

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER Tillhörande
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV RI I TIMRA KÖPING
Västernorrlands län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Tm betecknat område får användas endast för serviceändamål för motorismen.

V (= vattenområde) finns på kartan men motiveras ej av någon bestämmelse.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning, skärmtak, boxgarage eller dylikt medgivas i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden för varje enskilt fall prövar lämpligt.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

A med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

DYGGNADS LÄGE

A med F betecknat område skall garage eller annan uthusbyggnad uppföras i gräns mot grann-tomt eller indragas på sätt som prövas lämpligt.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

VÅNINGSANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Kan uteslutas! Mom. 2 Utöver angivet våningsantal får vindfinredas endast inom med v betecknat område. *forekommer ej på kartan.*

- ~~Mom. 3~~ Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

- ~~Mom. 4~~ Mom. 3. Inom med F betecknat område får gårdsbyggnad uppföras till högst 3,2 meter.

ANTAL LÅGENHETER

A med F betecknat område får huvudbyggnad
 icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall i februari 1967

av arkitekterna CM

/Erik Vagn Christensen/
 arkitekt SAR

/Hans Mauritzson/
 arkitekt SAR

Protokoll av Tiara kommunalfullmäktige
 den 10/5 1968 under S 81 i protokollet,
 betyg i tjänsten:

[Signature]
[Signature]

Vår länstyrelsens resolution denna
 dag ärende III G2-26-68
 Lärnösand i landskansliet den 17/10 1968
 På tjänstens vägnar:

[Signature]