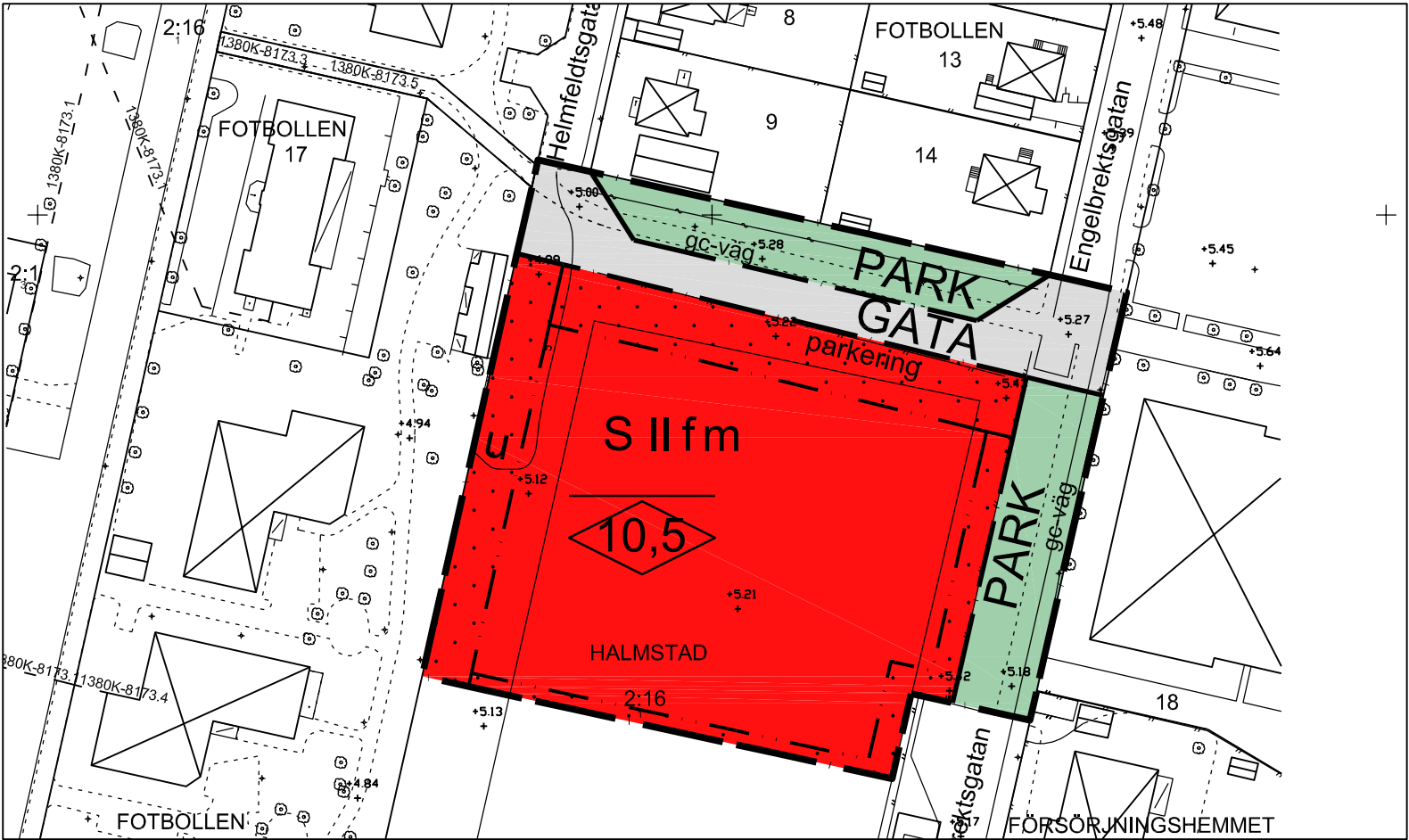
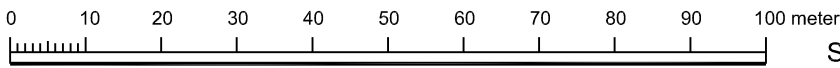


Plankarta



Illustrationskarta



Skala: 1:1000 (A3)

KS 2015/00246 Plan1097 K

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Lokaltrafik
- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- S Förskola och skola

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

gc-väg Gång- och cykelväg ska finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f Huvudbyggnad ska anpassas till omgivande kulturhistoriskt värdefulla offentliga byggnaders utformning. Fasadmaterial ska vara av tegel och/eller puts. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- m Förskolebyggnad/plank ska placeras och utformas så att trafikbuller utomhus inte överstiger 55 dBA dygnsekivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå inom förskolegården. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- II Högsta antal våningar
- parkering Parkering och cykelparkering ska finnas (PBL 4 kap 13 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förseas med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- u Underjordiska ledningar - Område i kvartersmark ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

Del av HALMSTAD 2:16
Förskola

Norra Engelbrektsplanen, HALMSTAD

Annika Hansson
Tf planchef

Chuanhong Pei
planarkitekt

Beslut om:
Antagen av KS
Laga kraft

Datum:
2016-11-22
2017-05-02

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägarförteckning
Översiktlig geoteknisk undersökning, MUR
Översiktlig geoteknisk undersökning, PM
Översiktlig dagvattenutredning
Bullerutredning Halmstad 2:16
Luftutredning Halmstad 2:16
Samrådsredogörelse
Granskningsuttåtande

