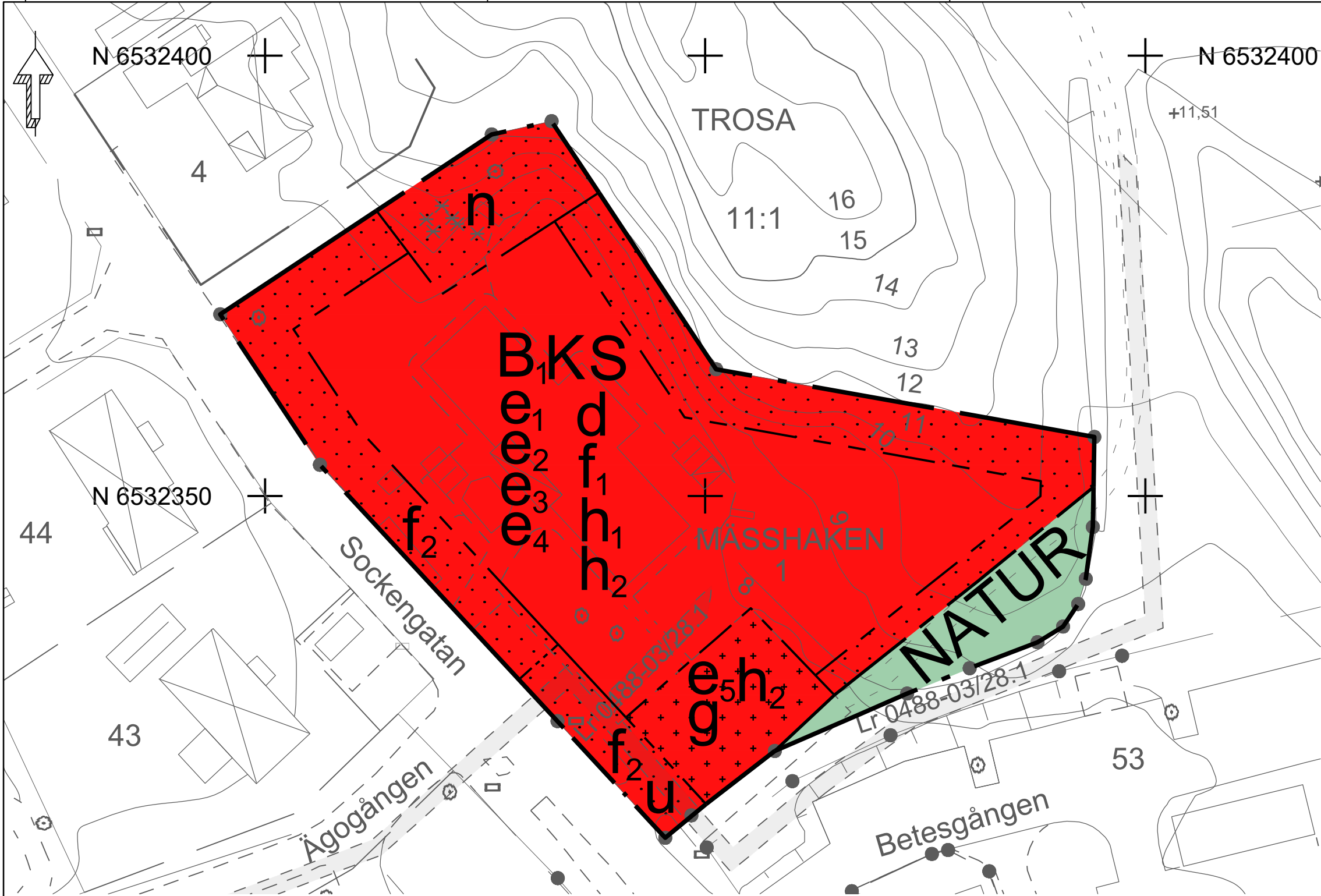




GRUNDKARTA
till detaljplan för
Mässhaken 1

Trosa kommun Södermanlands län

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Övrig byggnad / samhällsfunktion
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Stödmur
- Höjdkurva
- Ägostagsgräns
- Vatten/ Dike
- Belysningsstolpe/ Eiskåp
- Lövträd/ Barrträd
- Lövskog/ Barrskog
- Äng/ Åker
- Ledningsrättsområde

Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering
av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2026-01-21
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2026-01-21

Upprättad 2026-01-22 av Sweco Sverige AB,
Katrineholm/HA,AG

E-post: mbk.katrineholm@sweco.se
Telefon: 010-263 64 30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR

Natur

Kvartersmark

B,

Gruppboende samt en- och tvåbostadshus

K

Kontor

S

Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förres med byggnad.

Marken får endast förres med parkering och carport.

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 5,5 meter.

h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n Tallarna får endast fällas om det är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Markreservat för gemensamhetsanläggning avser parkering och carport inom användningsområdet B1 (radhus och gruppboende), K och S.

Utformning

f₁ Fasad ska utföras i trä och med ljusa kulörer.

f₂ Staket eller häck ska uppföras mot Sockengatan.

Utnyttjandegrad

e₁ Största sammanlagda totalt tillåtna byggnadsarea är 750 kvadratmeter inom användningsområdet.

e₂ Största tillåtna byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadshus är 190 kvadratmeter per fastighet, varav 50 kvadratmeter för komplementbyggnad. Största enskilda komplementbyggnad är 40 kvadratmeter.

e₃ Största tillåtna totala byggnadsarea för radhus är 400 kvadratmeter med högst fyra bostadenheter.

e₄ För förskola, gruppboende och kontor är största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader 50 kvadratmeter per fastighet.

e₅ Största tillåtna totala byggnadsarea för carport är 100 kvadratmeter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år inom planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör: ☒ Planbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande			☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐	☐ ☐ ☐
Detaljplan för Mässhaken 1, Tomtahill				
Trosa kommun, Södermanland			Beslutsdatum Godkännande 2025-10-06 § 59	Instans SBN
Laga krafthandling (Begränsat förfarande)			Samråd 2026-03-24 § 20	SBN
Upprättad: 2026-02-23			Reviderad: 2026-05-08	
			Antagande 2026-06-02 § 38	SBN
			Laga kraft 2026-06-24	
Linda Axelsson Enhetschef Plan, Trosa kommun			India Wajda Planarkitekt, ETELVA Arkitekter	