



## Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Enhet/Handläggare  
Eva Hellström

ANTAGANDEHANDLING

Beteckning  
PLAN 2007/09

Detaljplan för

### **Kv. Kupan m.m.**

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Plan-, Bygg- o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum: 2007-06-20

Planförfattare: Planchef Claes Waxberg

Plantekniker Eva Hellström

### **Planbeskrivning**

| Handlingar                                                   | Samråd                              | Utställning                         | Antagande                           |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Plankarta med bestämmelser                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Planbeskrivning                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Genomförandebeskrivning                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lista över samråds-kretsen<br>med fastighetsförteckning      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Lista över utställnings-kretsen<br>med fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Samrådsredogörelse                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Utställningsutlåtande                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |



## PLANBILAGOR

A. Behovsbedömning

B. Översiktlig geoteknisk undersökning, BGAB

### Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att göra det möjligt att skapa en ny tomt för byggande av grupphem för tonåringar med särskilda behov.

### Avvägning enligt miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för grupphem och exploateringen kommer att medföra en från allmän synpunkt god hushållning.

### Plandata

#### Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget öster om kv. Biet på Östermalm. Avstånd till centrum är ca 1,5 km (fågelvägen). Planområdet utgörs av före detta betesmark. Området gränsar i väster till kvarteret Biet och i norr till ett större dike och öster till ängsmark samt i söder till Humlegatans vändplats.

#### Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 0,6 ha.

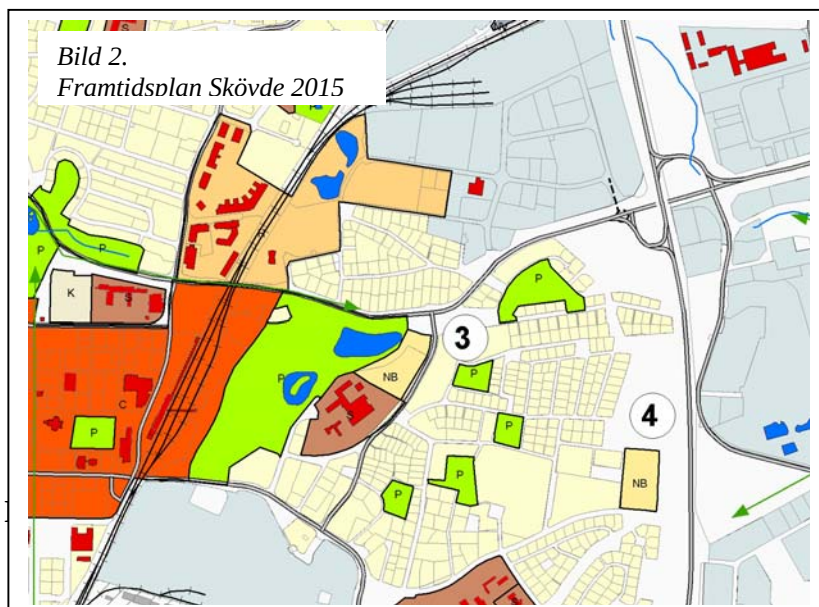
#### Markägoförhållanden

Hela planområdet ligger inom fastigheten Skövde 5:250, vilken ägs av Skövde kommun.

### Tidigare ställningstaganden

#### Framtidsplan Skövde 2015

Framtidsplan Skövde 2015 – En fördjupning av översiktsplanen för tätorterna Skövde, Skultorp och Stöpen antogs av kommunfullmäktige i januari 2005. Föreslagna tomter ligger i anslutning till område 4 i Framtidsplanen som är reserverat för bostäder.



Området är i gällande detaljplan redovisat som parkering och parkmark. Följande detaljplaner berörs av denna detaljplan.

| Namn        | Plannummer  | Laga kraft |
|-------------|-------------|------------|
| Östra leden | 1683K-ST198 | 68-11-29   |
| Östermalm   | 1683K-ST70  | 50-05-19   |
| Eriksdal    | 1683K-ST106 | 56-09-14   |

### Program

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Planförslaget ansluter till område 4 i Framtidsplanen och bedöms inte strida mot intentionerna i denna varför upprättande av planprogram inte erfordras.

## Förutsättningar och förändringar

### Mark och vegetation

Marken inom området sluttar mot norr och utgörs av gammal betesmark. Norr och öster om planområdet finns trädridåer och enstaka björkar som bör bevaras.

### Geotekniska och hydrogeologiska förhållanden

Inför planutställningen har kommunen uppdragit åt BGAB att utföra en översiktlig geoteknisk undersökning, (bilaga B). Överst består jorden i provtagningspunkterna av ett 0,5 – 0,6 m tjockt lager av mullhaltig silt. Den underliggande leran är överst utbildad som torrskorpa. Leran är silting och varvig. Lerans mäktighet bedöms underliga 7 m och bedöms som halvfast – lös. Grundvatten påträffades 0,5 resp. 1,5 m under markytan.

En detaljerad grundundersökning kan erfordras inför projekteringen av byggnaden.

### Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

## Bebyggelseområden

### Befintlig bebyggelse

Väster om aktuellt planområde ligger ett villaområde. I söder ligger ett grupphem.

### Planerad bebyggelse

Inom området planeras för ett grupphem för tonåringar med särskilda behov.

## Gator och trafik

### Gatunät

Planområdet nås från Eriksdalsgatan som är en lokalgata och ingår i det allmänna vägnätet.

### Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafik hänvisas till befintliga lokalgator.

### Kollektivtrafik

Avståndet till närmaste busshållplats som finns vid Grenanders gata är cirka 250 m.

**Parkering**

All fordonsparkering ska ske på kvartersmark.

**Miljöbeskrivning****Radon**

Marken i området klassas enligt utförd radonmätning som lågradonmark vilket innebär att inga radonskyddande åtgärder behövs.

**Buller**

Trafikmängden på Östra leden mitt för planerad bebyggelse uppmättes år 2002 till ca 7000 fordon/årsmedeldygn. Med hänsyn till avståndet till Östra leden på ca 150 m så kommer bullret inte att uppfattas som störande.

**Miljökvalitetsnormer**

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område som kan utgöras av en eller flera kommuner, sjö eller vattendrag, län, mm.

Regeringen har i en förordning (SFS 2001:527) utfärdat miljö kvalitetsnormer för luft beträffande kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen och partiklar.

Bsensnormerna gäller från 2010-01-01.

Dagens blyhalter i utomhusluft anses inte längre utgöra något problem. Miljö kvalitetsnormen överskrids inte (Naturvårdverket).

Halterna av svaveldioxid i Sverige har minskat stadigt och är idag låga. Detta beror huvudsakligen på att svavelinnehållet i bränslen har sänkts genom lagstiftning. Intransport av förorenad luft med höga halter av svaveldioxid har påtagligt minskat på grund av industriell omstrukturering av östra Europa samt genom internationella överenskommelser om minskade utsläpp (Naturvårdverket).

Halterna av kvävedioxid har minskat i Sverige sedan början av 1980-talet, till stor del till följd av skärpta avgaskrav på motorfordon. På grund av den samtidigt ökande trafikmängden har dock minskningen varit långsam, inom Västra Götalands län ligger halterna därför fortfarande över miljö kvalitetsnormen vid vissa hårt trafikerade vägar i Göteborg (åtgärdsprogram upprättades 2001).

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en 5-årsperiod. Resultaten pekar på att uppsatta miljö kvalitetsnormer klaras, men att fortsatt mätning bör göras när det gäller PM10.

Med stöd av ovanstående bedömer vi att någon speciell utredning inte krävs för att redovisa om miljö kvalitetsnormerna uppfylls för planområdet.

**Teknisk försörjning****Vatten och avlopp**

Den tillkommande bebyggelsen ska anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

**Uppvärmning**

För att uppnå en effektiv energianvändning föreslås att fastigheten värms med en värmepump som värmer via ett vattenburet system.

**Tele**

Fastigheten kommer att anslutas till telenätet. Köparen får själv träffa avtal med operatör om telekommunikation.

**El**

Planerad bebyggelse ska anslutas till kommunens elnät.

**Avfall och kompostering**

Hämtning av avfall kommer att ske vid fastigheten. Kommunen förordar källsortering av avfall som fastighetsägaren sedan lämnar vid en återvinningsstation.

**Administrativa frågor**

Genomförandetiden föreslås bli 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

**Medverkande tjänstemän**

I arbetet med denna detaljplan har medverkat: Sören Jenefeldt, samhällsbyggnadsenheten (SBE), Leif Cederman och Marie-Anne Eriksson, plan, bygg o lantmäterikontoret (PBLK), Anna Möller, tekniska kontoret (TK) och Karin Kjellberg, miljö- och hälsoskyddskontoret (MHK).

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

Antagen 27 september 2007  
Laga kraft 30 oktober 2007

Claes Waxberg  
Planchef

Eva Hellström  
Plantekniker