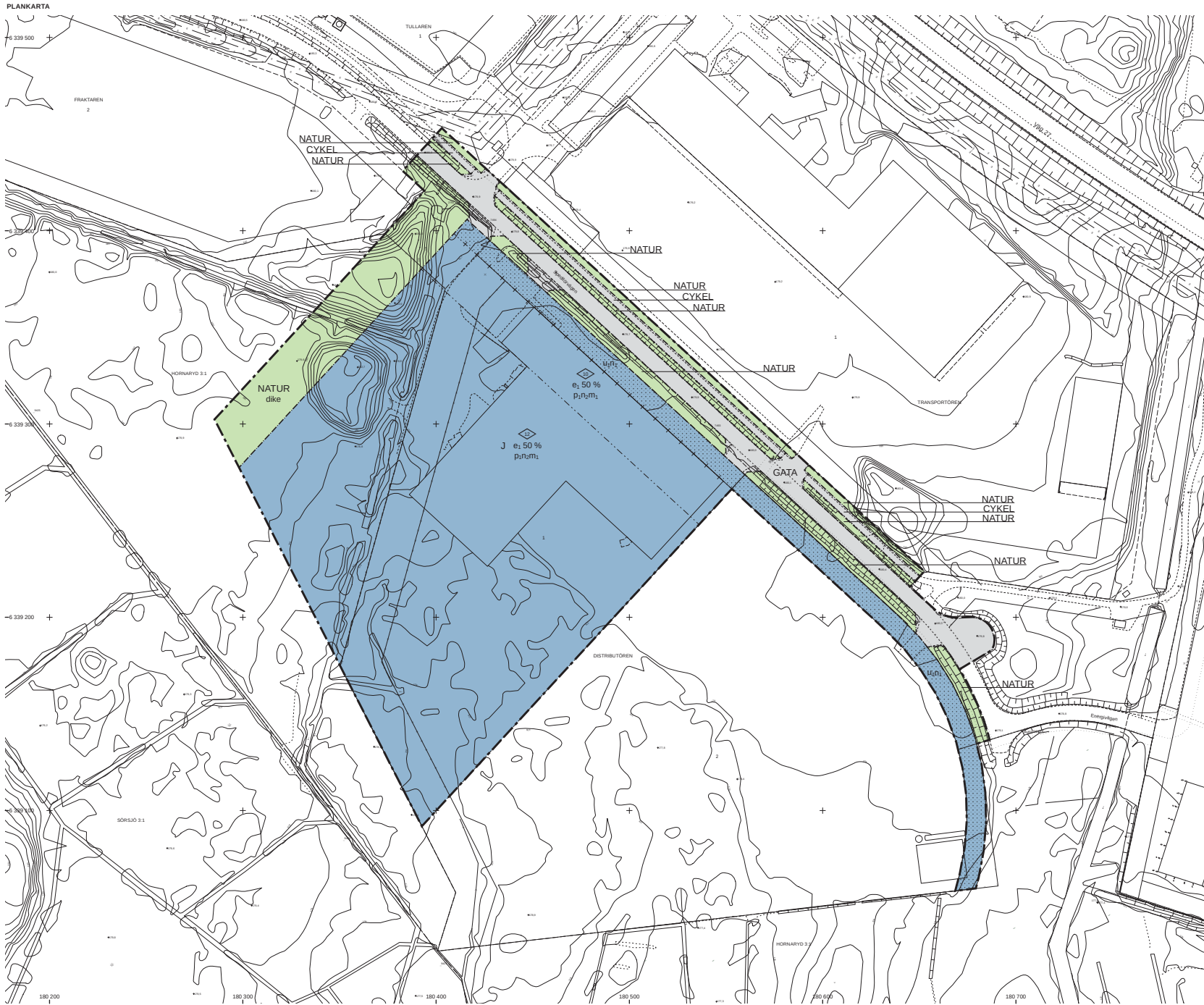




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

----- Gällande användnings- och egenskapsgränser
----- Traktgränser
----- Fastighetsgränser
----- Servitutsgränser
----- M O S S L E
0.00 Block- och enhetsnummer
DALEN Kvarternamn
00 Tomtnummer
Storgatan Gatunamn
Befintliga byggnader (russiv) Forträning
Markkontur

----- Staket
----- Håck
----- Stödmur
----- Mur
----- Järnvägsspår
----- Slätt
----- Dike
----- Strändlinje
----- Ledning
----- Lyktstolpe
----- Träd
----- Polygonpunkt

----- Höjdpunkt
----- Runstipspunkt
----- Befintlig markhöjd
----- Nivåkurvor
----- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Swebel 99 13° 30' höjdsystem RH2000. Grundkartans aktualitetsdatum: 2017-06-12 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Danfilp Lundberg
geodataschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

----- Planområdesgränser
----- Användningsgränser
----- Egenskapsgränser
----- Egenskapsgränser och administrativ gränser
----- Utlägningsgränser

ILLUSTRATIONER

Hänvisning till användningsbestämmelser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

CYKEL Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dike Område avsett för dagvattendike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e1 50 % Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 50 procent av fastighetsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

P1 Byggnad ska placeras minst sex meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

P1 Upplag eller parkering får inte anordnas, PBL 4 kap. 10 §

P2 Upplag eller parkering får inte anordnas inom sex meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

M1 Verksamheten får inte vara farlig eller störa för omgivningen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

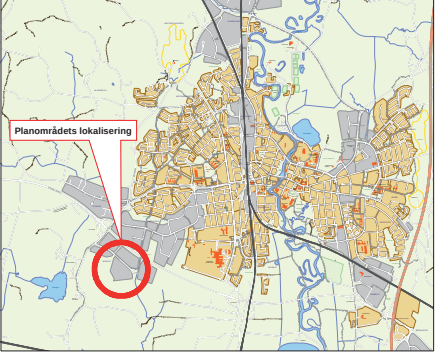
Markreservat för allmännyttiga ändamål

U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ORIENTERINGSKARTA VÄRNAMO STAD



ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten Dnr 16.1401.211

Distributören 1 med flera
(del av Sörsjö industriområde)
i Värnamo stad

Upprättad 1 januari 2017

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Henrik Gustavsson
planeringsarkitekt

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Antagen av kommun-
fullmäktige: 2017-10-26
Laga kraft: 2017-11-27

Skala 1:1000 (A1)

