

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planen består av följande handlingar:

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser samt illustrationskarta

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

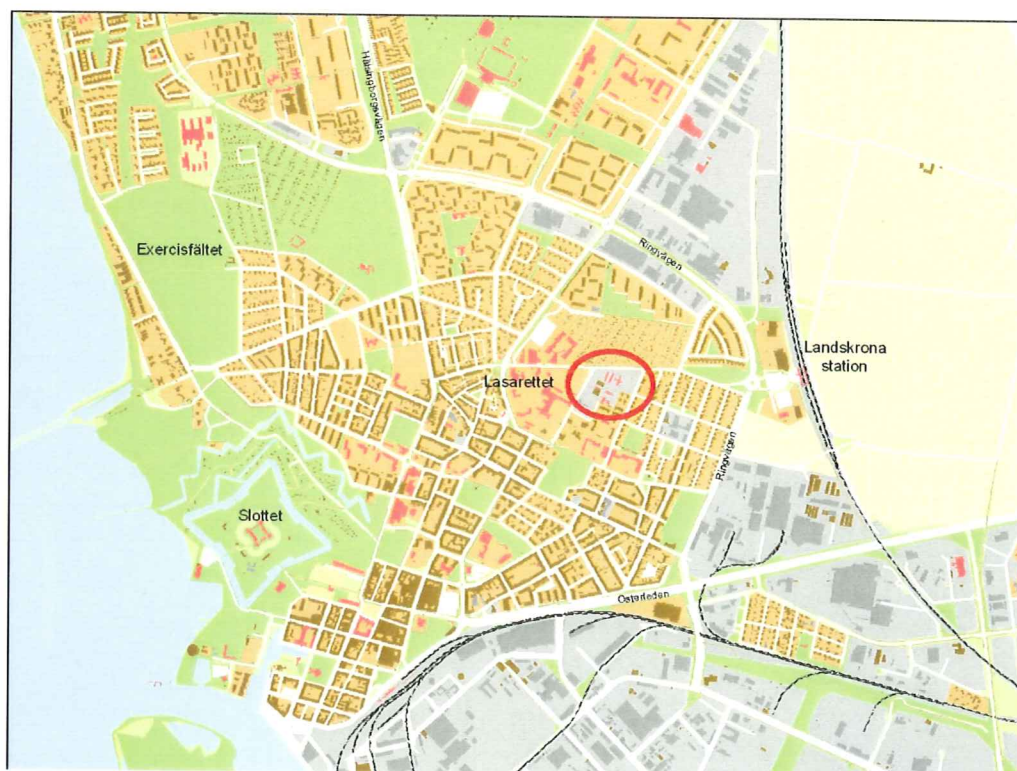
Utlåtande

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av sex flerbostadshus innehållande 65 lägenheter inom Seminariekvarteret 9. Då området utgörs av grönytor med uppvuxna träd, varav många är värda att bevara, föreslås hus i park där stor hänsyn tas till värdefulla träd.

Planens läge och omfattning

Området ligger ca 1 km nordost om Landskronas centrum mellan Kolonigatan i norr, Vårgatan i öster och Vattenverksallén i väster. Området gränsar till ett koloniområde i norr, ett villaområde i öster, bostadsbebyggelse i söder och Landskrona lasarett i väster. Området är ca 22 500 m².



Planområdet

Tidigare ställningstagande

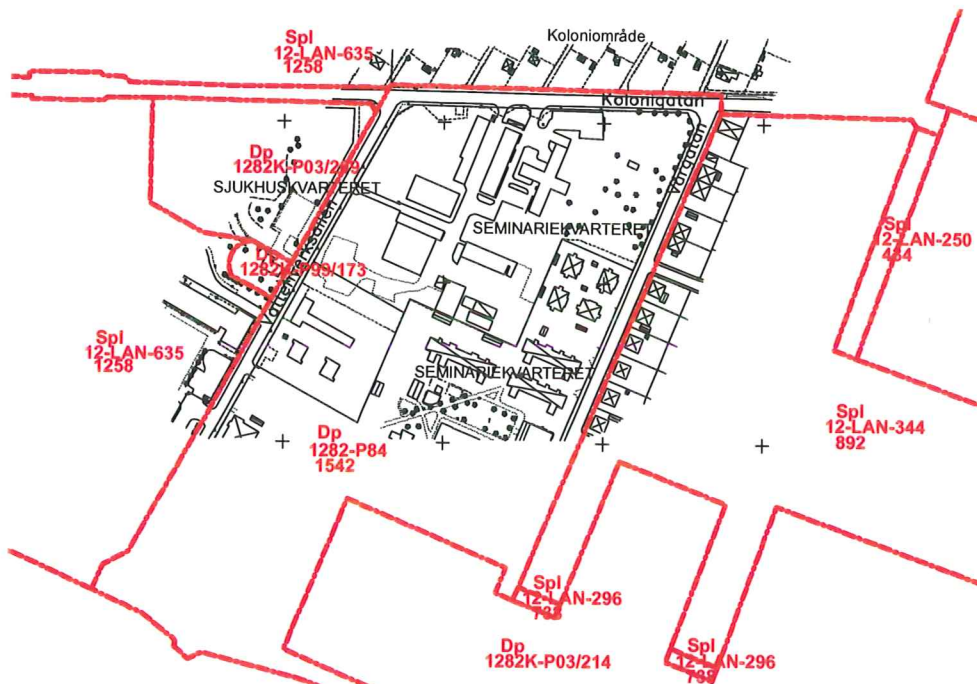
Översiktsplan

Området har inte särskilt redovisats i Översiktsplan 2001 (antagen av kommunfullmäktige 2002-04-29). Planförslaget strider därmed ej mot gällande översiktsplan.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan för "Seminariekvarteret i Landskrona, Landskrona kommun" antagen av kommunfullmäktige 1990-03-27, aktbeteckning 1282-P84. Planens genomförande har gått ut. Planen medger bebyggelse för parkförvaltning med en byggnadshöjd av 4,5 meter.

Planförslaget ersätter del av detaljplanen.



Gällande planer i området

Planprogram

Planprogram har ej upprättats då marken är redan detaljplanelagd.

Planeringsförutsättningar

Riksintresse och andra restriktioner

Planområdet omfattas av riksintresset för kustzon enligt Miljöbalken 4 kap, Kulturmiljöprogram för Kulturvärde Skåne samt Kulturmiljöprogram Kulturstråk Skåne. Hela centrala Landskrona ligger inom riksintresset för kustzon och Kulturprogram Kulturstråk Skåne. Riksintresset utgör dock inget hinder för utveckling av befintliga tätorter. Kulturprogram Kulturstråk Skåne avser värnen utmed försvarslinjen Skånelinjen Per Albin-linjen. Kulturprogram för Skåne avser kulturmiljöerna Landskrona Centrum. I centrum finns flera offentliga byggnader såsom Landskrona stadssjukhus från 1877 i nyklassisk stil och Gamla vattentornet från 1904. Gamla vattentornet i Seminariekvarteret med tillhörande f d vattenmästarbostad och filterhus uppfördes 1903-1904 efter ritningar av Fredrik Sundbärg. Byggnaderna har getts en medeltidsinspirerad form. Vattentornet är en synnerligen förnäm representant för Sundbärgs arkitektur men också ett typiskt exempel på vilken vikt man tillmätte den kommunala tekniken vid förra sekelskiftet. Vattentornet är också ett viktigt landmärke i staden.

Markägförhållande

All mark inom området ägs av Landskrona kommun.

Bebyggelseområden

Planområdet innehåller kontorshus, ekonomibyggnader och växthus tillhörande Landskrona kommuns Parkavdelning. Byggnaderna är 1 till 1,5 våningar höga med fasader av tegel och eller trä.

Stadsdelen innehåller blandad bebyggelse med villor, radhus och flerbostadshus från olika tidsepoker. Öster om planområdet ligger Hyllingelyckan med folkhemets villor från 30 talet. Söder om planområdet ligger nybyggda parhus och radhus i 2 våningar i rött tegel samt flerbostadshus som är upplåtna av Landskrona hem.

Service

Barnomsorg, skolor (Seminariskolan årskurs F-6, Gustaf Adolfskolan årskurs 6-9, Selma Lagerlöf gymnasieskola) och Landskrona lasarett ligger i planområdets närhet. Handel och övrig service finns i centrum samt vid Landskrona station.



Parkavdelningens byggnader och växthus inom planområdet.



Egnahemsvillor utmed Vårgatan.



Nybyggda radhus söder om planområdet.

Mark och vegetation

Planområdet utgörs huvudsakligen av grönytor innehållande ett flertal större träd bestående av bla kastanj, lönn, ask, alm, oxel och fruktträd från ven. Störst trädbestånd finns i den östra delen som idag är ganska vildvuxen. Utmed Vattenverksallén och Kolonigatan finns en uppvuxen oxelhäck. En trädinventering som är utförd inom planområdet visar bevarandevärda träd som bör sparas. Det gäller främst fruktträd från Ven och ek.



Befintlig trädgård med fruktträd i planområdet

Friytor

Norr om planområdet ligger St: Olovs vångs bevarandsvärda koloniområde. Några hundra meter söder om planområdet finns St: Olovs sjö med park.

Tillgänglighet

Ett kommunalt basanpassningsprogram för funktionshindrande finns utarbetat i kommunen. Detta behandlar såväl bostäders inre utformning som utemiljö. Programmet ska följas i tillämplig utsträckning när det gäller utformning av utemiljön, parkeringsplatser etc.

Trafik och kommunikationer

Planområdet omgärdas av Vattenverksallén, Kolonigatan och Vårgatan. Vattenverksallén trafikeras av 1520 fordon/dygn (2005) varav 14 % är tung trafik. Kolonigatan trafikeras av 700 fordon/dygn (2005) varav 33 % är tung trafik.

Vårgatan trafikeras av 500 fordon/dygn (2005) varav 1 % är tung trafik. Skyltad hastighet för ovanstående gator är 50 km/h.



Trådbussar utmed Vattenverkallén

Planområdet har god försörjning av kollektivtrafik. Busshållplats finns vid Landskronas Lasarets huvudentré på Vattenverksallén och på Kolonigatan. På Vattenverksallén stannar linje 2 samt regionbussar 217 och 240 som trafikerar linjen Landskrona - Svalöv och på Kolonigatan stannar linje 2, 3 och 4. Landskrona station med tåg mot Malmö- och Göteborg ligger ca 600 meter från planområdet. Turtätheten är hög för både bussar och tåg.

Buller

Befintliga bullerberäkningar är utförda av teknik och stadsbyggnadsförvaltningen, Landskrona kommun, 2005.

För vägtrafikbuller vid nybyggnation av bostadsbebyggelse eller vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur gäller riktvärden antagna av riksdagen (Infrastrukturpropositionen 1996/97:53). (Se tabell nedan)

Ekvivalentnivån är genomsnittet av bullernivån under ett dygn, maximalnivå är den högsta nivå som inträffar under en kort tidsperiod exempelvis när ett tungt fordon passerar.

Gällande riktvärden för vägbuller för bostäder

Inomhus	30 dbA ekvivalent nivå	45 dBA maximal nivå (nattetid)
Utomhus vid fasad	55 dBA ekvivalent nivå	-
Utomhus på uteplats	-	70 dBA maximal nivå

Enligt beräkningar gjorda för Vattenverksallén, Kolonigatan och Vårgatan överskrids inga riktvärden 30 meter från vägmitt. Vid 19 meter från vägmitt överskrids maximalt riktvärde på uteplats med 6 dBA.

Beräknade bullervärden från Vattenverksallén, Kolonigatan och Vårgatan år 2005

Beräkningspunkt		L _{ekv} (dBA)	L _{max} (dBA)
Vattenverksallén 30 m från vägmitt	Utomhus vån 1	49 (55 ¹)	70 (70 ²)
	Inomhus vån 1	18 (30)	39 (45 ³)
Vattenverksallén 19 m från vägmitt	Utomhus vån 1	54 (55 ¹)	76 (70 ²)
	Inomhus vån 1	23 (30)	45 (45 ³)
Kolonigatan 30 m från vägmitt	Utomhus vån 1	48 (55 ¹)	70 (70 ²)
	Inomhus vån 1	17 (30)	39 (45 ³)
Kolonigatan 19 m från vägmitt	Utomhus vån 1	52 (55 ¹)	76 (70 ²)
	Inomhus vån 1	21 (30)	45 (45 ³)
Vårgatan 30 m från vägmitt	Utomhus vån 1	43 (55 ¹)	70 (70 ²)
	Inomhus vån 1	12 (30)	39 (45 ³)
Vårgatan 19 m från vägmitt	Utomhus vån 1	47 (55 ¹)	76 (70 ²)
	Inomhus vån 1	16 (30)	45 (45 ³)

Värden inom parentes avser Riksdagens riktvärden

Beräkningar med 3-glas fönster, RA-värde på 34 dBA

1 Vid fasad

2 Vid uteplats/balkong

3 Nattetid kl. 22-06

Landskronas stadsbussar kommer att bytas ut mot gasbussar som ger något lägre bullernivåer.

Befintligt ställverk 130 kV avger ljud av lågfrekvent karaktär. Bullermätningar utförda av AB Kommunhälsan 1987 visade att externt industribuller överskrids marginellt 36 meter från närmsta transformator medan riktvärden för dag- och kvällstid (07.00-22.00) uppfylldes vid varje läge.

Landskrona Lasarett ligger väster om planområdet. Utryckningsfordon till Lasarettet kör sker främst på Kvarngatan, väster om akutintaget.

Radon

Planområdet ligger inom normalriskområde för markradon enligt en översiktlig radonriskkartering för Landskrona kommun utförd av J&W Bygg och anläggning AB, 1993. I denna rapport rekommenderas vid byggande normalriskområde att byggnader utförs radonskyddade. Det kan vara en kombination av ett konstruktionssätt som inte har uppenbara otätheter mot mark, tätning vid rör genomföringar i husets bottenplatta, samt åtgärder som förhindrar att sprickor uppstår i golv och källarytterväggar pga. sättningar eller andra rörelser.

Geotekniska förhållanden

Planområdet utgörs av moränfin lera enligt jordartkarta av SGU.

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till fjärrvärme, va- och dagvattenledning samt teleledningar.

Söder om planområdet finns ett ställverk om 130/10 kV. Skyddsavstånd mellan ställverk och bostäder skall vara minst 55 meter enligt författning SS 421 01 01.

Fornlämningar

Området berörs inte av några kända fasta fornlämningar som är registrerade i Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister. Påträffas fast fornlämning under byggskedet skall anläggningsarbeten avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas enligt kulturminneslagen 2 kap.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Planen innebär att befintlig bebyggelse rivs och sex nya flerbostadsgrupper innehållande ca 20 lägenhet per grupp uppförs inom området. Bebyggelsen utföres enligt danska Bo Klok modellen av Skanska Nya Hem. Minst en etapp ska utföras enligt en variant upprättat av Tegnestuen Vandkunsten, Köpenhamn, som anpassats till svensk standard. Utformningen av planen och byggnaderna är framtagen av Arkitektlaget.

Bebyggelsen är utformad som hus i park. Varje bostadsgrupp består av två flerbostadshus och förråd grupperade runt en mindre gård. Planen medger att flerbostadshus får uppföras till 4 våningar med en byggnadshöjd på högst 12 meter för norra delen av planområdet och till 3 våningar med en byggnadshöjd på högst 10 meter för södra delen av planområdet. Aktuellt projekt föreslår tvåplans flerbostadshus. Komplementbyggnader får uppföras till en högsta nockhöjd på 4,5 meter. Flerbostadshus och komplementbyggnader utförs med fasader av puts, tegel, slät träpanel eller skivmaterial. Byggnadernas tak utgörs av pulpet- eller sadeltak. Bullerplank utförs i trä. Fasader, komplementbyggnader och bullerplank skall ha en vit, grå eller svart kulör.

I planområdets sydvästra del vid Vattenverksallén kan garage uppföras.

Grönytor

Planens utformning med hus i park tar hänsyn till befintliga träd. Planen innebär att en del träd kommer att fällas för ny bebyggelse. Flertalet inventerade träd kommer att bevaras. Träd får ej fällas utan marklov. Bevarandevärda träd är utmärkta i illustrationsplanen. Befintlig oxelhäck mot Vattenverksallén ska bevaras. Planen reglerar att marklov krävs för trädfällning. Inom kvarteret föreslås

en gemensam grönyta och lekplats. I det igenvuxna parkområdet i öster kommer markvegetationen att röjas och området görs mer tillgängligt.

Tillgänglighet

Ett kommunalt basanpassningsprogram för funktionshindrande finns utarbetat i kommunen. Detta behandlar såväl bostäders inre utformning som utemiljö. Det är rimligt att detta följs i tillämplig utsträckning när det gäller utformning av gångbanor, parkeringsplatser etc.

Trafik

I planens sydvästra del mot Vattenverksallén och i den nordöstra delen mot Vårgatan föreslås parkeringsplatser för totalt 75 platser.

Ett gångstråk som ansluter bostadsgrupperna är föreslaget tvärs kvarteret i väst-östlig riktning. Gångbanorna har en bredd av 3 meter.

Buller

Gällande riktvärden för maximala vägbullernivån (70dBA) överskrids på uteplatser/balkonger utmed Vattenverksallén och Kolonigatan med 2-6 dBA. Riktvärdena överskrids varje gång en buss eller något annat tungt fordon passerar.

Enligt bullerberäkningar utförda av Atkins, Malmö, 2006 överskrids inga riktvärden för vägtrafikbuller (år 2005) med en skärm som är 1,2 – 1,3 meter hög placerad 2 meter innanför fastighetsgräns mot Vattenverksallén och 0,7 – 1,6 meter hög placerad mellan komplementbyggnader i fastighetsgräns mot Kolonigatan. Skärmen ska vara tättslutande mot mark.

Beräknade bullervärden med bullerskydd år 2005 från Vattenverksallén, Kolonigatan och Vårgatan

Beräkningspunkt		L _{ekv} (dBA)	L _{max} (dBA)
A Vattenverksallén med 1,3 m hög bullerskärm	Uteplats/balkong vån 2	50 (55 ¹)	70 (70 ²)
	Inomhus vån 2	15 (30)	35 (45 ³)
B Kolonigatan med 1,2 m hög bullerskärm	Uteplats/balkong vån 2	45 (55 ¹)	70 (70 ²)
	Inomhus vån 2	10 (30)	35 (45 ³)
C Kolonigatan med 1,6 m hög bullerskärm	Uteplats/balkong vån 2	44 (55 ¹)	70 (70 ²)
	Inomhus vån 2	9 (30)	35 (45 ³)
D Vattenverksallén med 1,2 m hög bullerskärm	Uteplats/balkong vån 2	50 (55 ¹)	70 (70 ²)
	Inomhus vån 2	15 (30)	35 (45 ³)
E Vårgatan med 0,7 m hög bullerskärm	Uteplats/balkong vån 2	45 (55 ¹)	70 (70 ²)
	Inomhus vån 2	10 (30)	35 (45 ³)

Värden inom parentes avser Riksdagens riktvärden

Beräkningar med 3-glas fönster, RA-värde på 34 dBA

1 Vid fasad

2 Vid uteplats/balkong

3 Nattetid kl. 22-06



Erforderligt höga bullerskärmar för att innehålla gällande riktvärden för vägtrafikbuller

Radon

Med anledning av att marken är normalriskområde för radon ska bostadshusens grundläggning ha ett radonskyddat utförande.

Teknisk försörjning

Föreslagen bebyggelse kopplas till befintligt fjärrvärmenät, vatten- och avloppsnät samt telenät. För en ny nätstation avsätts en yta på 9 x 9 meter intill parkeringsytan vid Vattenverksallén. Skyddsavstånd mellan nätstation och byggnader eller annat brännbart material skall vara minst 5 meter med avseende på brandrisk. Inom ett område som skall säkra allmänna ledningar inom kvarteret läggs fjärrvärmeledningar, som skall försörja den nya bebyggelsen. Hushållssopor sorteras inom fastigheten och tas om hand av kommunens entreprenör.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget är förenlig med Miljöbalkens krav om hushållning med naturresurser i kapitel 3, 4 och 5.

MILJÖPÅVERKAN

Enligt 5 kap 18 § PBL ska de bestämmelser om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program som finns i 6 kap 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas, om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning ska göras enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningen, bilaga 4. Genomförandet av denna detaljplan bedöms inte anta sådan miljöpåverkan som avses i 5 kap 18 § PBL respektive 6 kap 11 § miljöbalken.

Inga riktvärden och miljökvalitetsnormer beräknas överskridas som konsekvens av planens genomförande. Planen berör inte heller områden med Natura 2000 förordnanden. Påverkan av planens genomförande på trafiksystemet, markanvändningen, kulturmiljön, landskapsbilden, naturresurser, hälsa och säkerhet bedöms inte vara betydande.

KONSEKVENSER

Riksintresse och andra restriktioner

Planområdet omfattas av riksintresset för kustzon enligt Miljöbalken 4 kap, Kulturmiljöprogram för Kulturvärde Skåne samt Kulturmiljöprogram Kulturstråk Skåne.

Planen omfattas av riksintresse för kustzon enligt Miljöbalken 4 kap. Utbyggnaden ligger inom befintlig bebyggelse och påverkar inte allmänhetens tillgång eller tillgängligheten till kustzonen negativt eller är synbar från havet. Kulturprogram Kulturstråk Skåne avser värnen utmed försvarslinjen Skånelinjen Per Albin-linjen. Kulturprogram för Kulturvärde Skåne avser kulturmiljöerna Landskrona Centrum. Närmsta kulturmiljöer som nämns i programmet är Gamla Vattentornet från 1903-1904, ritat av Fredrik Sundbärg, som ligger söder om planområdet. Planområdet innehåller befintliga kontorshus, ekonomibyggnader och växthus tillhörande Landskrona kommuns Parkförvaltning som inte omfattas av Kulturmiljöprogram för Kulturvärde Skåne. Planområdet omfattas ej heller eller gränsar till Landskronas kommuns bevarandeprogram från 1986. Planförslaget anses inte ha någon negativ effekt på befintlig kulturmiljö strax söder om planområdet och riksintresset för Kustzon.

Stadsbild

För stadsbilden är det positivt att Seminariekvarteret bebyggs. Kvarteret kommer inte längre vara ett inhägnat och otillgängligt område. Landskrona bygger vidare med stad mot stationen och ger goda bostäder med närhet till station och centrum i gröna omgivningar. Aktuellt förslag har likvärdig byggnadshöjd som gränsande bebyggelse i söder och öster och bebyggelsen söder om planområdet är även av liknande karaktär. Fasadmateriel och kulör kan komma att skiljas från övrig bebyggelse.

Befintlig bebyggelse

Planen innebär att befintlig bebyggelse inom planområdet kommer att rivas. Ingen av byggnader har ett kulturhistoriskt värde.

Grönytor

Förslaget innebär att en del träd kommer att fällas men flertalet befintliga uppväxta träd och oxelhäck utmed Vattenverksallén kommer att bevaras. Det igenvuxna parkområdet i öster kommer att röjas och göras tillgängligt.

Trafik

Den planerade utbyggnaden på ca 60 hushåll med parkeringsplatser för ca 30 hushåll mot Vattenverksallén och ca 30 hushåll mot Vårgatan bedöms ge en marginal trafikökning på omgivande gator. Med 5,6 fordonsrörelser per hushåll och dag ges en trafikökning på 168 fordon på Vattenverksallén respektive Vårgatan vilket motsvarar en ökning på ca 10 % på Vattenverksallén och 30 % på Vårgatan.

Den befintliga kollektivtrafik som trafikerar Vattenverksallén och Kolonigatan har god standard och turtätheten är hög under vardagar och helger. Busshållplats finns vid Landskrona Lasarets huvudentré för både lokal- och regionbussar. Landskrona station med tåg mot Malmö- och Göteborg ligger ca 600 meter från planområdet.

Buller

Gällande maximala riktvärden för vägbuller överskrids för uteplatser/balkonger mot Vattenverksallén, Kolonigatan och Vårgatan. Med erforderlig hög bullerskärm innehålls samtliga riktvärden för vägbuller.

Den tillkommande bebyggelsen kommer inte att öka bullernivåerna för befintlig bebyggelse. För att uppleva en skillnad på bullernivån krävs en fördubbling av trafikmängden.

Föreslagen bebyggelse placerad minst ca 60 meter från transformatorstationen påverkas inte av buller från transformator.

Luftföroreningar

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft enligt Miljöbalken 5 kap gäller för kvävedioxid, partiklar (PM10), svaveldioxid, kolmonoxid och bly (benzen och ozon år 2010). De mätningar som gjorts i Landskrona visar att miljökvalitetsnormerna inte bör överskridas inom planområdet. Trafiktillskottet från planförslaget bedöms ge en marginell ökning av främst kvävedioxid, partiklar, kolmonoxid och ozon. Ökningen av halterna bedöms inte överstiga gällande miljökvalitetsnormer.

Radon

Planområdet ligger inom normalriskområde för markradon enligt en översiktlig radonriskkartering för Landskrona kommun utförd av J&W Bygg och anläggning AB, 1993. Grundläggningen till bostadshusen föreslås utformas radonskyddade.

Teknisk försörjning

Befintligt nät för vatten- och avlopp, dagvatten, fjärrvärme och tele har tillräcklig kapacitet för utbyggnaden. Fjärrvärmeledningar i planområdet säkras i detaljplanen med u-område.

Erforderligt skyddsavstånd mellan ny nätstation i planområdet och föreslagna byggnader eller annat brännbart material med avseende på brandrisk överskrids ej.

Erforderligt skyddsavstånd enligt författning SS 421 01 01 mellan befintligt ställverk vid Vattenverksallén om 130/10 kV och föreslagna bostäder överskrids ej.

Miljömål

Planförslaget är förenligt med riksdagens miljömål. De miljömål som planområdet omfattas av är begränsad klimatpåverkan, frisk luft, god bebyggd miljö och ett rikt växt- och djurliv.

Planen innebär att trafikmängden ökar något på omgivande gator. Samtidigt ger bebyggelsen förutsättningar för bättre underlag till kollektivtrafik som medverkar till minskad klimatpåverkan och mindre utsläpp. Trafikbullerpåverkan från befintlig trafik för den nya bebyggelsen kommer att beaktas. Områdets grönytor, buskar och träd avses att bibehållas i stort. Uppröjning av den vildvuxna vegetationen förändrar befintliga förhållanden. Området kommer att göras mera tillgängligt och planförslaget innehåller mycket friyta för grönska som berikar miljön. För planområdet finns inga utpekade naturintressen och området eller dess närområde innehåller inga hotade eller rödlistade arter. Vid utformning av planen tas hänsyn till befintliga träd och oxelhäck mot Vattenverksallén. Omvandling av verksamheter till bostäder påverkar helhetsintrycket av Seminariekvarteret och dess omgivningar positivt. Vid utformning av bostadshusen tas hänsyn till befintlig bebyggelse.

Sociala frågor

Föreslagen utbyggnad med 60 lägenheter innebär en befolkningsökning med cirka 180 personer vilket innebär att underlaget för kollektivtrafik, service och handel förstärks. Områdets karaktär och bostadstyp kan vara intressant för såväl barnfamiljer som äldre. Boende i området har närhet till allmänna kommunikationer offentlig och kommersiell service, vilket ger möjlighet till att klara sig utan bil. Med omgivande villaområde i Hyllingelyckan, radhus söder om planområdet och flerbostadshus i centrum ger föreslagna flerbostadshus med äganderätt bra förutsättning för blandad bebyggelse och mångfald.

Planområdets utformning med hus i park med mycket grönytor, träd och lektytor har tagit hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med

barnkonventionen. Planområdet ligger också i närheten för skolor, barnomsorg och har god försörjning av kollektivtrafik.

Eftersom området idag är inhägnat och inte är tillgängligt för allmänheten är det en barriär för intilliggande kvarter. Med gångstråk tvärs planområdet till omgivande bebyggelse ges nya stråk och tillgänglighet mellan bostadsområdena.

Seminariekvarteret upplevs troligen öde och otryggt kvällstid. En omvandling bostäder ger mera liv och rörelse vilket ger ökad trygghet för intilliggande bostäder.

0-alternativ

Detta alternativ innebär att Landskrona kommunens parkavdelning fortsätter sin verksamhet och att Landskrona har kvar en central otillgänglig och dåligt utnyttjad yta som upplevs som en barriär och ger otrygghet för omgivande bebyggelse. Med avseende på kvarterets centrala läge är det inte god hushållning med mark att inte omvandla området till bostäder.

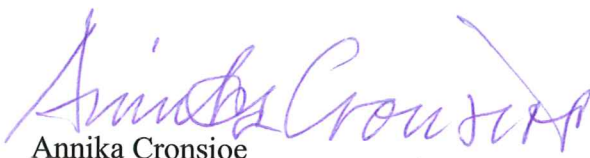
Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Camilla Abered, Plan- och trafikingenjör (till samrådsskedet)

Jeanette Widén Gabrielsson, Planeringsarkitekt Atkins Sverige AB



Annika Cronsioe

Stadsarkitekt