

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Södersvik, omfattande bl a delar av fastigheterna Lågarö 8:19, 8:22, Örn 1:1 inom Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav få uthus, sjöbodar och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 6

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område får byggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 7

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m².

Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 8

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 3 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2 Å med IV betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.

Mom. 3 Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,6 meter.

Mom. 4 Å med I, Iv och II betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 10

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 11

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom. 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum.

§ 12

FÖRBUD MOT UTFART

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm i december 1966

Björn Cederström
arkitekt SAR

Att förestående handling är i övarens-
stämmelse med Frötuna kommunalfullmäk-
tiges beslut den 29/9 1967 betygar
Eric Stef Ericsson
kommunalnämndens ordf.

Bestyrkos på tjänstens vägnar

Landén