

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till stadsplan för
del av NORRA FÅGELSÅNGEN (stg 1293)
i Norrtälje stad,
upprättat å stadsarkitektkontoret
Norrtälje den 15 oktober 1970.
Reviderat i mars 1971.

§ 1.

Stadsplanområdets användning.Byggnadskvarter:

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får garage, förråd och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

Med K betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller med kedjehus.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnadshöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter.

§ 7.

Inredning av källare.

Å med k betecknat område får källare inredas som bostad till högst två tredjedelar av byggnads bottenyta.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Förbud mot utfart.

Över med tvärstreck betecknad områdesgräns må utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Norrtälje den 15 oktober 1970.

Björn Cederström
stadsarkitekt

/ Ove Lundberg
stadsplaneingenjör

År 1971 den 24 augusti, § 186 blev
detta förslag antaget av kommun-
fullmäktige i Norrtälje, betygar
å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
sekreterare

RK/

Bestyrkes på tjänstens vägnar

SIV ANDERSSON