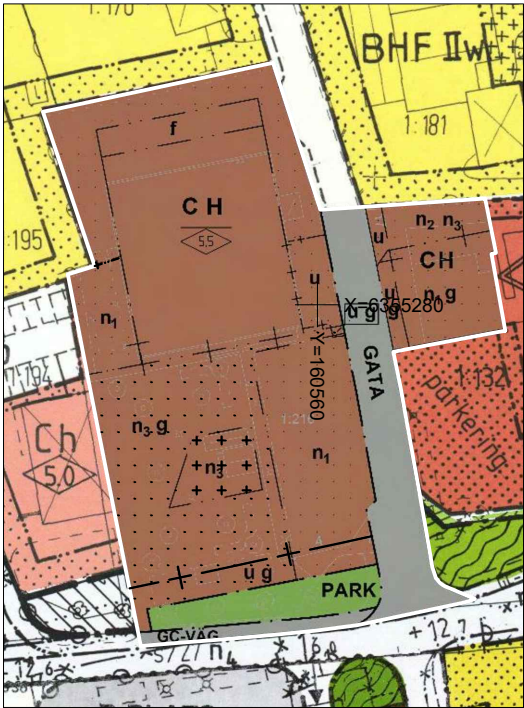
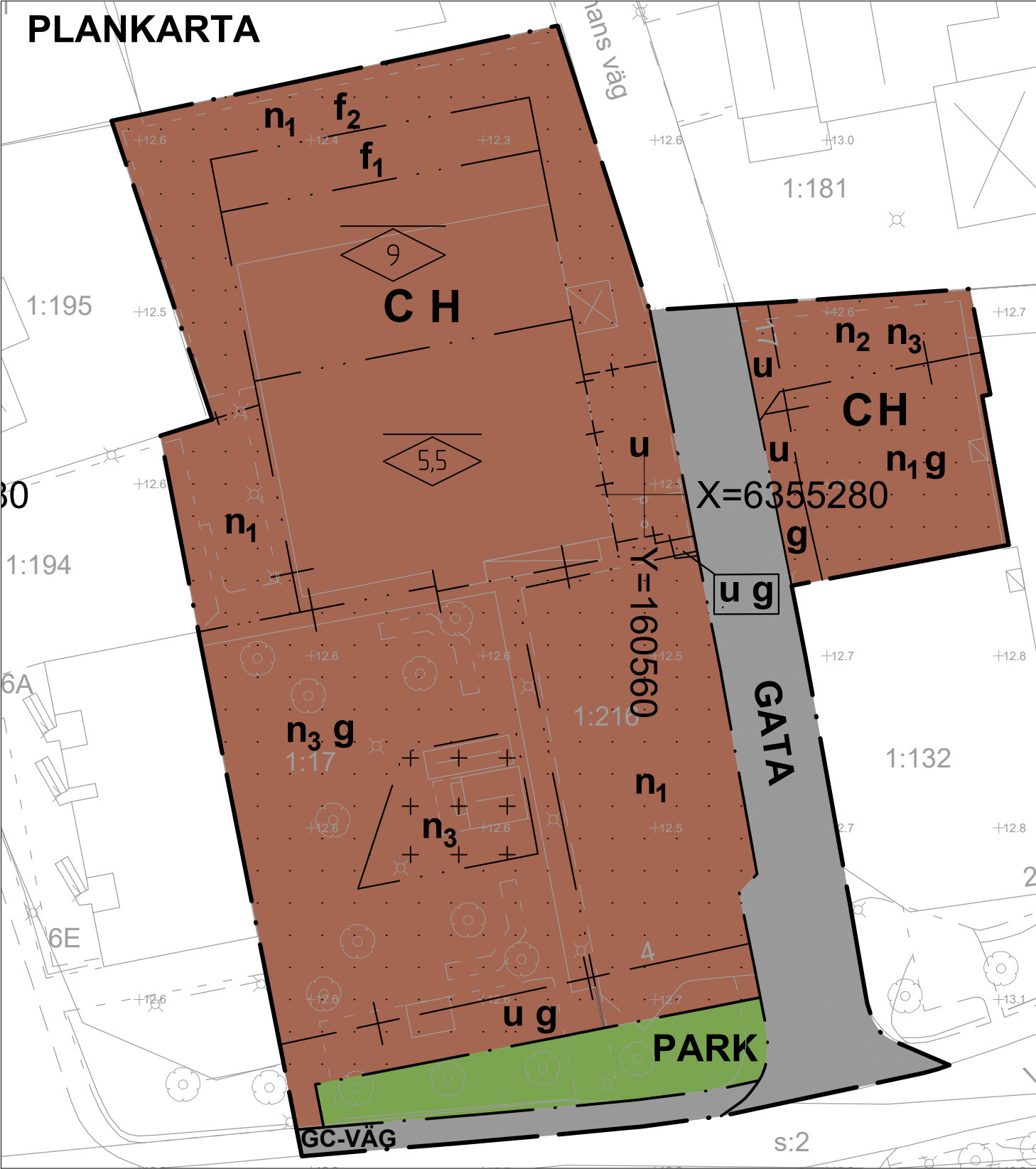




Plankarta för detaljplan LFP46

Detaljplanens syfte

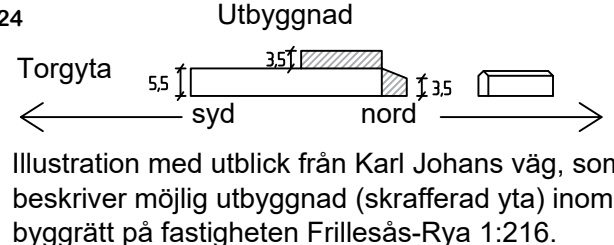
Syftet med ändringen är att möjliggöra för en högre nockhöjd inom delar av byggrätten, genom att ändra bestämmelsen som rör högsta nockhöjd.



Skala 1:500 i A3
0 5 10 15 20 25 50 m
Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

TECKENFÖRKLARING KARTUNDERLAG Aktualiseringsdatum för kartaunderlag: 2021-05-24

APELSINEN	Fastighetsgräns	1	Höjdkurva 1 m
2:14	Traktnamn, kvartersnamn	5	Höjdkurva 5 m
5	Registernummer, tomtnummer		Väggkant, matarväg
	Bostadshus fasad, resp tak		Väggkant, större väg
	Uthus fasad, resp tak		Väggkant, mindre väg
	Skärmtak		Gång- / Cykelväg, infart, stig
	Höjdpunkt		Gatunamn
+4.5			Storgatan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA	Lokalgata	PBL (2010_900) 4kap 8§
GC-VÄG	Gång- och cykelväg	PBL (2010_900) 4kap 8§
PARK	Anlagd park	PBL (2010_900) 4kap 8§

Kvartersmark

C	Centrum	PBL (2010_900) 4kap 5§
H	Handel	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte föras med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Marken får endast bebyggas med kiosker eller försäljningsbodar. Murar får uppföras till en höjd av maximalt 60 cm	PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
--	-------------------------	-------------------------

Utformning

f ₁	Fasad mot norr får uppföras till en maximal höjd av 3,5 meter, inklusive tak	PBL (2010_900) 4kap 16§
f ₂	Skärmtak och brandtrappa får uppföras	PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Parkering får uppföras	PBL (2010_900) 4kap 10§
n ₂	Marken får användas för vändplats	PBL (2010_900) 4kap 10§
n ₃	Marken får inte användas för parkering	PBL (2010_900) 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

Underjordiska ledningar	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
-------------------------	--	------------------------

Gemensamhetsanläggning

g	Markreservat för gemensamhetsanläggning	PBL (2010_900) 4kap 18§
---	---	-------------------------

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller fram till 2024-11-21.	PBL (2010_900) 4kap 21§
--	-------------------------

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.	PBL (2010_900) 4kap 7§
---	------------------------

Planbestämmelser som upphör att gälla inom ändring av detaljplan

Utformning	Fasad mot norr får uppföras till en maximal höjd av 3,5 meter, inklusive tak	PBL (2010_900) 4kap 16§
------------	--	-------------------------

Ändring av detaljplan LFP46		Antagandehandling	
Frillesås-Rya 1:216 mfl i Frillesås Kungsbacka kommun Upprättad 2021-08-18		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	BN §388
		2020-12-18	BN §388
		Granskning	BN §388
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan		Antagande	BN §272
		2021-10-14	BN §272
		Laga kraft	
		2021-11-15	
Björn Vikström & Stina Vikström Planarkitekt		Diarie nr	Plankostnadsavtal
		2021-00010	Ja
		2021-00010	Ja
		2021-00010	Ja
PLANKARTA		LFP49	