

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~Landskapsarkitekt~~

Planenheten

Bitr länsarkitekten

Bengt Linnarsson

BESLUT

1973-02-02

11.082-3548-72

Örnsköldsviks kommun Byggnadsnämnden	
73 02. 07.	
Diarienummer 1973. 1925	Förslagsnummer 003. 315
Utgått år	

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun
Stadshuset

891 00 ÖRNSKÖLDSEVIK

73 02. 03.

1973. 267 003. 315

Fastställelse av byggnadsplan för fastigheten Snickböle 1:13,
Själevads socken, Örnsköldsviks kommun

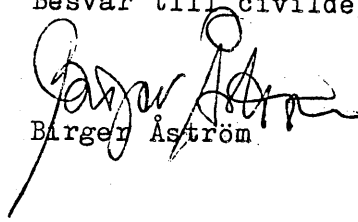
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun 1972-06-26 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheten Snickböle 1:13, Själevads socken, Örnsköldsviks kommun. Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsplanechefen E Glud och stadsplaneteknikern N Johansson 1971-12-14. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

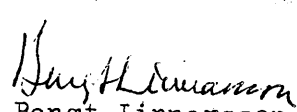
Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen förordnar därjämte med stöd av 113 § byggnadslagen att de delar av fastigheten Snickböle 1:13 som enligt planen redovisas som väg och park skall av fastighetsägaren utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats, dels med stöd av 110 § 2. stycket byggnadslagen förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd innan vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån, dels med stöd av 110 § 4. stycket byggnadslagen förbud mot trädfällning inom området i annan mån än som kan medges av byggnadsnämnden efter samråd med skogs-
vårdsstyrelsen i länet ävensom förbud att utan tillstånd av byggnadsnämnden företaga schaktning inom all i byggnadsplanen ingående parkmark.

I den slutliga handläggningen av detta ärende vari länsarkitekten Birger Åström beslutat och bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande, har jämväl deltagit länsassessorn Bengt Olavi samt byrådirektörerna Göran Olausson och Carl-Axel Andersson.

Besvär till civildepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 5.


Birger Åström


Bengt Linnarsson

SNICKBÖLE 1:13

Själlevads socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1971-12-14

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som krävs för mindre bryggor, båthus eller dyl.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående

4 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1500 m².

5 §. ANTAL PYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m². Uthus får uppta större areal än 25 m².

6 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Vind får icke inredas.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själälvad 1971-12-14

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson
stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 9/5 1972 § 564
betygas.

i tjänstens

Birgit Lyngren

Den 26/6 1972 § 424 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

i tjänstens

Booert Bodén

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-02-02

i ärende NJ 11.082-3548-72

På tjänstens vägnar

Erik Wiklund

SNICKBÖLE 1:13
Själavads socken
Örnsköldsviks kommun
Förslag till byggnadsplan
upprättat 1971-12-14

B E S K R I V N I N G

I. Refintliga förhållanden

För området gäller utomplansbestämmelser enligt förordnande 1961-02-08.

Området omfattar ca 5,5 hektar och är beläget vid Lövsjögården (Snippersjön), som utgör nordlig gräns. I öster gränsar området mot Östergårdas 1:18. Den sydliga gränsen utgöres av allmänna landsvägen till Sidensjö (väg 335). I väster gränsar området mot fastigheten Snickböle 1:12.

Området är terrassformat med sin plana del mellan den västra gränsen till vägområdet. Omedelbart öster om detta löper en väl markerad slänt, varefter marken planar ut mot Snippersjön. Området är kalhugget med uppväxande lövskog. Undervegetationen utgöres av torr ristyp i den västra delen medan den östra är mer örtrik. Marken består från väster av lerblandat grus och sten som mot fjärden övergår till lerblandad sand.

inom området finnes fyra fritidshus, varav ett på avstyckad tomtplats.

Utanför området finnes bebyggelse endast på den östra sidan där ett flertal fritidshus är uppförda. Här är även ett friluftsbad. Snipperbadet beläget.

II. Förslaget

Planförslaget omfattar totalt tolv tomtplatser. Områdets plana del har utnyttjats för tomtmark, som alltså i huvudsak förläggas utmed västra gränsen. På udden i nordöstra delen är sedan år 1935 två arrendetomter belägna. Såväl hus som tomtplatser är välskötta och har en hög standard. Med avseende på det generellt tilltagna grönområdet kan byggnadernas placering anses förvarbar. Markområdet öster om tillfartsvägen har utlagts som grönområde med plats för båtbrygga som kan nås via en tidigare utfartsväg.

Allmänt kan sägas att planområdet har ett soligt läge med vacker utsikt över Snippersjön, som ger tillgång till friluftsbad av hög kvalitet.

Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg.

Beträffande vatten- och avloppsfrågor föreligger särskild teknisk utredning som ingår i upprättat exploateringsavtal.

Planen har upprättats på begäran av markägaren.

Själlevad 1971-12-14

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson

Nils Johansson
stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 915 1972 § 564
betygas.

i tjänsten

Brigit Lyngren

Den 2616 1972 § 424 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

i tjänsten:

Ingemar Bodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-02-02

i ärende NL 11:082-3548-72

På tjänstens vägnar:

Arvid Wicklund