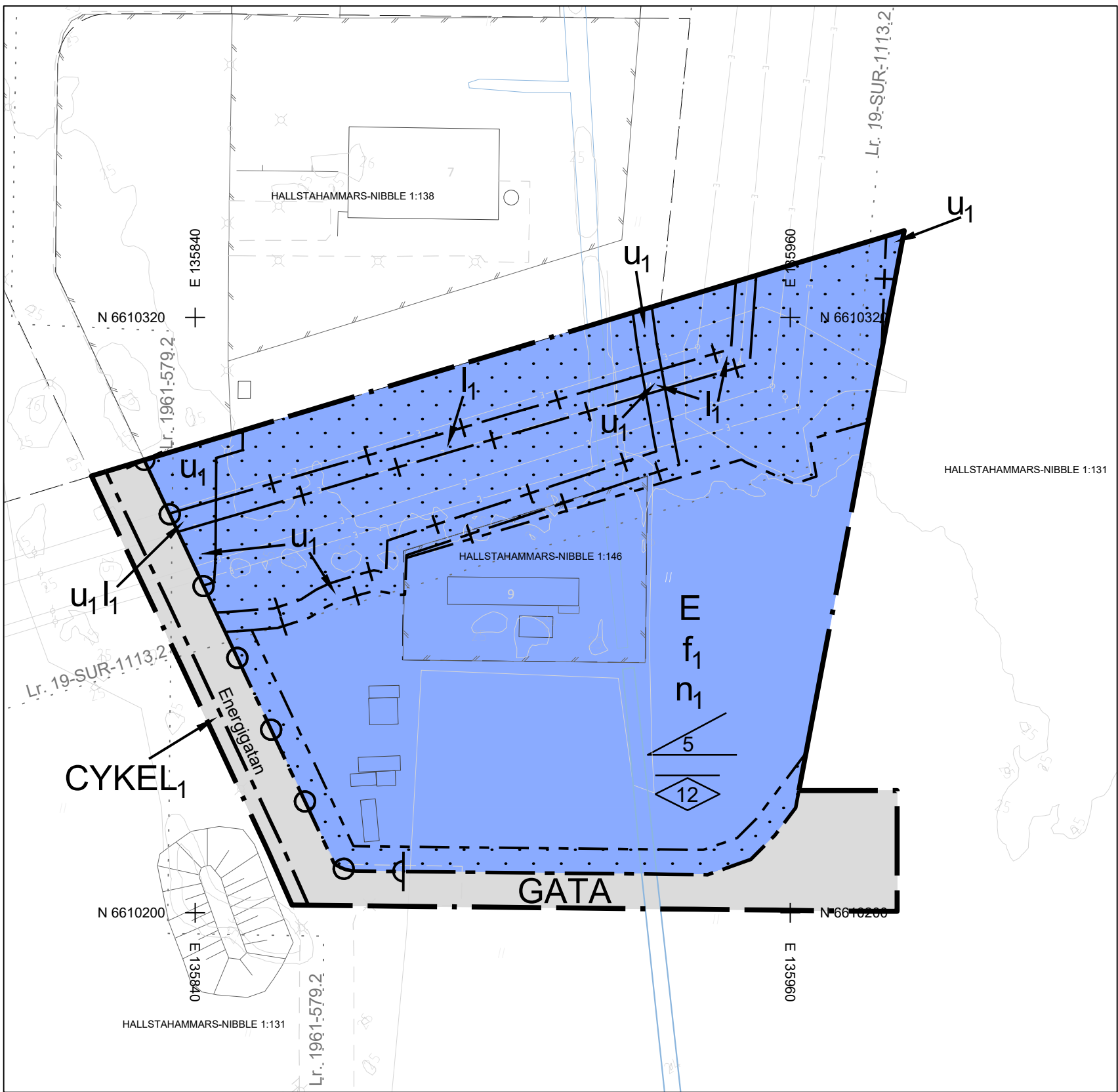


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- Slänt, dike
- Järnväg, höjdkurva
- Väggkant
- Skärmtak resp. allmän byggnad
- Fastighetsbeteckning
- Lövskog, barrskog, öppen mark
- Elledning
- Ledningsrätt
- Lyktstolpe, brunn, träd
- Koordinatkräns

Mätclass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkartans riktighet bestyrkes
2018-01-22
Jonas Lundgren
Mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA: Gata
- CYKEL1: Gång- och cykelväg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- E: Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd är 12 meter. 4 kap 11 § 1
- Minsta takvinkel är 5 grader. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f1: Reklamskyltar och fasadbelysning inom planområdet får inte placeras över taklsthöjd, får endast avse inom kvarteret förekommande verksamhet, ska begränsas i storlek och ljusstyrka och får inte vara föränderliga eller blinkande. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n1: Endast 80 % av markytan får hårdgröas. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

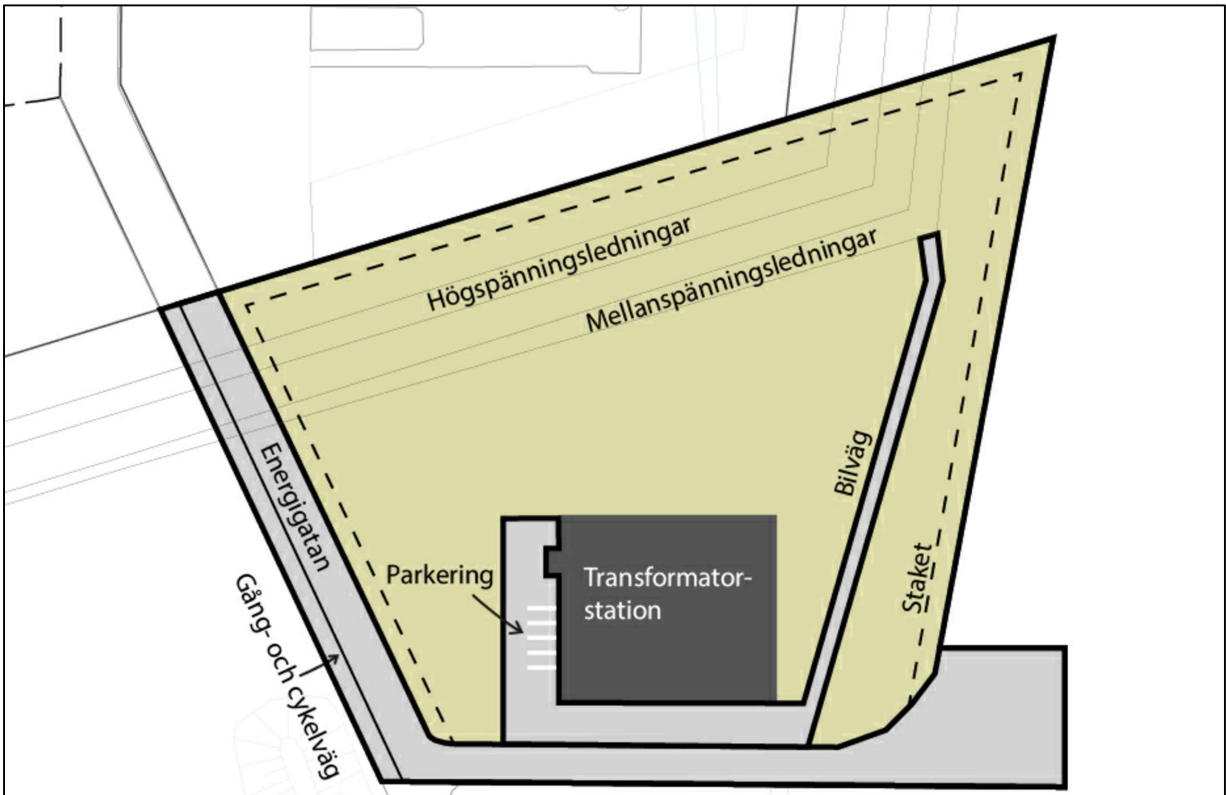
- u1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- l1: Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap 6 §

PLANHANDLINGAR

- Till detaljplanen hör:
 - Plankarta med illustration och bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning

Upprättad 2018-08-06
Antagen av KS 2018-08-27
Laga kraft 2018-09-20

ILLUSTRATION (visar föreslagen utformning av området)



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

SÖDRA NIBBLE 8

HALLSTAHAMMAR

Tekniska förvaltningen
Hallstahammars kommun

Emil Lindström
Planarkitekt

Jacob Lithammer
Planchef



Dp. 222