ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR. **2013-01-22.**

Ändrad lovplikt, lov med villkor
I samband med byggsamråd skall särskild bullerutredning redovisas som visar hur planens krav på bullerskydd klaras.

Kommunfullmäktige har 2002-11-07 § 169 antagit detta förslag.

Förslaget har genom länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft 2003-01-22.

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

gång	Gångväg
gc-väg	Gång- och cykelväg
lek	Lekplats
park	Grusad gång, våtmark eller damm får anordnas
lokal-gata	Lokaltrafik
n_2	Trädplantering/gatuparkering
n_3	Naturområde som bevaras
n_4	Äng
n_5	Parkeringar, carportar, förråd, transformator-stationer får uppföras
parkering	Parkeringsplats skall finnas
forn-lämning	Inga markarbeten får utföras utan erforderligt tillstånd från länsstyrelsen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering

$B_{1,3}$ $B_{1,2}H$	Byggnad skall placeras utefter förgårdsmark
B_3	Huvudbyggnad skall placeras minst 3,0 m från gräns mot grannfastighet Garage skall placeras minst 6,0 m från gata

Bebyggelsen skall placeras och utformas i huvudsak enligt illustrationskartan

Utformning

B_1	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 11,0 m Största taklutning är 22°.
B_2	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,0 m Största taklutning är 22°
B_3	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,0 m Största taklutning är 27° 35% av byggnadsarean för varje byggnad får ha en nockhöjd på 11,0 m
S	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,0 m Största taklutning är 22°

Utseende

f	Fasader mot parken skall ha övervägande ljusa färger (dock ej pastteller)

Byggnadsteknik
Byggnad skall utföras radonsäkert resp radonskyddat om så erfordras

STÖRNINGSSKYDD
Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå utomhus vid fasad är 55 dBA
Småskalig eldning förbjudet

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av TÖLÖ 4:13 m fl i Kungsbacka tätort

BOSTÄDER PÅ TÖLÖ ÄNGAR

Upprättad i maj 2002
av PLANAVDELNINGEN

Annika Thörneby Lundell — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKENS ANVÄNDNING
Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
NATUR	Naturområde
PARK	Anlagd park
GCMVÄG	Gång-, cykel, och mopedväg

Kvartersmark

B	Bostäder
BH	Bostäder med handel i bottenvåningen
S	Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

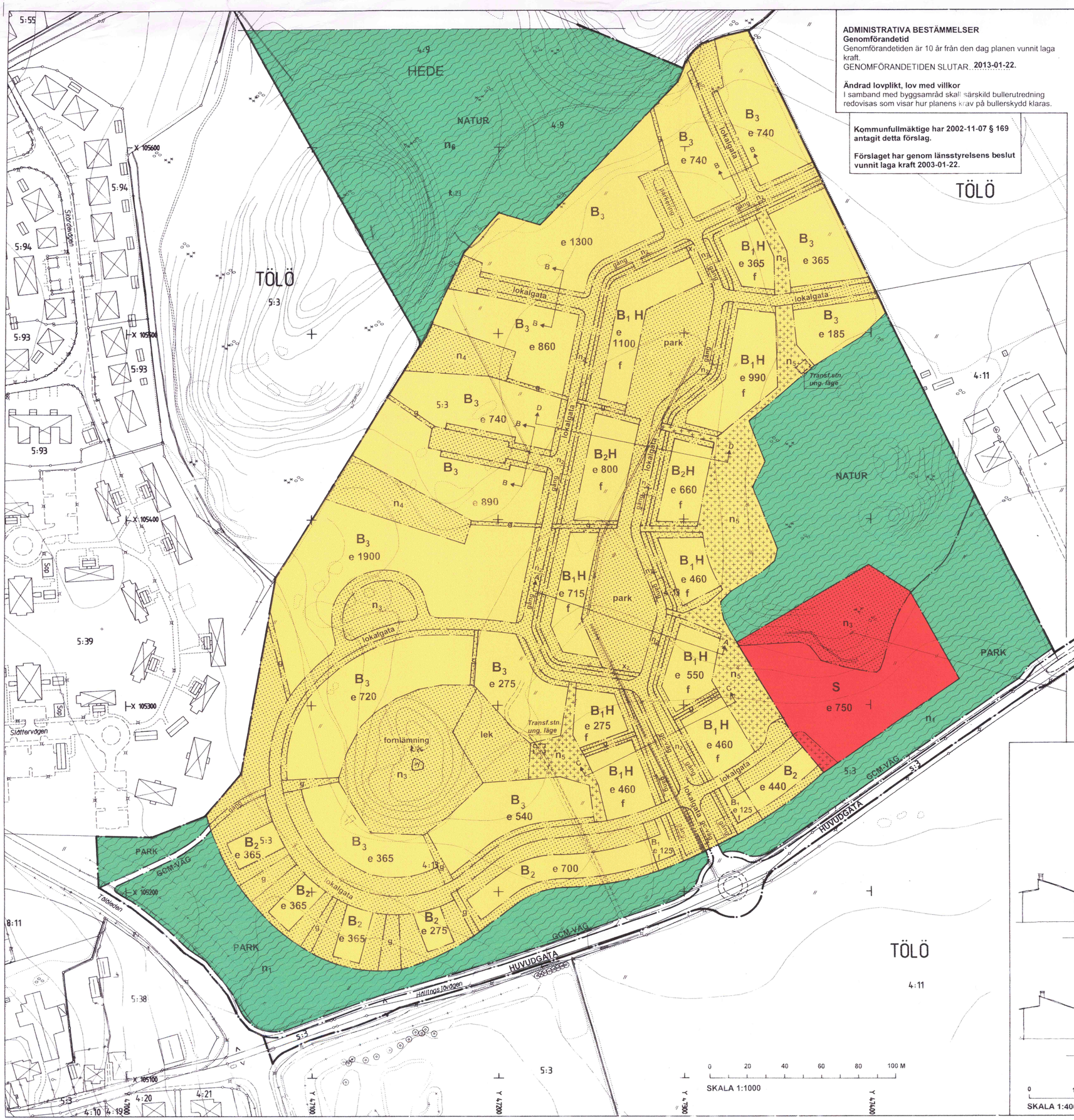
n_1	Markytan skall möjliggöra omhändertagande av dagvatten
n_6	Gångstig får anordnas

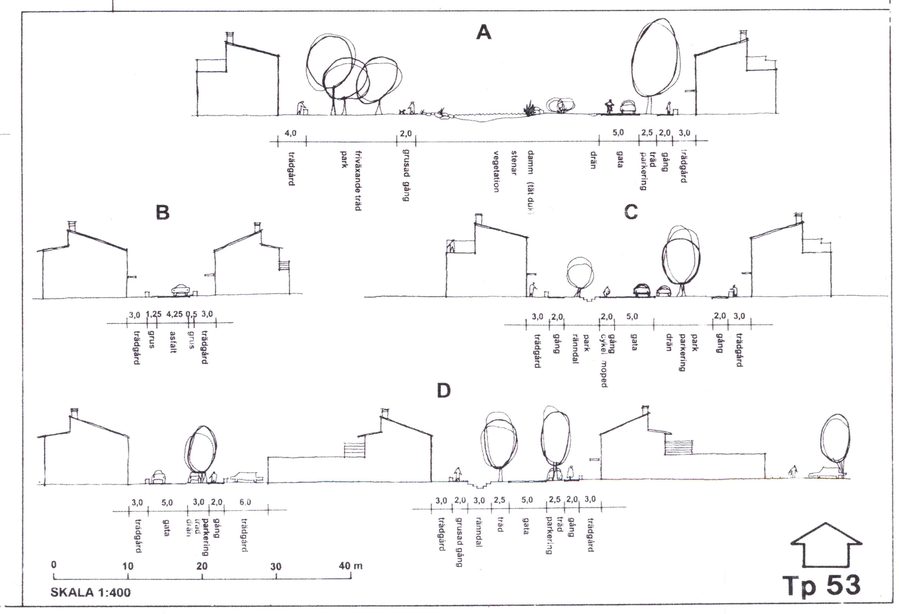
UTNYTTJANDEGRAD

	Maximalt 200 bostäder får uppföras inom planområdet
e 000	Största sammanlagda byggnadsarea i m^2 inom området exkl garage, carport, teknikhus, balkonger, utanpåliggande förråd, trapphus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus, garage och transformatorstation (se illustr.)
$x_1 - x_2$	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
g	Gemensamhetsanläggning





Tp 53

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av TÖLÖ 4:13 m fl i Kungsbacka tätort

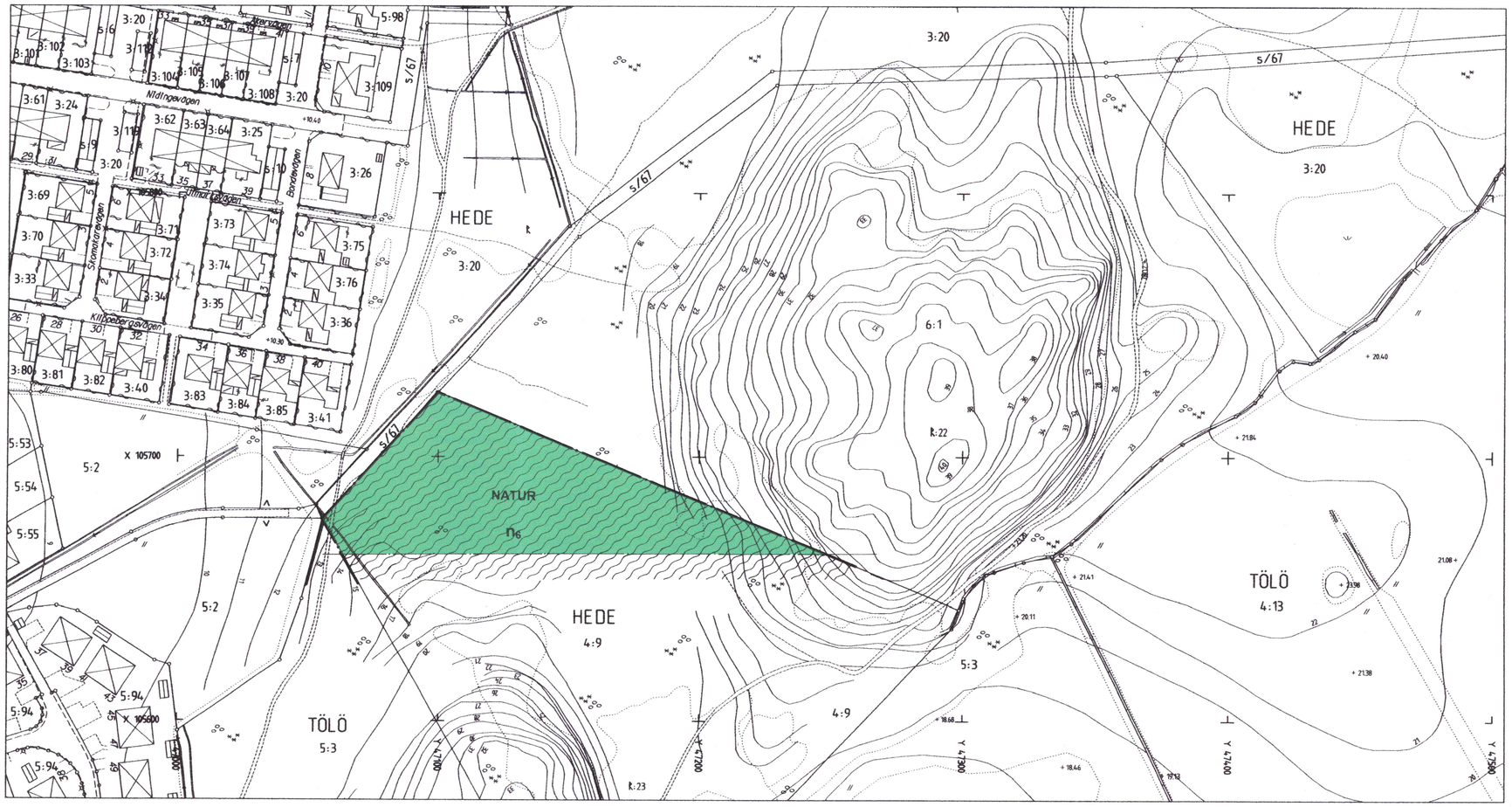
BOSTÄDER PÅ TÖLÖ ÄNGAR

Upprättad i maj 2002
av PLANAVDELNINGEN

Annika Thörnéby Lundell
Annika Thörnéby Lundell

Birgitta Falk
Birgitta Falk

Bestämmelser se blad 1



0 20 40 60 80 100 M
SKALA 1:1000

Tp 53