

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-10-22 åt planavdelningen att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att anpassa detaljplanen till de hustyper som nuvarande fastighetsägare önskar uppföra.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Rajgräsvägen, nordost om Fjärås centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området omfattas av gällande detaljplan Fjp 16, "Detaljplan för del av fastigheterna Må 2:1 och Rossared 5:18 i Fjärås" antagen 1992-11-12.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets användning tidigare prövats i detaljplan har behov av miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den i gällande detaljplan redovisade dispositionen av bostadsbebyggelsen bibehålles i stort sätt oförändrad medan garageområdena föreslås omlokaliseras.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genom att planändringen endast berör frågor inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman, har behov av att upprätta en särskild genomförandebeskrivning ej bedömts föreligga.