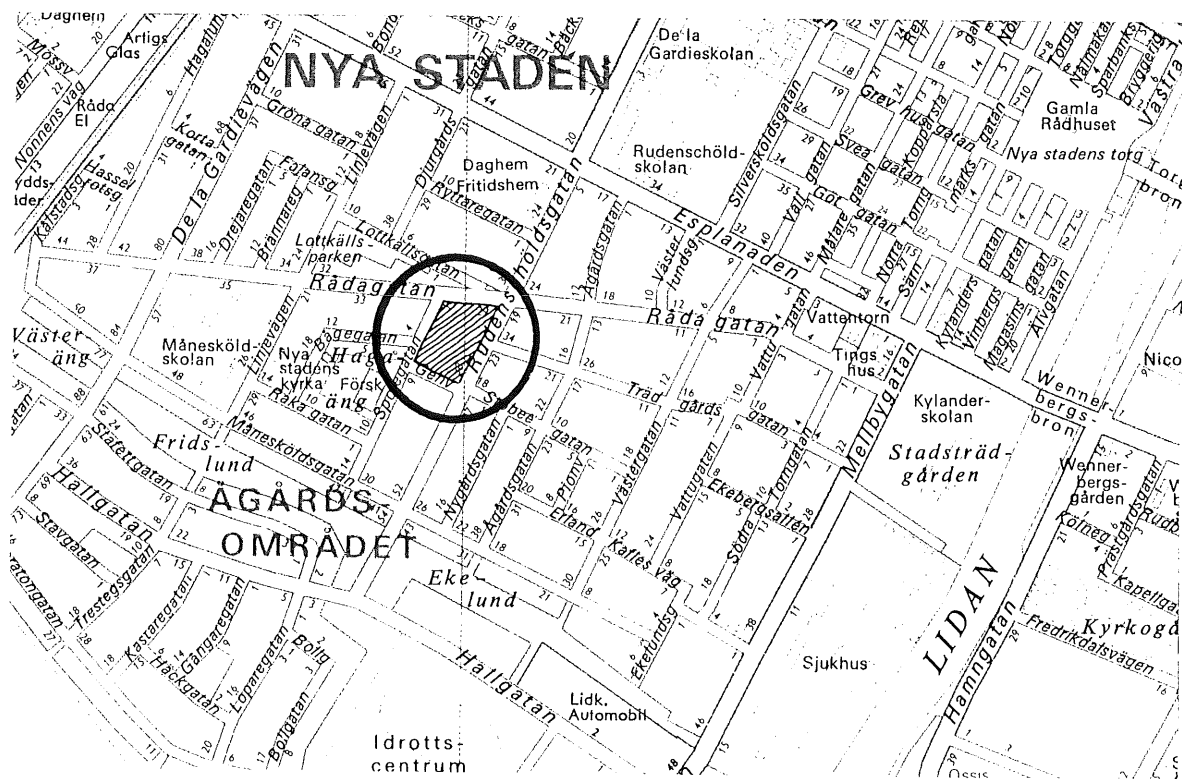
Planförslaget utgörs av bestämmelser, beskrivning, stadsplanekarta samt illustrationskarta.

Övriga handlingar tillhörande förslaget är grundkarta, fastighetsförteckning samt ett arrendeavtal.

### PLANDATA

Planområdet är beläget knappt en kilometer sydväst om Lidköpings centrum. Det gränsar i norr mot Rådagatan, i öster mot Rudenschöldsgatan, i söder mot kvarteret Sälgen och i väster mot Spolegatan. Den kringliggande bebyggelsen utgörs i huvudsak av en blandad bebyggelse innehållande flerfamiljshus i tre våningar och enfamiljshus i en till två våningar.

Förslaget omfattar 0,7 ha kvartersmark.



## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintliga planer

I den 1970 upprättade och av kommunfullmäktige antagna generalplanen för Lidköpings centralort, redovisas planområdet som bostadsområde. Rådagatan omedelbart norr om kvarteret är betecknad som prioriterat gång- och cykelstråk.

Denna generalplan är för närvarande föremål för revidering. Revideringen innebär för planområdet att Rådagatan ej längre blir prioriterad som gång- och cykelväg. Den befintliga pyramidmallén skulle ej klara en ombyggnad så att separata utrymmen för gång- cykel och biltrafik skulle kunna skapas. Även framgent får cykel- och biltrafik därför samsas om befintligt utrymme.

Rudenschöldsgatan kommer däremot att prioriteras som ny gång- och cykelväg. Det är meningen att gatan utformas på sådant sätt att separata körfält för respektive trafikslag blir anordnade.

### Gällande stadsplaner

För planområdet gäller:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Syrenen i Lidköpings stad, fastställd 1969-04-16.

Runt planområdet gäller:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gullvivan och Snödroppen i Lidköpings stad, fastställd 1939-09-27.

Förslag till ändring av stadsplanen för Lidköpings stad, kvarteret Blåsippan, fastställd 1943-06-04.

Förslag till ändring och tillägg till stadsplan för del av Lidköpings stad, det s.k. "Lottkäll", fastställt 1943-04-30.

Förslag till jämkning av stadsplanen för del av det s.k. "Lottkäll" i Lidköpings stad, fastställt 1945-10-27.

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Syrenen i Lidköpings stad, fastställt 1946-01-12.

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Silvergranen i Lidköping, fastställd 1947-04-02.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

### Bebyggelse

Samtliga tomter inom kvarteret Syrenen är bebyggda.

Tomt nr 2 innehåller ett flerfamiljshus med 12 lägenheter i två våningar. Huset är av god kvalitet. Entréerna vetter mot norr.

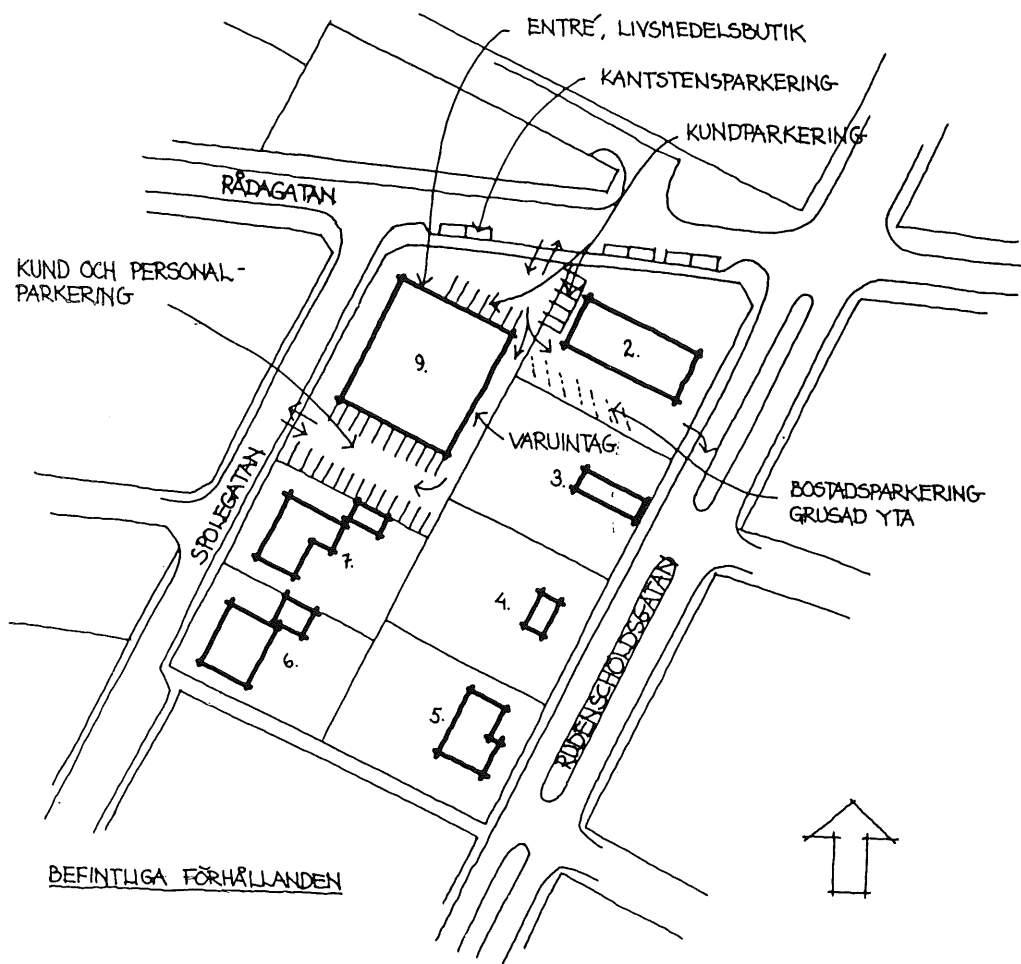
Tomterna nr 3 och 4 innehåller en lada respektive ett torp. Dessa byggnader är av mindre god kvalitet och tomterna får anses ovårdade i förhållande till övrig mark.

Tomterna nr 5 och 6 innehåller vardera ett parhus i två våningar.

Tomt nr 7 innehåller ett enfamiljshus i ett och ett halvt plan.

Tomt nr 9 innehåller en livsmedelsbutik i ett plan med källarplan och påbyggd kontorsenhet i andra plan (takplan). Butiken har byggts ut i flera etapper sedan dess tillkomst 1963.

Tomterna nr 5, 6, 7 och 9 är byggda under 1960-talet.



### Gator och trafik

Planområdet gränsar till Spolegatan, Rådagatan, Rudenschöldsgatan och Genvägen.

Spolegatan är en mindre bostadsgata som även används för angöring till daghemmet i kvarteret Vildvinet.

Rådagatan är en större bostadsgata som även utgör matargata för en större stadsdel. Gatan har också ett relativt högt nyttjande som cykelstråk genom sin sträckning mellan centrum och Råda.

Rudenschöldsgatan är den mest trafikerade av de tre och förbinder med sin sträckning i nord-sydlig riktning flera bostadsområden med idrottsområden i söder m m . Gatan har också en hög andel cyklister.

Genvägen är en smal gångväg som förbinder Rudenschöldsgatan med Spolegatan. Den frekventeras i mindre omfattning då den ej förbinder direkta målpunkter med varandra.

### Ledningssystem

Området är anknutet till det kommunala vatten-och avloppssystemet. Ledningar finns i de allmänna gatorna.

Ledningar för fjärrvärme kommer att dras fram i gatorna varvid kvarteret kommer att ingå i det område som på sikt skall försörjas med fjärrvärme.

### Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs privat.

### PLANFÖRSLAG

Planförslaget är avsett att möjliggöra en utbyggnad av livsmedelsbutiken på tomt nr 9. Tomten är idag hårt exploaterad med en fullt utnyttjad byggnadsrätt. Parkering finns att tillgå såväl norr som söder om butiken på tomtmark samt även utmed Rådagatan. Parkeringsituationen kan vid vissa tider vara mycket kaotisk och oöverskådlig.

För att möjliggöra en utbyggnad av livsmedelsbutiken erfordras därför att nytt utrymme tillskapas för den ökade verksamheten samt därtill hörande parkering.

Sådant utrymme kan tillskapas genom att tomt nr 3 omedelbart öster om butiken, kopplas med verksamheten på tomt nr 9 och används såsom parkering. Tomtmarken norr och söder om butiken kan då utnyttjas för utbyggnad.

Ägarna av tomterna 3 och 9 är villiga att träffa avtal om arrende för uppförande av en parkeringsanläggning på tomt nr 3 för livsmedelsbutikens behov.

Ägaren av tomt nr 2 är villig att upplåta del av sin fastighet för att parkeringsanläggningen skall kunna uppföras i sin helhet.

Föreslagen byggnad placerad över befintlig tomtgräns mellan tomterna 2 och 3 erfordrar dispens enligt 38 § byggnadslagen för att få uppföras.

På tomt nr 9 tillåts en utbyggnad av den befintliga butiken både mot norr och mot söder. Ett nytt varuintag anläggs i sydväst mot Spolegatan. Personalparkering anläggs på butikens västra sida utan samband med kundparkeringen. En ny entré anläggs på butikens östra sida med huvudsaklig inriktning mot den nya parkeringen.

Den på taket befintliga kontorsenheten befästes i plan samtidigt som viss utbyggnad möjliggörs.

Mot Rådagatan i norr föreslås utfartsförbud gälla för att hindra parkering utmed butikens norrfasad.

På tomt nr 2 ändras ej den befintliga byggnadsrätten. Tomten får dock vidkännas en mindre reglering i dess södra del.

Den idag befintliga bilparkeringen omedelbart söder om bostadshuset föreslås bli flyttad till norra sidan med en ny infart från Rådagatan. Utfartsförbud föreslås i tomtgräns såväl mot Rådagatan som mot Rudenschöldsgatan undantaget den egna parkeringens utfart.

Området mellan bostadshusets södra fasad och tomt nr 3 omändras från nuvarande bostadsparkering till uteplatser för bostadshuset med inramning av gröna växter och buskage.

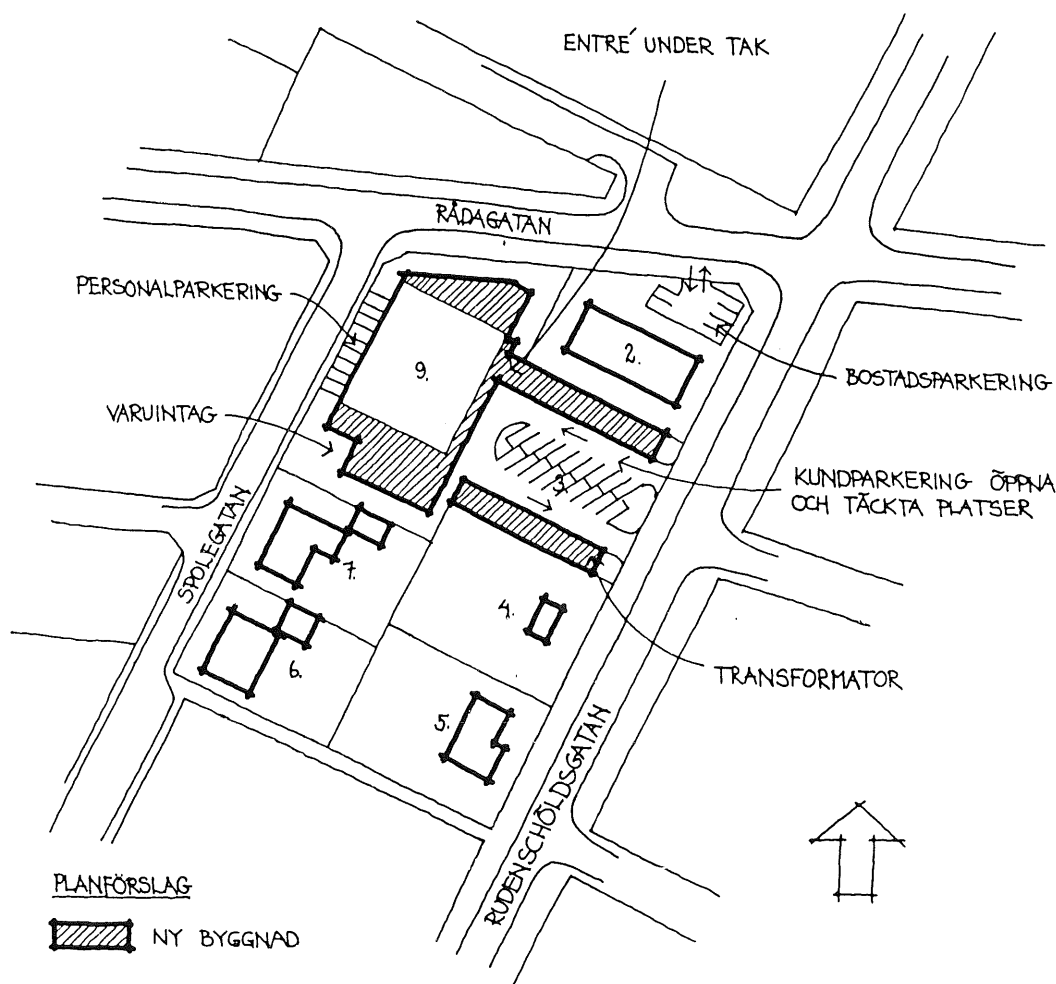
Tomt nr 3 föreslås tillhöra verksamheten på tomt nr 9 och betecknas därför med H.

Avsikten är att tomten helt skall användas för parkering.

Då avstånden till befintliga bostadshus på tomterna nr 2 och 4 från de tilltänkta parkerade bilarna blir ringa föreslås öppna garageplatser typ carports uppföras i gräns med dessa fastigheter.

I den södra carporten föreslås en transformatorstation inrymmas. Denna skall försörja såväl den expanderande butiken som området öster om Rudenschöldsgatan där ledningsnätet idag är i behov av komplettering.

Tomterna nr 4, 5, 6 och 7 föreslås bli oförändrade med oförändrade byggnadsrätter.



### Trafik

Planförslaget innebär att trafiksituationen kring livsmedelsbutiken väsentligt förbättras gentemot nuvarande förhållanden. Den idag kaotiska blandningen av entré, parkering och varuintag fördelas i planförslaget så att en klar separering och överskådlighet mellan de olika behoven erhålls.

Leveranser och personalparkering sker via Spolegatan. Kundparkering från Rundenschöldsgatan och gång-och cykelanknytning till den nya entrén från såväl Rådagatan som Rudenschöldsgatan.

Den idag befintliga kantstensparkeringen utmed Rådagatan kan utgå och marken istället övergå till kompletteringsplantering för pyramidalmaria utmed Rådagatan.

### Vatten och avlopp

Ändringen av stadsplanen innebär inga förändringar av det befintliga kommunala vatten-och avlopps nätet till vilket området är anslutet.

### El

Det befintliga elnätet är hårt belastat i området. En utökning av butiken samt förväntad ökning av elbehovet i allmänhet innebär att en ny transformatorstation måste uppföras. Denna föreslås efter kontakter och diskussioner med berörda fastighetsägare bli placerad på tomt nr 3 i den södra carporten.

Utformningsmässigt skall stationen byggas in och erhålla samma fasaduttryck som den föreslagna carporten.

### Fjärrvärme

Kvarteret kommer att ingå i det område som framtidsmässigt skall försörjas av fjärrvärme.

### Skyddsrum

Planområdet ligger inom Lidköpings skyddsrumsort. Inga skyddsrum finns inom kvarteret. Ett beredskapsutrymme finns i huset på tomt nr 2. I kvarteret norr om planområdet finns ytterligare ett antal beredskapsutrymmen. Kvarteren söder om planområdet har stor brist på skyddsrumspplatser och har inga beredskapsutrymmen. Skyddsrumskbehovet för planområdet löses genom att nämnda beredskapsutrymmen kan iordningställas till riktiga skyddsrum. Detta förfarande göres vid behov.

### Plangenomförande

Alla förändringar med anledning av livsmedelsbutikens utbyggnad genomförs helt i privat regi.

Den tilltänkta transformatorstationen uppförs av kommunen.

## SAMRÅD

Ett preliminärt förslag har upprättats och använts som samråds-material.

Länsstyrelsen och vägförvaltningen har under hand informerats och tagit del av förslaget och därvid ej framfört erinringar mot detsamma.

Hälsovårdskontoret, parkkontoret, värmeverket, exploateringskontoret och gatukontoret har avgivit yttrande utan erinringar. Elverket har framfört önskemål om att en transformatorstation skall kunna placeras i kvarterets södra del.

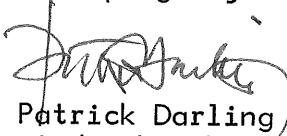
Ägaren av tomt nr 6 var villig att upplåta sitt sydöstra hörn till detta ändamål varför en sådan lösning inarbetades i planförslaget.

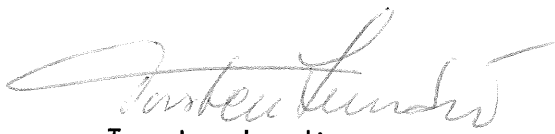
Samtliga berörda fastighetsägare har tillställts förslaget med bifogat svarskuvert. Ägarna av tomterna 4 och 5 i kvarteret Syrenen och 4 och 19 i kvarteret Sälgen motsatte sig en placering av en transformatorstation på tomt nr 6. Vid ett samrådsmöte mellan kommunen och de som anförde erinringar diskuterades de olika placeringsmöjligheter som stod till buds. Inget definitivt beslut om placering kunde fastslås.

Efter ytterligare kontakter mellan kommun och berörda har man enats om att transformatorstationen skall placeras inbyggd i den södra carporten på tomt nr 3.

Ett slutligt förslag har härefter upprättats.

Lidköping i juni 1982

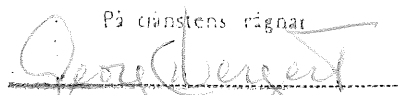
  
Patrick Darling  
stadsarkitekt

  
Torsten Lundin  
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut § 224  
den 15 september 1982

  
Anna-Karin Lundberg  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 25.11.1982 betygar

På tjänstens räkna  
  
Georg Hergert

KVARTERET SYRENEN

LIDKÖPING

LIDKÖPINGS KOMMUN

SKARABORGS LÄN

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

### BESTÄMMELSER

#### § 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

##### 2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

#### § 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

#### § 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

#### § 4 EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke anordnas.

## § 5 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnads höjd

- a) På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad till större höjd än 2,7 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

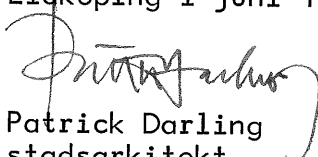
3 mom Taklutning

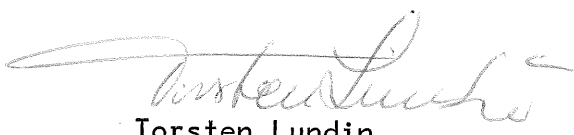
Tak får ges en taklutning mot horisontalplanet av högst 35 grader.

## § 6 UTFARTSFÖRBUD

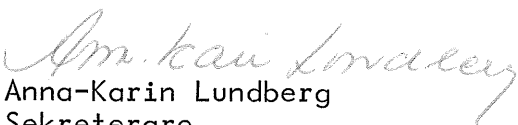
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Lidköping i juni 1982

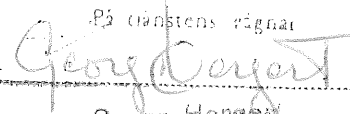
  
Patrick Darling  
stadsarkitekt

  
Torsten Lundin  
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut § 224  
den 15 september 1982

  
Anna-Karin Lundberg  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 25.11.1982 betygar

På länsstyrelsens vägnar  
  
Georg Hergert