

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Landskansliet

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
03. 09. 68	
Dnr. 85/1968	Dnr. 3/3

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN finner, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 29 april 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Centrala Granlo i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av arkitekterna SAR Lars Rimfors och Bengt Bygdén i april 1967 upprättad och i januari 1968 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

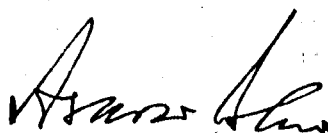
Kartan förses med bevis om fastställelsen.

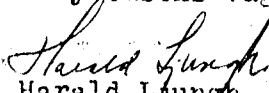
Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan förs hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären, vid äventyr av talans förlust, skall ha inkommit till departementet inom tre veckor härefter.

20 sept

Härnösand i landskansliet den 30 augusti 1968.

På länsstyrelsens vägnar:


Arnold Palm


Harald Ljungh

Utan avgift.

III G1-23-68.

Stadsfullmäktige i Sundsvall.

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
SUNDSVALL BETRÄFFANDE CENTRALA GRANLO.

ORIENTERING.
=====

Planområdet är beläget NV om forngravsfältet i Granlo och begränsas av Riksväg 86 - Vikingavägen - Huginvägen - Skolområdet NV gräns - Riksväg 86.

Grundkartan,

är upprättad av lantmäteriets distriktsorganisation åren 1962 - 1963 och kompletterad i januari 1967 av stadsingenjörskontoret.

Gällande planer.

1. Förslag till stadsplan för delar av Granlo och Högom fastställt den 13.6.1966.
2. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av Granlo fastställt den 15.11.1966, vilket omfattar ett bostadsområde söder om Vikingavägen intill föreslaget centrumområde. I gällande plan har profilstandarden för nuvarande Riksväg 86 förbättrats genom nedschaktning. Gällande plan upptar mellan dalgången och Riksväg 86 2 st lamellhuslängor, 4 st punkthus, SO om dessa en butik samt område för allmänt ändamål i anslutning till Högoms skola.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.
=====

Topografi och grundförhållanden:

I planområdets SV del finns en stor grusås, vilken i väster delvis är urgrävd. Mot norr övergår åsen i en dalgång med lerhaltiga jordarter. Grundundersökning är utförd för ett mindre avsnitt av dalgången. Den visar att pålning kan bli aktuell för centrumavsnittet.

Trafik.

De två stora vägarna i Granlo är i dag genomfartslederna Riksväg 86 samt Vikingavägen, vilken fungerar som matargata inom området. Riksväg 86 har en standard som ej motsvarar den stora trafikmängden. I planområdets sydöstra del finns en tunnel för gående från bostadsområdet vid Högomsvägen SV om Riksväg 86 till skolan.

Bebyggelse.

Grusåsen har ett i huvudsak saneringsmoget bestånd av småhus från Högons skola fram till fastigheterna Granlo 2:15 och 2:21.

Ledningar.

Längs nuvarande Riksväg 86 ligger en gammal huvudvattenledning av dålig kvalitet. Den måste ombyggas samtidigt med vägen. I dalen finns VA-ledningar, vilka ej berörs av planens utbyggande.

Kultur- och fornminnesmärken.

5 Inom området finns inga kända fornlämningar.

GENERALPLANEMÄSSIGA BEDÖMANDEN.

Allmänt.

Föreslagna ändringar av gällande stadsplan har skett med hänsyn till hushållens fördelning inom Granlo. Stadsdelens tyngdpunkt ligger ungefär vid föreslaget centrum.

Genom den nu föreslagna placeringen av serviceanläggningarna vinner man:

1. Kortare gångavstånd för flera människor.
2. Bättre åtkomstmöjligheter med bil.
3. Koncentration av de allmänna anordningarna i stadsdelen, butik, skola, barndaghem, ungdomsgårdar, badanläggning, tennisbanor.
4. Större möjligheter till samordning av transporter till skola, barndaghem och centrum.

Butiker

Granbområdet kommer fullt utbyggt att omfatta 1700 lägenheter. För närvarande finns en livsmedelshall i östra delen av området samt ett par mycket små butiksenheter vid Riksväg 86, vilka sistnämnda är av sådan karaktär att de inte torde kunna bestå någon längre tid. Med hänsyn till befolkningsunderlaget, samt med antagande av att ca 30 % av inköpen göres i stadens centrum har Granloområdet beräknats ge underlag för ytterligare en livsmedelshall. Denna avses inrymmas i centrumområdet.

Trafik.

Riksväg 86 beräknas i framtiden bliva befriad från genomgående trafik varvid den tillsammans med Vikingavägen skulle få karaktären av matargata till Granlo.

FÖRSLAGETS UTFORMNING.

En förutsättning vid planarbetet har varit att ett sammanhängande grönområde skall finnas från transformatorstationen i Granlo till forngravfältet.

Topografiska förändringar.

Genom sänkning av Riksväg 86 måste även den för bostäder avsedda delen av grusåsen sänkas så att tillfartsvägar och matargator inom området blir lösta på ett tillfredsställande sätt.

En sådan sänkning av grusåsen medför också mindre skuggbildning för de anläggningar som läggs i dalgången.

Bebyggelse.

Bostadsområdet omfattar 5 punkthus vid Riksväg 86 samt 6 lamellhuslängor norr och väster därom, innehållande ca 300 lägenheter. Den befintliga grusgropen upptages delvis av ett underjordiskt garage i tre plan, inrymmande ca 300 bilar. Besöksparkeringarna är förlagda i markplanet.

Centrumområdet omfattar med H, N och Ra betecknade områden. H-området medger plats för en livsmedelshall max 1000 m² och ett fåtal mindre centrumfunktioner.

Dessutom har vid H-områdets dimensionering tagits hänsyn till eventuellt framtida behov av utvidgning.

Inom med N betecknat område finns uppförd en barnstuga omfattande tre avdelningar.

Biltrafik

Centrumområdet nås dels genom Riksväg 86 dels från Vikingavägen via säckgator.

Transportbehovet till barnstugan beräknas inskränka sig till matleveranser. Övrig biltrafik till nämnda område har sin parkering gemensam med butikerna.

Bostadsområdet matas via två infarter, i V från Riksväg 86 och i Ö från tillfartsgata till centrum.

Gångtrafik.

Dalgången är avsedd att utgöra strömkorridor samt att genomlöpas av gångvägar mot centrum. Centrumbesökare från Högomsvägen kan nyttja befintlig gångtunnel, vars trappa föreslås ersatt med ramp. Gående från punkthusområdet till skolan kan antingen nyttja parkväg i dalgång eller gångväg inom bostadsområdet, vilken har föreslagits bli

kompletterad med gångbro över centrumtillfarten.

Värmeförsörjningen.

Bostadshusen vid dalgången samt skolans byggnader och centrum-området kommer att försörjas från panncentral norr om Vikingavägen.

SAMRÅD.
=====

Samråd har under hand ägt rum med:

Länsarkitekten genom Stadsplanekontoret

Vägförvaltningens genom Byggnadskontoret

För staden: Byggnadsnämndens ordf. Sture Jansson

Stadsarkitekt Hans Schlyter

Stadsplanearkitekt Bo Wideqvist - Kull

Byggnadschef Sune Nelson

Civ.ing. Harald Öhman

Centrala Byggnadskommitténs ordf. Harry Sjöström

Ing. Arne Esping

För Sundsvalls Stads Omnibussbolag: dir. Harald Forsberg

Beträffande Riksväg 86: Allmänna Ingenjörskontoret AB; Ing. U. Wohlin

För exploatören: Omb.man Bertil Edberg

Sundsvall den 16.8.1967.

SVENSKA RIKSBYGGEN

Projekteringskontoret i Sundsvall

Arkitektkontoret

.....

Bengt Bygdén

Reviderat enl. Byggnadsnämndens beslut den 31 januari 1968 § 51.

Förslaget antaget av stadsfullmäktige
i Sundsvall den 29 april 1968, nr 106
betygar & tjänstens vägnar:

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G/23-68

I länsösend i landskansliet den 30/8 1968

På tjänstens vägnar:

Jonas Lönner

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för Sundsvall, beträffande Centrala Granlo.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål
- c) Med N betecknat område får användas endast för barnstugeändamål.

Mom. 2 Specialområden.

Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet. Dock må nedfart eller annan entré överbyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x_1 betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel.

Mom. 3 Inom med x_2 betecknad del av gata får bro anordnas för gångtrafik över gatans plan.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med I, III eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre eller åtta våningar.

Mom. 2 Å med VIII betecknat område får entrévåning ej inrymma bostäder.

Mom. 3 Å med VIII betecknat område får utöver angivet våningsantal en förrådsvåning anordnas.

Mom. 4 Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning inredas.

§ 5.

BYGGNADSHÖJD.

Mom. 1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

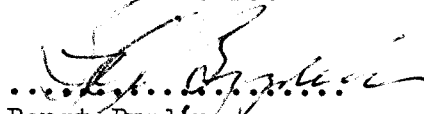
I med tvärstreck markerad kvartersgräns skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även som fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Sundsvall den 16.8.1967

SVENSKA RIKSBYGGGEN

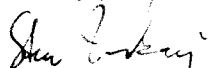
Projekteringskontoret i Sundsvall

Arkitektkontoret


Bengt Bygdén

Reviderat enligt Byggnadsnämndens beslut den 31 januari 1968 § 51.

Förslaget antaget av stadsfullmäktige
i Sundsvall den 29 april 1968, nr 106
betygar å tjänstens vägnar:


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G/1-23-68
Härnösand i landskansliet den 30/8 1968

På tjänstens vägnar

