

X=6638800

X=6638600

X=6638400

X=6638200

X=6638000

X=6637800

X=6637600

X=6637400

X=6637200

X=6637000

X=6636800

X=6636600

X=6636400

X=6636200

X=6636000

X=6635800

X=6635600

NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för fastigheten BJÖRHÖVDA 3:1 i Vätö församling

Samrådsförslag 2001-08-21
Uställningsförslag 2002-02-12. Rev. 2002-05-07

Ingeger Ström
Ingeger Ström
planarkitekt

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 2002-06-19 § 201
antagen av KF 2002-09-30 § 207
laga kraft 2002-11-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats
NATUR

Naturområde

Kvarteretsmark

B Bostäder

B₁ Bostadskomplement

E₁ Reningsverk

Vattenområde

W Öppet vattenområde; se upplysning nedan

WB₁ Brygger knutna till planens fastigheter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

parkering

n₁ Parkeringsplats skall anordnas

Försiktighetszon runt vattentäkt

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00/00 Största byggnadsarea i kv för huvudbyggnad resp.

uthus och gäststuga

e₂ Minsta tomstorlek är 3800 kvm

e₃ 0=00 Största antal och största byggnadsarea för sjöbod

MARKENS ANORDNANDE

bolplan

tennis

n₂ Bolplan får anordnas

Tennisplan får anordnas

Markens naturkaraktär skall bibehållas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

ga

u

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Marken skall vara tillgänglig för allmänna

underjordiska ledningar

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

I Högsta antal våningar

fr Endast friliggande hus

f₁ Ny bebyggelse skall utformas med fasader i stående träpanel

och med takfärgning av röda tegelpannor

k₁ Byggnadens särdrag som angivits i planbeskrivningen skall särskilt

beaktas vid ändring. Ursprunglig fäsedulor skall bibehållas

Byggnadsteknik

b₁ Endast snålspolande armatur får installeras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ Marklov krävs för trädfällning

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

UPPLYSNING

Muddring kräver generellt tillstånd enl. miljöbalken.

För Fladen föreligger starka restriktioner mot muddring

m h t naturvårdsvärden.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

132 Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader
Väg
Nivåkurvor
Servitutsgräns
Stödmur
Slätt

Grundkartan är upprättad av Lantmäteriet, Stockholm 1990.
Kompletterad av Stadsarkitektkontorets mätningsskiz 2001.
Koordinatsystem i plan: RT 900 0 g m
i höjd: RH 70. Kartstämning: 3

Stenning
BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsskiz

SKALA 1:2000
0 100 200 m

