



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Bostadshus, uthus och skärmtak
Ritad efter takkontur
- Bostadshus med trapp, uthus
Ritad efter husliv
- Byggnad i allmänhet resp transformator
- Staket resp häck
- Stödmur
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Väggkant resp kantsten
- Barrträd resp lövträd
Löv- resp barrskog
- Rutnät
- Teleledning i mark
- Elledning i mark
- Avloppsledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Fjärrvärmeledning
- TV-kabel
- Gatunamn
- Nivåkurvor
- Fastställd höjd på gata och mark
- Traktnamn
- 1:1
- Registreringsnummer

GRUNDKARTAN

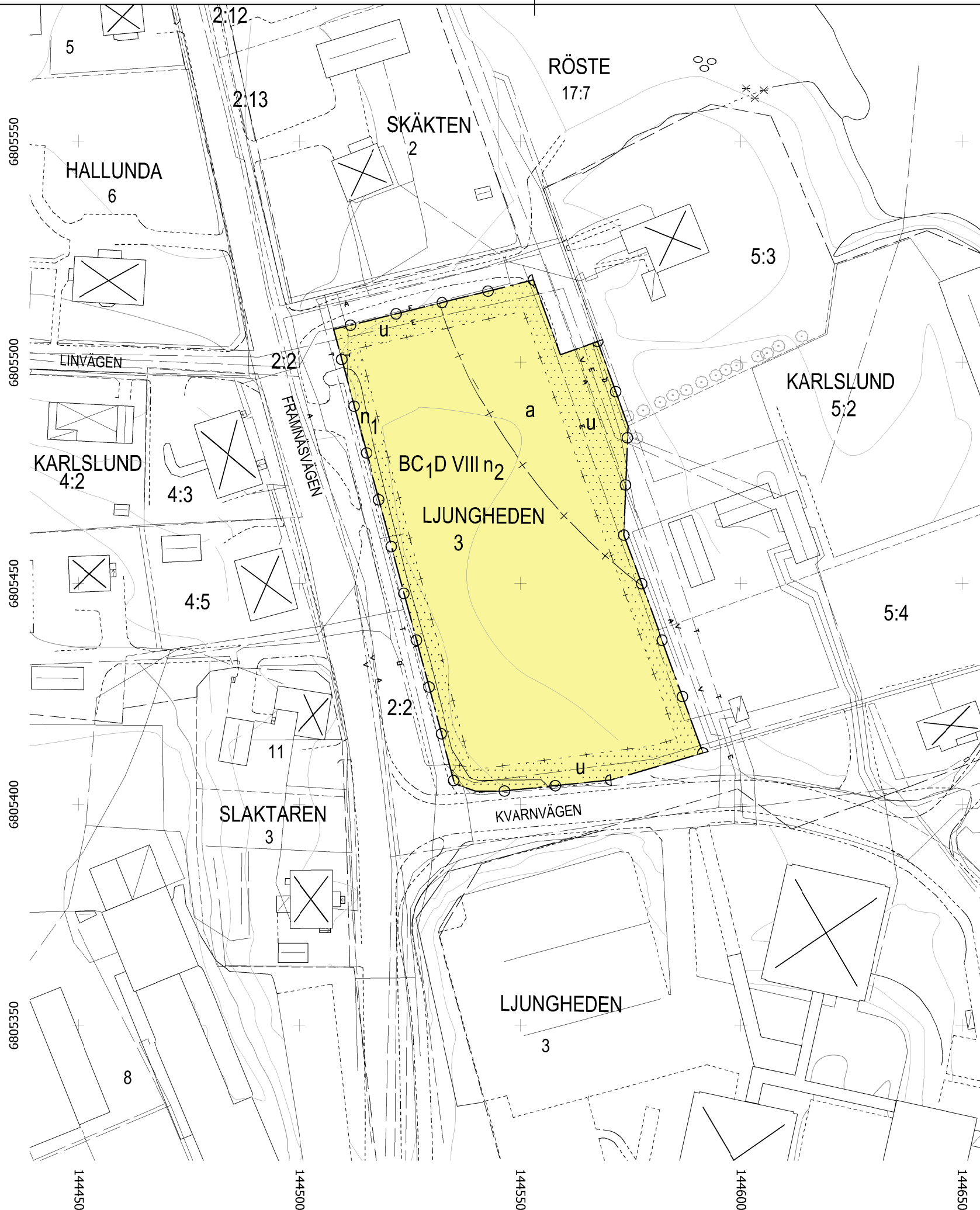
Upprättad 2016-04
Fastighetsredovisningen aktuell 2016-06-09
Koordinatssystem: Swebref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

SKALA 1:500

0 5 10 20 50
METER

A1 = 1:500
A3 = 1:1000

LAGER: LAGER ENLIGT SB11



DETALJPLAN FÖR LJUNGHEDEN 3,
BOLLNÄS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

Upprättad av Arkreativa AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i april 2016
Reviderad i november 2016 och April 2017

Bashir Hajo
Stadsarkitekt

Agneta Niklason
Arkitekt MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och Bygglagen 2010:900

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C₁ Centrumändamål i bottenvåningen
- D Vård

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea får vara 20% av tomtytan inklusive komplementbyggnader.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd över markens medelnivå får vara 25 meter
VIII Högsta antal våningar

Källare får inte anordnas

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Häck ska planteras mot gatan, genom exploatörens försorg
- n₂ Gräsytor och planteringar ska finnas för att underlätta för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar

Bullernivåer från spårtrafik och vägar ska följa direktiven om trafikbuller vid bostadsbyggnader enligt gällande lagstiftning. Bullerpåverkan från omgivningen ska beaktas vid placering av uteplatser och lektyr. För bullernivåer inomhus ska krav enligt BBR följas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- a Strandskyddet är upphävt

DNR: 15-6542
Samråd: 29/6 - 29/7 2016
Granskning: 2/1 - 22/1 2017
Antagande: MBn 19/4 2017
Laga kraft: 11/6 2018
Genomförandetid tom: 11/6 2023