



Detaljplan för kvarteren ALEN och ASPEN samt FLAKABÄCK 1:150
m fl inom Vindelns tätort i Vindelns kommun, Väster-
bottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ändra gällande detaljplan och, i stället för område för fordonsparkering, ge planmässiga förutsättningar för uppförande av ett flerbostadshus inom Flakabäck 1:150. Norr om Flakabäck 1:150 föreslås att den ännu ej utbyggda "Kommunalhusvägen" ändras från gata till gång-, cykel- och mopedväg.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om Kommunalhusvägen och öster om Brånsvägen. Planområdet omfattar ca 0.8 ha. Marken inom planområdet är i privat ägo fränsett två mindre områden vilka ägs av Vindelns kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För Vindelns tätort gäller områdesplan fastställd 1987-06-15. Gällande detaljplan inom området är fastställd 1965-12-09. Enligt detaljplanen får bostadskvarteren bebyggas med en- respektive tvåvånings friliggande hus. Vidare finns avsatt ett område för fordonsparkering. En park har lagts mellan kvarteren.

Ägaren till Flakabäck 1:150 har i en förhandsförfrågan begärt ändring av detaljplanen så att fastigheten kan utnyttjas för enskilt bebyggande med ett flerbostadshus om 10 lägen-

1986

heter. Byggnadsnämnden har beslutat om planöversyn för området. I samband med detaljplanen ändras kvarterets namn till ALEN.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Avvikelse

I detaljplanen har området för fordonsparkering utlagts till bostadsändamål. Behovet av besöksparkering har numera tillgodosetts med ett större parkeringsutrymme vid byggandet av Vindelns Vårdcentral med Sjukhem på fastigheten Flakabäck 1:243 omedelbart öster om planområdet.

Natur m m

Området är relativt plätt. Vegetationen består av tomternas uppvuxna träd och buskar.

Geotekniska förhållanden

Jorden inom området utgörs i huvudsak av sand. Särskild geoteknisk utredning bör utföras i samband med projektering av bebyggelsen.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom kvarteret utgörs av friliggande bostadshus i en- och två våningar. Nyttillkommande bebyggelse föreslås utgöras av ett bostadshus i två våningar om 10 lägenheter på Flakabäck 1:150. På tomten anordnas parkeringsplatser för bostadshusets behov.

Gång- och cykeltrafik

Kommunalhusvägen, som ej är utbyggd enligt gällande plan norr om kvarteret ändras om till gång-, cykel- och mopedväg. Tillfart till Flakabäck 1:150 sker från Brånsvägen.

Teknisk försörjning

Ledningar för vatten och avlopp, el och tele, finns utbyggda i anslutning till kvarteret.

Administrativa frågor

Tidplan, genomförandebeskrivning och andra administrativa frågor behandlas i genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Vid utarbetandet av föreliggande detaljplan har byggn.insp. Håkan Olofsson deltagit.

Umeå den 8 november 1989

Lars Nilsson
Lars Nilsson

bitr. distriktslantmätare Bestyrkes i tjänsten

Antagen av BN 900219

Vunnit laga kraft 900320

Bert Forsman
Bert Forsman

J. Brundin



Detaljplan för kvarteren ALEN och ASPEN samt FLAKABÄCK 1:150
m fl inom Vindelns tätort i Vindelns kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan m m

Planen syftar till byggstart under våren 1990. Beslut i byggnadsnämnden om utställning sker 1989-11-20. Utställning sker tiden 1989-11-29 -- 1989-12-19.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid ärfem år från det datum den vinner laga kraft.

Huvudsmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för gång-, cykel- och mopedvägen.

Fastighetsrättsliga frågor

Det nybildade kvarteret skall heta ALEN.
Området för gång-, cykel- och mopedväg bör överföras till kommunens fastighet Degerfors 31:1.
Ett mindre område från Degerfors 31:1 överförs till Flakabäck 1:249.

Tekniska utredningar

Andra utredningar än de som direkt sammanhänger med byggnadsföretaget, för att bli fastställa en lämplig grundläggningsmetod synes ej vara erforderligt.

Ekonomiska frågor

Ägaren till Flakabäck 1:150 svarar för kostnaderna för planens upprättande. Kommunen svarar för gång-, cykel- och mopedvägens anläggande och skötsel.
MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Vid utarbetandet av genomförandebeskrivningen har byggn.insp. Håkan Olofsson deltagit.

Umeå den 8 november 1989

Lars Nilsson
Lars Nilsson
bitr.distriktslantmätare

Bert Forsman
Bert Forsman
ingenjör

Antagen av BN 900219
Vunnit laga kraft 900320

Bestyrkes i tjänsten

[Signature]
.....