

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut den 30 januari 1963 under § 11.
Holger Petre, ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmström

Rätt avskrivet betygar: *M. Malmström*

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för delar av fastigheterna Sättra 1:12 och 1:13 i Riala socken och Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

Belägenhet, topografi m m

Planområdet omfattar c:a 30 hektar och är beläget väster och nordväst om Sättra by. Avståndet till Norrtälje är 30 kilometer och till Åkersberga 22 kilometer.

Området består i huvudsak av bergbunden skogsmark med insprängda åkertegar. Området är långsmalt till formen och begränsas i norr av Norrsjön och ett par äldre avstyckningar (Sjötorp) i öster av fastigheten Sättra 2:30, Norrgården, i söder till en del av åkermark och till en del av Sättraån samt i öster av fastigheten Sättermossen 1:1.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare och är baserad på en fotogrammetriskt framställd karta som kompletterats med bl a stomnät.

Gällande bestämmelser m m

I det förslag till regionplan för Stockholmstrakten som fastställes av Kungl Maj:t den 4 november 1960 ingår planområdet i "område huvudsakligen avsett för jordbruk med stödnärningar".

För hela Riala socken finnes av länsstyrelsen den 6 september 1958 fastställda utomplansbestämmelser.

Planförslaget

Från början var avsikten att fastigheternas helaägoskiftet vid Norrsjön skulle ingå i planen. Sedan yttrande inhämtats över förslaget från lantbruksnämnden har ett åkerområde om c:a 2,5 hektar undantagits från planläggning, då nämnden ansett detta område även i fortsättningen bör utnyttjas för jordbruksändamål.

Planförslaget upptar genom den illustrationsvis gjorda indelningen 51 tomtplatser med arealer ej understigande 2000 kvadratmeter.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas genom allmänna djupborrade brunnar till ett antal som gör att gångvägen ej överstiger 100 meter.

Samråd m m

Planförslaget har utarbetats i samråd med kommunen. Sålunda har byggnadsnämndens förhandsutlåtande över förslaget av den 4 oktober 1961 bilagts ärendet.

Vidare har planförfattaren samrått med lantmätare Olof Dahlquist, biträdande länsarkitekten Folke Hjortzberg och överlantmätaren Henry Johansson samt stadsarkitekten Bo Grefberg. Skriftligt yttrande från Stockholms läns och stads lantbruksnämnd föreligger även.

Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 21 september 1962
Olle Thunwall Lantmätare