

15 JUNI 73 1071 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tjänsteutlåtande 1975-12-02 ang till byggnadsnämnden
ingivna skrivelser med anledning av under tiden 22 maj
- 13 juni 1975 utställt förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av stadsplanen för Idrottsparken, del av
Gustav Adolfs väg samt vissa angränsande områden, (del
av stadsäga 1765) i Norrtälje församling, upprättad å
stadsarkitektkontoret i Norrtälje i januari 1975.

I anslutning till utställningsförfarandet har sex anmärkningskrivelser inkommit. Av dessa kommer endast en från markägare i området, nämligen från Elsa och Sally Jansson, ägare av tomten nr 9 i kv Sparta. Vidare har statens vägverk, luftfartsverket, fritidsnämnden, trafiksäkerhetskommitten och Roslagens flygklubb redovisat skriftliga erinringar. Skriftliga godkännanden har inkommit från kommunstyrelsens arbetsutskott, hälsovårdsnämnden, AB SL och televerket.

Ägarna av tomten nr 9 i kv Sparta, Elsa och Sally Jansson, föreslår i sin skrivelse, att ny idrottsanläggning utföres på flygfältet, där goda utrymmen finns för denna verksamhet liksom för parkering m m. Därvid kunde, anföres det vidare, Gustav Adolfs väg förläggas i en nordligare sträckning. Utöver detta redovisar skrivelsen vissa tankegångar rörande lämplig sträckning för viss genomfartstrafik.

Vårt yttrande: Markägarnas förslag rörande ny idrottsanläggning på flygfältet kunde, med ett längre tidsperspektiv, sannolikt vinna gillande i kommunen. Idrottsplatsens utvecklingsmöjligheter begränsas bl a av Gustav Adolfs väg. Sommartid upptages redan en mindre del av flygfältet utanför banstråket av bollplaner för övningsspel, korpfboll m m. Fråga om utökning av idrottslig verksamhet har också berört hangarhallen å stg 1622. En radikal flyttning av hela den idrottsliga verksamheten till flygfältet synes dock medföra sådana kostnader och andra konsekvenser som hittills avskräckt från planer i denna riktning. Detta förhållande framgår även av kommunodelsplan för Norrtälje, i vilken idrottsplatsen föreslås ligga kvar på norra sidan av Gustav Adolfs väg. På lång sikt kan naturligtvis frågan åter aktualiseras, exempelvis i samband med en nedläggning av flygverksamheten. Den av Elsa och Sally Jansson förordade omläggningen av Gustav Adolfs väg synes inte i något nämnvärt avseende vara överlägsen den nu föreslagna sträckningen. Ett minskat intrång i fastigheten Sparta 9 kunde, ur miljö- och kostnadssynpunkt, på kort sikt förefalla tilltalande, om valmöjlighet härtill hade förelegat. Bostadshuset på tomten är emellertid av låg standard, med ett ur bullersynpunkt utsatt läge. Tomterna 11 och 14 i kvarteret är saneringsfastigheter. Sannolika skäl talar för att även tomten nr 9 kommer att inbegripas i en inledd

planöversyn för kvarteret. Denna planöversyn syftar till nyexploatering för kvarteret på ett bl a ur bullersynpunkt anpassat sätt. Graden av intrång i fastigheten Sparta 9 synes därför inte behöva avgöra valet av sträckning för Gustav Adolfs väg.

Den av fritidsnämnden begärda breddningen av idrottsplanen m m torde mot bakgrund av ovan anförda ges företräde framför kortsiktiga miljövinster på vägens andra sida. Elsa och Sally Janssons yttrande bör inte föranleda någon ändring i förslaget.

Statens vägverk anmärker i sin skrivelse 1975-06-27, att Gustav Adolfs väg i planförslaget dragits närmare flyghangaren än utredningsplanen redovisar. Därtill framhåller vägverket, att planerad sidoremsa mellan körbanan och gång- och cykelvägen i Gustav Adolfs väg breddas något.

Vårt yttrande: Fritidsnämnden har krävt utrymme för breddning av idrottsplanen och övningsplanen väster där-om. Detta krav förutsätter en parallellförskjutning av Gustav Adolfs väg. Bachmans ingenjörsbyrå har i ett för-enklat utredningsförslag, upprättat 1973-04-16, visat hur denna förskjutning låter sig göras. Föreliggande planförslag vilar i berört hänseende på denna utredning. Avståndet mellan Gustav Adolfs väg och hangarhallen är i förslaget inte mindre än det minsta avstånd som redovisas i motsvarande utredningsförslag 71-10-11. Sidoremsans bredd kan inte ökas nämnvärt utan men för idrottsplatsens funktioner.

Med hänsyn till ovan anförda bör vägverkets önskemål lämnas obeaktade.

Luftfartsverket anför i sitt yttrande 75-01-06, att "ytterligare hinder i flygplatsens närhet kan innebära försämringar för flygverksamheten, även om de hinderbegränsande minimikraven iakttas". Luftfartsverket framhåller därtill önskemålet att den nedlagda utredningen rörande ny flygplats för Norrtälje återupptas.

Vårt yttrande: Luftfartsverkets synpunkter delas helt av undertecknade förslagsställare. Ett viktigt planeringsvillkor i utredningsarbetet för södra infarten och Gustav Adolfs väg har emellertid varit, att flygplatsen kan drivas vidare som allmän flygplats till dess godtagbar ersättning ordnats på annan ort. Till dess måste planeringen i rimlig omfattning tillgodose flygverksamhetens behov.

Roslagens flygklubb anför i skrivelse 75-06-05, att förslaget måste medföra nedläggning av flygplatsen.

Vårt yttrande: Emedan planförslaget medger fortsatt flygverksamhet på flygfältet, måste flygklubbens erinran tillbakavisas såsom felaktigt grundad.

Fritidsnämnden vill inte ta ställning till förslaget i föreliggande skick, utan föreslår i sitt yttrande 75-06-09, att planeringen för hela flygfältsområdet samt idrottsparksområdet tas upp i ett sammanhang och i samband med diskussionen om kommundelsplanen för centralorten. Vidare

att, om nytt idrottsplatsområde ej anvisas på acceptabel annan plats, skall utrymme reserveras å nuvarande flygfältsområdet för en kraftig utvidgning av nuvarande idrottsparksområde.

Vårt yttrande: Förslaget till kommunaldelsplan för Norrtälje syftar grovt sett till 1985. Flygfältet kan enligt detta förslag knappast friläggas för annan exploatering före 1985. Kommunaldelsplanen redovisar inte någon ny användning av flygfältet för tiden fram till 1985. Frågan måste hänskjutas till en senare översyn av kommunaldelsplanen. Fritidsnämndens invändningar avseende Gustav Adolfs väg får därför på samma grunder hänskjutas till denna översyn.

Trafiksäkerhetskommitten anmärker i sitt yttrande 75-06-17 att parkeringsfrågorna i anslutning till idrottsplatsen synes ha fått en otillfredsställande lösning och bör ses över.

Vårt yttrande: Trafiksäkerhetskommittens farhågor kan begränsas till de tillfällena, när viktigare fotbollsmatcher och liknande publika evenemang inträffar. För normala behov bedöms redovisad yta vid idrottsparkens entré vara tillräcklig, förutsatt att densamma iordningställes. För extrema parkeringsbehov har området mellan Bolkavägens nya dragning och Skyttegatan närmast Gustav Adolfs väg anvisats. Svårigheten att hänvisa gångströmmen från denna parkeringsyta till övergångsställe i Bolkavägens anslutning till Gustav Adolfs väg utgör grunden för trafiksäkerhetskommitténs farhågor. Det synes därför lämpligare, att erforderliga parkeringsytor iordningställes väster om Bolkavägens anslutning.

Utöver redovisade anmärkningar har AB SL pekat på behovet av två busshållplatser vid Bolkavägen strax intill Gustav Adolfs väg. Platserna ersätter de två hållplatser vid idrottsplatsens entré, som försvinner i och med ombyggnaden av Gustav Adolfs väg. SL:s påpekande kan utan svårighet beaktas i anslutning till detaljprojekteringen av Bolkavägen.

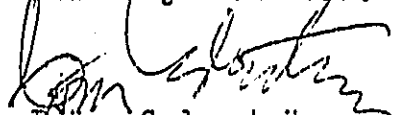
Vid sidan om planeringen för Gustav Adolfs väg har två projekt berörande flygfältet diskuterats i kommunen. Dels finns önskemål från Olsson & Rosenlund att flytta sin byggvaruhandel från området vid lasarettet till hangarhallen, varmed utrymmen för tillbyggnad av lasarettet i kv Vassbotten kunde tillskapas. Dels utreds möjligheterna att förlägga kommunal förvaltningsbyggnad väster om flygplatsen. Samråd i denna fråga med kommunstyrelsens arbetsutskott, fastighetschefen och gatuchefen har lett till följande önskemål. Förslaget revideras så, att redovisade industritomter väster om hangarhallen utgår ur förslaget, medan hangarhallen och dess närmaste omgivningar intages i förslaget som område för handelsändamål. Handelsområdets tillfart ordnas via Bolkavägens nya dragning.

Slutsatser: Utbyggnaden av södra infarten med tillhörande anslutningsvägar kommer enligt vägverkets fördelningsplan att påbörjas 1980. Det synes knappast möjligt att på denna korta tid evakuera flygverksamheten och anlägga ny

idrottsplats på flygfältet i strid mot kommundelsplanen, även om politisk enighet om sådan målsättning snabbt kunde uppnås. Mot den bakgrunden måste sådan kritik som syftar till omprövning av sträckningen för Gustav Adolfs väg tillbakavisas. Erinringar och samråd som syftar till förbättringar av förslaget bör däremot beaktas. Dit hör erinringar och synpunkter från trafiksäkerhetskomitten, AB SL och samråd med bl a kommunstyrelsens arbetsutskott. Förslaget bör därför revideras med hänseende till sistnämnda erinringar, synpunkter och samråd. Därmed föreslås, att industritomterna väster om hangarhallen utgår ur förslaget, att hangarhallen och omgivande mark fram till Bolkavägens nya dragning utlägges som område för handelsändamål samt att östra delen av handelstomten iordningställes och upplåtes för parkeringsändamål även för idrottsparkens behov.

Med hänvisning till vad ovan anförts, får undertecknade förslagsställare föreslå byggnadsnämnden, att godkänna planförslaget med i november 1975 företagen revidering samt att lämna de erinringar som inte tillgodosetts vid revideringen utan avseende.

Norrtälje som ovan.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör