

Detaljplan för DEL AV EMMEKALV 4:169

Området vid f.d. brandstationen i Påskallavik
Oskarshamns kommun

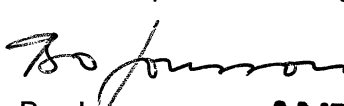
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, samt denna beskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att möjliggöra ändrad användning av f.d. brandstationsbyggnaden.
LÄGE och AREAL	Området, som ligger vid Kustvägen i centrala Påskallavik, omfattar en areal på ca 0,1 ha.
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	Kommunen äger all mark inom planområdet.
GÄLLANDE PLAN	För området gäller detaljplan fastställd 1980-07-29. Planområdet gränsar i öster mot detaljplan fastställd 1974-04-03.
FORNLÄMNINGAR	Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.
MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen	Inom området ligger den gamla f.d. brandstationsbyggnaden i Påskallavik. Sedan brandvärnet lades ned i mitten av 80-talet har byggnaden tidvis hyrts ut av kommunen. F.n. hyr en elfirma byggnaden till lagerlokal och mindre verkstad. Kommunen har för avsikt att sälja brandstationsbyggnaden och tomtmark efter planändring. Tillåten markanvändning enligt planförslaget är handel, småindustri och hantverk. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
GATOR OCH TRAFIK	Planområdet gränsar i öster till Kustvägen och i norr till Brandtornsvägen. Kustvägen, allmän väg 642, har karaktären huvudgata i Påskallavik medan Brandtornsvägen har karaktären lokalgata. Trafiken på Kustvägen uppgår till ca 1200 fordon/dygn.
PARKERING, ANGÖRING	Parkering skall ske på tomtmark. Angöring för den nya tomtplatsen liksom för bostadsfastigheten Emmekalv 4:278 skall ordnas från Brandtornsvägen.
VATTEN OCH AVLOPP	Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunens va-nät.
GENOMFÖRANDETID	Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2004.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i januari 1994.



Mats Hermansson
Planchef



Bo Jonsson
Planingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1994-04-27
LS 1994-06-10

**Detaljplan för
del av EMMEKALV 4:169**

Området vid f.d. brandstationen i Påskallavik
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi.
Ansvarsfördelning

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2004.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR Det i detaljplanen med **HJ₁** betecknade området avses avstyckas till egen fastighet.
Fastighetsbildning Det område som i detaljplanen har beteckningen **B** avses genom fastighetsreglering överföras till Emmekalv 4:278. Ansökan om fastighetsbildning inges av kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen. Gatu -och VA nätet är utbyggt.

EKONOMISKA FRÅGOR Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Stadsbyggnadskontoret den 8 februari 1994


Lars Tyrberg
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1994-04-27
LS 1994-06-10