

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~Landskapsstyrelsen~~

Planenheten

1:e byråing Eva Mill

Kopia
BESLUT

1(2)

1973-09-27

11.082-2464-73

VÄSTERNORRLANDS LÄN

☒ Länsstyrelsens lantmäterienhet

☐ Överlantmätarmyndigheten

Kommunfullmäktige i Ånge kommun
840 20 ÅNGE

Ink 1973-09-28

Dnr

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteret Hästen och Örnen i Ånge köping, numera Ånge kommun

Kommunfullmäktige i Ånge kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1973-04-02 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Hästen och Örnen i Ånge köping.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekten Lennart Ringmar och planingenjören Mats Höglund 1970-06-09. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

I ärendet har två anmärkningsskrivelser ingivits. Svenska BP Oljeaktiebolag, tsg 790, påtalar att planförslaget bör vila tills förhandlingar om markbyte har skett. H Wacking, Örnen 4, anmärker mot den föreslagna placeringen av bensinstationen, bl a på grund av de sanitära olägenheter som kan uppstå. Efter remiss enligt 15 § förvaltningslagen har ytterligare en skrivelse inkommit från Wacking, vari även anføres att bensinstationen bör förläggas utanför samhällets centrum.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningarna.

Skrivelsen från Svenska BP Oljeaktiebolag innehåller ingen konkret anmärkning mot planförslaget.

Det i gällande plan redovisade parkområdet öster om kvarteret Örnen har ej iordningstänkts som park. Området är på tre sidor omgivet av gatumark, därav bl a riksväg 83 och länsväg 511. Genom detta inträngda läge, den glesa exploateringen inom omgivande bostadsområden och parkområdets ringa storlek kan området inte sägas ha något betydande värde som rekreativområde.

Befintlig bensinstation är belägen i kvarteret Hästen inom område för bostadsändamål samt där så prövas lämpligt för samlingslokal och lokaler för handel och hantverk samt garage för de boendes behov enligt fastställd plan. Det nu framlagda planförslaget avser att möjliggöra en flyttning av denna bensinstation till det föreslagna Ms-området, som bl a av trafiktekniska skäl är mer lämpat för detta ändamål.

Fastigheten Örnen 4 är belägen på en ås c:a 5 m över det föreslagna Ms-området, varför olägenheter i form av buller, avgaser och allmän otrevnad ej kan anses bli av allvarligare art. Tillfart har genom fastställd plan tillförsäkrats fastigheten

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~Kommunikation~~

Planenheten

2

1973-09-27

11.082-2464-73

Örnen 4 via Tomtebovägen, varför särskilda skäl att behålla gångvägen över parkområdet ej kan anses föreligga.

På grund av ovan angivna skäl, bör anmärkningarna ej utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till civildepartementet enligt bilaga blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket t f
länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste byråingen-
jören Eva Mill varit föredragande har jämväl deltagit byrå-
direktören Carl-Axel Andersson, bitr överlantmätaren Hans-
Yngve Eriksson, landsantikvarien Bo Hellman, länsassessorn
Bjarne Forss, vägingenjören K-H Sandberg och länshälsovårds-
konsulenten PH Håkansson.

Bengt Linnarsson

Eva Mill

Bestyrkes

Gerd Wilclund

Kopia till

Statens Planverk

Byggnadsnämnden i Ånge kommun

PE

LE

NE

FBM Y1

Akten

PK

- Kommunfullmäktige
- Kommunstyrelsen

1973-04-02

8

1973-03-19

13

Kf § 40

Ks § 93

Dnr 1973.123

003.313

Förslag till ändring av stadsplan för kv Hästen och Örnen
i Ånge

Byggnadsnämnden beslutar vid sammanträde 1973-01-30, § 21, att godkänna av förutvarande byggnadsnämnd i Ånge köping under § 83/70 godkänt förslag till rubr. ändring av stadsplan och att efter komplettering av markägareförteckningen översända planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att jämlikt 26 § Byggnadslagen antaga av K-konsult i Sundsvall 1970-06-09 upprättat "Förslag till ändring av stadsplan för kv Hästen och Örnen i Ånge"

att för fastställelse inge förslaget till länsstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Länsstyrelsen
Byggnadsnämnden
Plan.avd.

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande