

1975-09-15

11.082-1912-75

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. ...1975-09-16...

Dnr.

Östersunds kommun

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Norr i Östersund (I 5-området), Östersunds kommun

Kommunfullmäktige i Östersund har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats av stadsarkitekten Bo Larsson, Östersund den 13 maj 1975. Till förslaget har även fogats en illustrationskarta.

Planförslaget har varit utställt för granskning i laga ordning och några anmärkningar har inte inkommit mot detsamma.

Kommunfullmäktige har den 10 juli 1975 antagit stadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen.

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

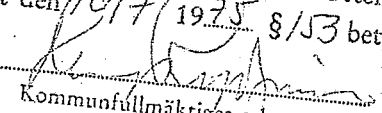
I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit förste länsassessorn E Carlstoft, bitr överlantmätaren Carl Gustaf Jönsson och förste byråingenjören Ragnar Lindström.

Bertil Almerud
länsarkitekt

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes:

Margareta Olsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 10/7 1975 § 153 betygar

Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen
NORR i ÖSTERSUND
(I 5 området)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i maj 1975

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast
för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-
NINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSENTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 6

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Östersund 13 maj 1975

Bo Larsson

Bo Larsson

Stadsarkitekt

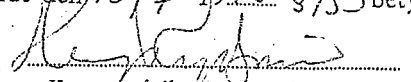
Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 15.09 1975

N. O. Rimmö

/N. O. Rimmö/

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 10/7 1975 § 153 betygar


Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen
NORR i ÖSTERSUND
(I 5 området)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i maj 1975

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till förslaget fogas dessutom illustrationskarta.

Planområdet omfattar I 5:s kasernområde samt bl a närövningsområdena omedelbart norr därom. Det är begränsat av Åsvägen - Rådhusgatan, Fältjägargränd och Litsvägen. Inom den södra delen av planområdet finns kasernbyggnader, matsal, samlingslokaler o a. Den norra delen innehåller motorområde med garagebyggnader, spolplattor m m samt anläggningar för idrott och bilparkering.

För planområdets södra del gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 22 december 1922. Den norra delen är ej tidigare planlagd, där råder utomplansbestämmelser.

För berörd del av Litsvägen gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 29 december 1949, samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 16 januari 1956 och 9 september 1964.

Berörd del av Fältjägargränd ingår i stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 6 mars 1970.

För den västligaste delen av planområdet, Rådhusgatan m m, gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 14 oktober 1938, 12 november 1954 och 26 maj 1965 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 26 november 1948 och 2 februari 1973.

Planförslaget har upprättats för att möjliggöra uppförandet av en ny verkstadsanläggning, milo-verkstad. Den skall byggas i områdets norra del. Anläggningen är avsedd att ersätta den verkstad som är belägen vid Stuguvägen öster om Fyrvalla inom det område som erfordras för Arméns Tekniska skola. Tillfart till verkstaden planeras ske från Litsvägen med anslutning ca 100 meter norr om trafikplatsen Genvägen - Litsvägen.

I förslaget föreslås att den i gällande plan reserverade marken för gata mellan Litsvägen och Rådhusgatan skall utgå. En gata i detta läge försvårar områdets ändamålsenliga nyttjande. Den trafikledsplan som upprättats visar att ingen anledning finns till utbyggnad av gatan.

Rådhusgatans nya sträckning innebär att en mindre del av det militära området måste tas i anspråk för trafikändamål. Marken har i förslaget redovisats som specialområde för trafikändamål.

Efter samrådet med de militära myndigheterna har intrånget minskat något p g a reviderad vägsträckning.

Då utfarter mot Rådhusgatan från fastigheterna inom kvarteren Biet och Getingen ej kan godtas skall en kombinerad gång-, cykel- och lokalkörbana, (se illustrationskarta) byggas längs Rådhusgatans västra sida.

Vid samråd med berörda fastighetsägare har ägarna till Humlan 3 (inom kv Getingen) framfört att de i princip inte har något att erinra mot den föreslagna lokalgatan men förbehåller sig rätten till gottgörelse för intrång och ev ändringar ang husets entré.

De nämnda förbehållen får regleras i vanlig ordning i samband med markinlösen.

Med undantag av in- och utfarterna vid kasernvakten och nya miloverkstaden föreslås utfartsförbud utefter I 5:s gränser mot Litsvägen och Fältjägargränd. Utfartsförbudet gäller för motorfordonstrafik. Vid speciella tillfällen, ett fåtal gånger per år, kommer dock in- och utfarten mittför Kanslihuset (korsningen Fältjägargränd - Gröngatan) att användas.

Vid korsningen Litsvägen - Fältjägargränd har hörnavskärning gjorts för att möjliggöra ombyggnad av vägkorset till en trafiksäkrare utformning. Huvudleden - Litsvägen-Fältjägargränd - kan därmed ges en genare och överskådligare utformning och anslutningen av Litsvägen söderifrån kan utformas i rätt vinkel mot huvudleden (se illustrationen). Av trafiksäkerhetsskäl bör vissa gatuanslutningar till Litsvägen utgå. Dessa ingrepp i gatunätet är dock än ej fullt utredda. De kommer att prövas översiktligt innan åtgärder föreslås i kommande ändring av stadsplan.

En befintlig telekabel (rikskabel) samt allmänna VA-ledningar inom området har i planen säkrats med u-områden.

Samråd har under förslagets upprättande skett med Fortifikationsförvaltningen, I 5/Fo 22, länsstyrelsen, vägförvaltningen, Östersunds Elektriska AB,

televerket och berörda kommunala myndigheter.

Östersund den 13 maj 1975

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut
denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje styck-
et byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygar.

Östersund 15.09.1975

N. O. Rimmö
/N. O. Rimmö/