

Avskrift av avskrift

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Lågarö 10:1 i Rådmansö socken

Läge m m

Planförslaget avser sommarbebyggelse.

Planen är uppgjord på grundval av "Karta över fastigheten Lågarö 10:1 i Rådmansö socken, Stockholms län, upprättad vid ägomätning för grundkarta år 1953 av Olof Dahlqvist, lantmätare."

Planområdet, vars landareal uppgår till cirka 26 hektar, är beläget vid stranden av Norrtäljeviken i höjd med Lågarö brygga. /Se bifogad situationskarta/. Till och delvis genom planområdet leder allmän väg. Avståndet till Norrtälje är cirka 22 km, till Södersvik, där affär, post, telegraf, bensinstation, busshållplats m m finnes, cirka 5 km. I norr begränsas området av Norrtäljeviken, i öster av kyrkoherdebostället Örn 1:1, i söder av Lågarö 11:2 och 1:22, i väster av från 10:1 avstyckat område samt av för Lågarö by samfällid plats. Planområdet omsluter fastigheten Lågarö 1:19, belägen vid Lågarö brygga. Där planområdet i sydväst gränsar mot Lågarö 1:22 har ett mindre område av denna fastighet, som här i en spets skjuter över ett större dike, kommit att indragas i planområdet. Emellertid lär enligt uppgift diket, naturligt nog, hävdas som gräns mellan 1:22 och 10:1. Avsikten är att i samband med plangenomförandet genom ägoutbyte legalisera denna hävdegräns, varefter 1:22 kommer att ligga helt utanför plangränsen.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse

Planområdet består av måttlig kuperad skogsmark, med i huvudsak två markerade höjdsträckningar, en i norr med öst-västlig sträckning sluttande mot viken och mot områdets mittparti, en i öster med nord-sydlig sträckning. Bifogad flygbild, jämförd med grundkartan, torde ge en god bild av terrängförhållandena.

Området är obebyggt så när som på en lada, belägen invid den samfällida platsen i väster.

Gällande planer

Några fastställda planer finnas icke inom planområdet.

Grönområden

All inom planområdet befintlig åker- och ängsmark har utlagts till grönområden. Den i öster belägna gamla åkern lämpar sig synnerligen väl till lek och bollplan. Från denna åker kommer man i dalgången norrut till en trevlig badvik.

All i området ingående strand, c:a 800 m har ävenledes avsatts till grönområden. Å den östra höjdsträckningen har det högsta partiet, en vacker utsiktspunkt, utlagts som grönområde.

Vattenförsörjning och avlopp

Å området avses, att det genom exploatörens försorg anordnas ett lämpligt antal borrhållarbrunnar för tillgodosedande av områdets behov av vatten.

Någon gemensam avloppsanläggning för området är icke planerad. På grund av bebyggelsens karaktär torde det kunna förutsättas, att anspråk på wc icke vare sig nu eller i framtiden kommer att ställas,

varför separata anläggningar får anses vara till fyllest. Skulle emellertid en gemensam avloppsanläggning i en framtid anses nödvändig, torde en sådan på grund av gynnsamma lutningsförhållanden och områdets belägenhet invid en stor recipient, kunna utföras.

Uppgift rörande ytor m m

Planområdets landareal	26 hektar
kvartersmark, areal	13,6 "
grönområde och vägmark, areal (10,4+2,0/	12,4 "
antal tomtplatser	49 st

Norrtälje i februari 1953
Olof Dahlqvist
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
M Hedström

Rätt avskrivet betygar:

Armin Vattlogren