

Detaljplan för

Skövde 6:1 m fl (gångbro/vänthall)

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län



RESECENTRUM, SKÖVDE
Ombyggnad
Skissförslag 2009.12.18



PLANBESKRIVNING

Antagen BN 2013-01-24

Laga kraft 2013-02-18

Upprättad 2013-01-24

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Antagandehandling



TIDPLAN Skövde 6:1 m fl (gångtunnel/vänthall)

2012

21/8 BU

30/8 BN Samrådsbeslut

V 50/2012 -
V 1/2013 Samråd och remiss

5/1 -13 BU

24/1 -13 BN Antagandebeslut
3 veckor överklagandetid

15/2 - 13 Laga kraft

BN = Byggnadsnämnden

BU = Byggnadsnämndens arbetsutskott



Innehåll

HANDLINGAR.....	3
PLANBILAGOR.....	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	3
AVVÄGNING ENLIGT MB.....	3
BYGGLOV.....	3
PLANDATA.....	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	4
BEHOVSBEDÖMNING.....	6
INVERKAN PÅ MILJÖN.....	6
GENOMFÖRANDEN AV DETALJPLANEN.....	7
ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	9
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	9

Detaljplan för Skövde 6:1 m fl (gångbro/vänthall)

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen,
Skövde kommun

Datum: 2013-01-24

Planförfattare: Planchef Claes Waxberg

Fysisk planerare Christer Johnsson

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och lista
över samrådskretsen med fastighetsförteckning.

PLANBILAGOR

- A. Illustrationsmaterial, CH Arkitekter, 2009-12-18.
- B. Riskutlåtande ny vänthall och gångbro, COWI,
2012-11-21.
- C. Bullerutredning för vänthall, ombyggnad av "Tuben",
Akustikverkstan, 2012-12-11.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att genom en tillbyggnad göra
det möjligt att tillskapa ett väntutrymme över spår 1 och 2
samt möjlighet att genom en mindre tillbyggnad bygga en
ny entré till resecentrum.

AVVÄGNING ENLIGT MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens
grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4
kap). Området bedöms vara lämpligt för järnvägstrafik och
till- och ombyggnaden kommer att medföra en från allmän
synpunkt god hushållning.

BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet
skall de regler gälla för bygglov och marklov som framgår
av 9 kap Plan- och Bygglagen (PBL).

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget inom Skövde Resecentrum.

Markägoförhållanden

Detaljplanen berörs av fastigheterna Skövde 6:1 (del av), Resecentrum 1 (del av), Skövde 4:310 (del av) och gemensamhetsanläggningen Resecentrum ga:1.

Jernhusen Stationer AB äger fastigheten Resecentrum 1, Staten Trafikverket äger Skövde 6:1 och Skövde kommun äger Skövde 4:310.

I Resecentrum ga:1 ("Gångbro mellan tillhörande anordningar") ingår ovannämnda tre fastigheter.

Detaljplanområdet belastas också av ett flertal servitut.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan

Planområdet berörs av detaljplan 1496K-Dp 404, antagen 1992-09-17.

I detaljplanen är marken avsedd för järnvägstrafik och reglerad med bestämmelsen "Bro" med innebörden "Gångbro med frihöjd av minst 6,5 m över spåren."

Riksintresse

Västra Stambanan är ett riksintresse för kommunikation, planförslaget får inte skada riksintresset på ett påtagligt sätt.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade om samråd 2012-08-30 BN § 127.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kulturmiljö

Inga kulturhistoriska värden finns inom planområdet.

Resecentrum byggdes 1993, det befintliga stationshuset (1850-tal) integrerades och genomgick samtidigt en renovering som i stort anknöts till 1903 års utformning. Enligt kulturmiljöprogram för Skövde kommun är stationshuset ur stadshistorisk synpunkt en symbolladdad märkesbyggnad för Skövdes utveckling från en av rikets minsta städer till den framgångsrika stadsutveckling som järnvägens tillkomst gav förutsättningar för.

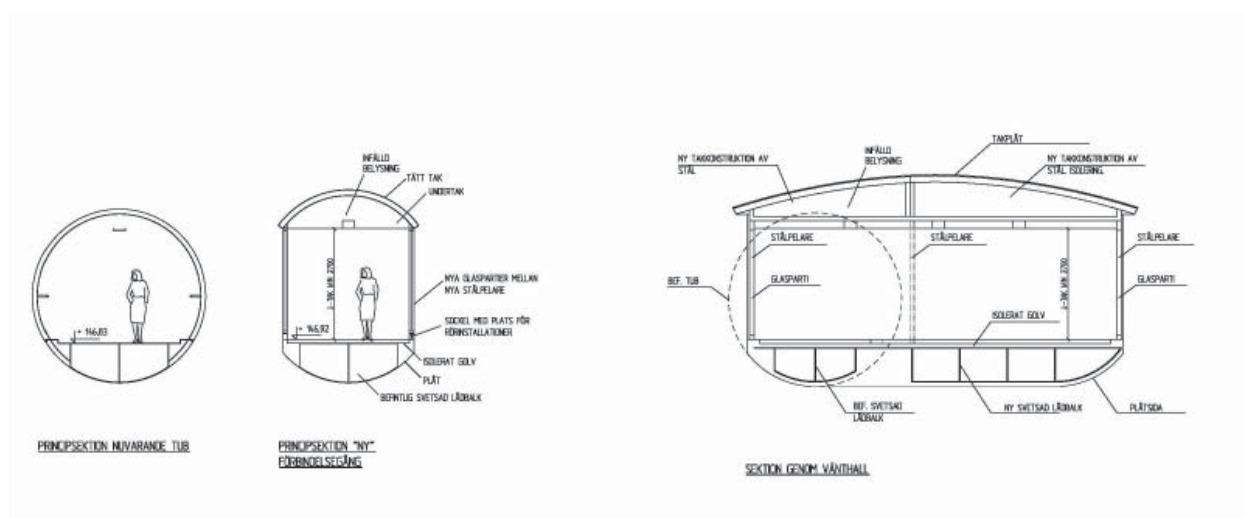
Alla ombyggnader och förändringar av fasader, m m i anslutning till den "gamla" stationsbyggnaden ska utföras med stor varsamhet och hänsyn till kulturhistoriska värden.



Resecentrum och gamla stationshuset



RESECENTRUM, SKÖVDE
Ombyggnad
Skissföreläggning 2009.12.18
 COOPERFRIEDLUND
ARKITEKTER



Befintlig bebyggelse

Antalet resenärer har sedan Skövde resecentrum byggdes blivit betydligt fler och behovet av en större vänthall har ökat.

En befintlig gångbro sträcker sig från stationshuset i väster till ett trapphus öster om spårområdet. Gångbron har formen av en tub och är ca 4,0 m bred.

Planerad bebyggelse

Den befintliga gångbron från stationsbyggnaden till trapphuset på perrongen till spår 2 och 3 föreslås bli tillbyggd med en vänthall. Till- och ombyggnaden norr och söder om gångbron blir totalt ca 16,5 m bred.

Trapphuset vid stationshusets västra fasad i anslutning till befintlig gångbro kommer att byggas till och göras rymligare.

Tillgänglighet

Byggnad skall utformas så att hög tillgänglighet garanteras.

Gator och trafik

Planerad om- och tillbyggnad av gångbron bedöms inte skapa ytterligare behov av parkeringsplatser.

Parkeringsplatsen öster om spårområdet kommer eventuellt att byggas på med våningsplan för bilparkering och kontor. Föreslagen påbyggnad förutsätter en ändring av gällande detaljplan.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen (el, tele bredband, uppvärmning m m) påverkas inte av planförslaget.

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Enligt andra stycket, samma lag och paragraf, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap. 11-18 och 22 §§ skall tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen bedömer att planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger. Förhållanden som berör påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser beskrivs nedan under rubriken "INVERKAN PÅ MILJÖN"

INVERKAN PÅ MILJÖN

Tågtrafikbuller

Persontrafiktågen stannar vid järnvägsstationen med undantag av ca 15 st snabbtåg. Samtliga ca 90 godståg passerar genom stationsområdet med en hastighet av 100 km/h och då företrädesvis nattetid.

Planerad tillbyggnad av gångbron/tuben kommer att användas som väntutrymme och för passage till tågtrafiken. Bullerförhållandena bedöms vara acceptabla med tanke på

att personer enbart uppehåller sig tillfälligt i väntutrymmet.

Akustikverkstan AB har utfört en bullerutredning för detaljplanen (bilaga C).

Det finns inga tydliga riktvärden för vänthallar på stationsområden där kollektivtrafik passerar/stannar. Dock finns det riktvärden för lokaler med samma syfte som vänthall har och i utredningen har man valt att följa dessa riktvärden som står i SS 25268:2007 gällande detta.

Kraven som är tillämplbara i det aktuella projektet omfattar installationsbuller, trafikbuller och efterklangstid. De akustiska kraven för de aktuella projektet har baserats på ljudklass C.

Bullerkraven i BBR anses uppfylla om riktvärdena för ljudklass C enligt nämnda standard uppfylls i utrymmet.

Trafikbullernivån för vänthallen har beräknats med gällande beräkningsmodeller, d v s enligt metoden beskriven i Buller från spårburen trafik - Nordisk beräkningsmodell (Naturvårdsverket rapport 4935) för järnvägsbuller.

För utformning av fasad/glasfasad och erforderlig ljudabsorption se bilaga C.

Vibrationer

Järnvägstrafik skapar vibrationer i marken. Den vägda svängningshastigheten för vibrationer får endast i undantagsfall överstiga 0,4 mm/sek och 14 mm/s vägd RMS.

Farligt gods

Konsultföretaget COWI har gjort en riskutredning (utlåtande) avseende transport av farligt gods på Västra stambanan (bilaga B).

I utredningen konstateras att planerad förändring går att genomföra utan införande av skyddsåtgärder.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljö i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

Någon speciell utredning krävs inte för att redovisa om miljö kvalitetsnormerna uppfylls för planområdet.

För planområdet görs bedömningen att miljö kvalitetsnormerna inte kommer att överskridas.

Trapphuset vid stationshusets västra fasad i anslutning till befintlig gångbro kommer att byggas till och göras rymligare.

Tillgänglighet

Byggnad skall utformas så att hög tillgänglighet garanteras.

Gator och trafik

Planerad om- och tillbyggnad av gångbron bedöms inte skapa ytterligare behov av parkeringsplatser.

Parkeringsplatsen öster om spårområdet kommer eventuellt att byggas på med våningsplan för bilparkering och kontor. Föreslagen påbyggnad förutsätter en ändring av gällande detaljplan.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen (el, tele bredband, uppvärmning m m) påverkas inte av planförslaget.

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Enligt andra stycket, samma lag och paragraf, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap. 11-18 och 22 §§ skall tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen bedömer att planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger. Förhållanden som berör påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser beskrivs nedan under rubriken "INVERKAN PÅ MILJÖN"

INVERKAN PÅ MILJÖN

Tågtrafikbuller

Persontrafiktågen stannar vid järnvägsstationen med undantag av ca 15 st snabbtåg. Samtliga ca 90 godståg passerar genom stationsområdet med en hastighet av 100 km/h och då företrädesvis nattetid.

Planerad tillbyggnad av gångbron/tuben kommer att användas som väntutrymme och för passage till tågtrafiken. Bullerförhållandena bedöms vara acceptabla med tanke på

Kostnaden för att upprätta detaljplan regleras i avtal mellan Trafikverket och Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen.

Tekniska frågor

Utredningar

En grundundersökning behöver göras för planerad tillbyggnad.

Avgifter och taxa

Avgifter för bygglov m m erläggs enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet.

Avgift för fastighetsbildning regleras enligt den kommunala lantmäterimyndighetens taxa.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:
Stig Johansson, Näring och Samhällsbyggnadsenheten,
Peter Nyström och Ing-Marie Tibblin, Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen.

CH Arkitekter i Skövde har anlitats som konsult.

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef

Inger Holm
Fysisk planerare



Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se